

**Kommunstyrelsen**

Ks § 156

KS 2013/182

Gestaltningssystem för Gärdesparken

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta Gestaltningssystem för Gärdesparken i Mariestad.

Gestaltningssystemets genomförande får ske etappvis utefter anslagna medel. De etapper som redovisas i programmet ska ses som ett förslag till genomförandeordning. Beslut om investeringsmedel och tillkommande kapitalkostnader för parkens genomförande ska fastställas i särskild ordning.

Det konstateras att den ökade ambitionsnivån kräver ökade resurser för skötsel av kommunens del av anläggningarna i Gärdesparken. Mot denna bakgrund tillförs tekniska nämnden 300 tkr i driftsbudget 2015.

Bakgrund

Under år 2013 har ett förslag till Gestaltningssystem för Gärdesparken i Mariestad tagits fram. Förslaget bygger på tidigare programarbeten m.m. och har bland annat till syfte att omvandla Gärdesparken från en traditionell park till en park för undervisning för inledningsvis de utbildningar som bedrivs av Institutionen för kulturvård vid Göteborgs universitet. Anläggningar som murhus och trädgårdsmästeri har uppförts och detta gestaltningssystem berör parken i sin helhet och vissa kompletterande områden i anslutning till Gärdesparken. Detta gestaltningssystem omfattar inte timmermansgård.

Det har även beslutats att tre av fyra tennisbanor i Gärdesparken ska finnas kvar. Under år 2014 har nyanläggning av tre tennisbanor i Gärdesparken skett och enligt plan ska banan i Ahlhagen ersättas under år 2015.

Gestaltningssystemet bygger på ett etappvis genomförande, kallat nivåer. Om kommunen väljer att genomföra Gestaltningssystemet till nivå C, den högsta nivån, så uppfylls den bild och ambition som skapats ibland annat i den fördjupade programutredningen och den påföljande detaljplanen.

Omställningen av Gärdesparken kommer att utföras på olika sätt. Som fristående entreprenader, i egen regi av verksamhet teknik samt av Göteborgs universitet. Hastigheten i genomförande får ske etappvis utefter anslagna medel. I kostnadsberäkning för Gärdesparkens anläggning redovisas aktiviteterna i prioriteringsordning och så att gestaltningssystemets innehåll kan genomföras.

För genomförandet av gestaltningssystemet har en kostnadsberäkning och en etappindelning tagits fram för att slutföra Gärdesparken till nivå C. I kostnadsberäkningen finns även framtida skötselkostnader medtagna. Detta redovisas i ett separat ärende. Övriga tidiga planerade byggnader och anläggningar (ny timmermansgård, parkering besöksmål, smedja/verkstad samt kalkugn) ingår inte i denna sammanställning. I samband med att bron mellan Gärdesparken och Kv. Falken anläggs behöver koppling/gångstråk mot centrum lösas.



Kommunstyrelsen

Ks § 156 (forts.)

Det har i konstaterats att den ökade ambitionsnivån i Gärdesparken kommer kräva ökad skötsel. Bedömningen är att kostnaderna för skötseln vid ett fullt ut genomfört gestaltungsprogram kommer att uppgå till ca 265 tkr, vilka i beslutet avrundats uppåt. I övrigt bygger antagandet om skötselkostnader på att Gärdesparken sköts på nuvarande nivå, d.v.s. den nivå som gällt under sommaren 2014.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på kommunstyrelsen

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av planeringschef Kristofer Svensson samt tekniska chefen Åke Lindström 2014-06-16, Gestaltungsprogram för Gärdesparken i Mariestad.

Kostnadsberäkning anläggning Gärdesparken etapp 1-6, 2014-04-03.

Kostnadsberäkning drift och underhåll Gärdesparken etapp 1-6, 2014-04-03.

Gestaltungsprogram Gärdesparken, antagandehandling, Mariestad mars 2014.

Kommunfullmäktige

Expedieras till:

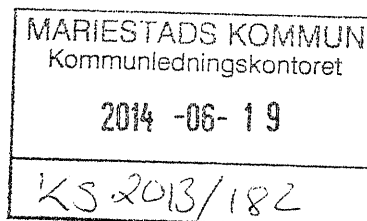
(Tekniska förvaltningen)

(Planeringschef Kristofer Svensson)

(Chef för ekonomienheten Jonas Eriksson)



MARIESTAD



(14)
Datum: 2014-06-16
Dnr: KS 2013/182
Sida: 1 (2)

Kommunstyrelsen

Gestaltningssprogram för Gärdesparken i Mariestad

Förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige antar Gestaltningssprogram för Gärdesparken i Mariestad.
2. Gestaltningssprogrammets genomförande får ske etappvis utefter anslagna medel. De etapper som redovisas i programmet ska ses som ett förslag till genomförandeordning. Beslut om investeringsmedel och tillkommande kapitalkostnader för parkens genomförande ska fastställas i särskild ordning.
3. Det konstateras att den ökade ambitionsnivån kräver ökade resurser för skötsel av kommunens del av anläggningarna i Gärdesparken. Mot denna bakgrund tillförs tekniska nämnden 300 000 kronor i driftsbudget 2015.

Bakgrund

Under 2013 har ett förslag till Gestaltningssprogram för Gärdesparken i Mariestad tagits fram. Förslaget bygger på tidigare programarbeten m.m. och har bland annat till syfte att omvandla Gärdesparken från en traditionell park till en park för undervisning för inledningsvis de utbildningar som bedrivs av Institutionen för kulturvård vid Göteborgs universitet. Anläggningar som murhus och trädgårdsmästeri har uppförts och detta gestaltningssprogram berör parken i sin helhet och vissa kompletterande områden i anslutning till Gärdesparken. Detta gestaltningssprogram omfattar inte timmermansgård.

Det har även beslutats att tre av de fyra tennisbanorna i Gärdesparken ska finnas kvar. Under 2014 har nyanläggning av tre tennisbanor i Gärdesparken skett och enligt plan ska banan i Ahlhagen ersättas under år 2015.

Gestaltningssprogrammet bygger på ett etappvis genomförande, kallat nivåer. Om kommunen väljer att genomföra Gestaltningssprogrammet till nivå C, den högsta nivån, så

uppfyller man den bild och ambition som skapats ibland annat i den fördjupade programutredningen och den påföljande detaljplanen.

Omställningen av Gärdesparken kommer att utföras på olika sätt. Som fristående entreprenader, i egen regi av verksamhet Teknik samt av Göteborgs universitet. Hastigheten i genomförande får ske etappvis utefter anslagna medel. I kostnadsberäkning för Gärdesparkens anläggning redovisas aktiviteterna i prioriteringsordning och så att gestaltungsprogrammets innehåll kan genomföras.

För genomförandet av gestaltungsprogrammet har en kostnadsberäkning och en etappindelning tagits fram för att slutföra Gärdesparken till nivå C. I kostnadsberäkningen finns även framtida skötselkostnader medtagna. Detta redovisas i ett separat ärende. Övriga tidiga planerade byggnader och anläggningar (ny timmermansgård, parkering besöksmål, smedja/verkstad samt kalkugn) ingår inte i denna sammanställning. I samband med att bron mellan Gärdesparken och Kv. Falken anläggs behöver koppling/gångstråk mot centrum lösas.

Det har konstaterats att den ökade ambitionsnivån i Gärdesparken kommer kräva ökad skötsel. Den interna bedömningen är att kostnaderna för skötseln vid ett fullt ut genomfört gestaltungsprogram bedöms uppgå till ca 265 000 kronor, vilka i beslutet avrundats uppåt. I övrigt bygger antagandet om skötselkostnader på att Gärdesparken sköts på nuvarande nivå, d.v.s. den nivå som gällt under sommaren 2014.

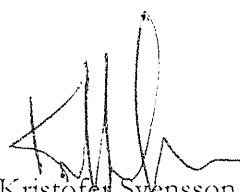
Bilagor

Gestaltungsprogram Gärdesparken, antagandehandling mars 2014

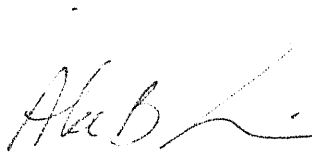
Etappindelningsskator 1-6, 2014-04-03

Kostnadsberäkning anläggning Gärdesparken etapp 1-6, 2014-04-03

Kostnadsberäkning drift och underhåll Gärdesparken etapp 1-6, 2014-04-03



Kristofer Svensson
Planeringschef



Åke Lindström
Teknisk chef

Kostnadsberäkning anläggning Gärdesparken etapp 1-6, 2014-04-03

Etapp 1

| Benämning | Yta/antal | Kostnad | Anmärkning |
|-------------------------|-----------|--------------------------------|---|
| Tennisbanor | | 1 000 000 | Rivning och anläggning i Alhagen, södra banan rivs och marken återställas med matjord för framtida äppellund |
| Trädgårdsmästeriet | | 700 000 | Växtmaterial, grändar och staket, skrapgaller till entréer |
| Bro till kv Falken | | 8 500 000 | Kostader uppskattade utifrån hamnbron |
| Övriga parkanläggningar | | <u>1 200 000</u> 11 400 000 | Picknickparken, pumphus och automatiserad bevattning, gång- och cykelvägar, kardonghäck vid murgården samt möblering utmed huvudstråk |

Etapp 2

| Benämning | Yta/antal | Kostnad | Anmärkning |
|---------------------------|-----------|---------------------------|--|
| Övriga parkanläggningar | | 265 000 | Äppellund, buskar bakom Picknickparken, bärrädgård |
| Återkommande planteringar | | <u>100 000</u> 365 000 | Häckar, Perenner. E-L Öman |

Etapp 3

| Benämning | Yta/antal | Kostnad | Anmärkning |
|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------------------------|
| Lilla entrén | | 150 000 | Trappa, buskar och perenner |
| Återkommande planteringar | | <u>100 000</u> 250 000 | Häckar, Perenner. E-L Öman |

Etapp 4

| Benämning | Yta/antal | Kostnad | Anmärkning |
|-------------------------|-----------|---------|------------------------------------|
| Stora Entrén | | 200 000 | Öster om Leksbergsvägen |
| Dekorbelysning | | 200 000 | Ej projekterat, uppskattad kostnad |
| Övriga parkanläggningar | | 75 000 | Rosenträdgård |

Återkommande planteringar

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| <u>100 000</u> 575 000 | Häckar, Perenner. E-L Öman |
|---------------------------|----------------------------|

Etapp 5

| Benämning | Yta/antal | Kostnad | Anmärkning |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| Vattenlek | 150 m ² | 300 000 | Upphöjd konstruktion |
| Återkommande planteringar | | <u>100 000</u> 400 000 | Häckar, Perenner. E-L Öman |

Etapp 6

| Benämning | Yta/antal | Kostnad | Anmärkning |
|-------------------------------|-----------|----------------|---|
| Upphöjd korsning vid Ahlhagen | | 500 000 | Kostnad uträknad med kvalitet som på Sockholmsvägen |
| Aterkommande planteringar | | <u>100 000</u> | Häcker, Perenner, E-L Öman |
| | | 600 000 | |

Kostnadsberäkning drift och underhåll Gärdsparken etapp 1-6, 2014-04-03

Etapp 1

| Benämning | Yta/antal | Kostnad | Anmärkning |
|----------------------------------|-----------------------|----------------|---|
| Gräs | 11 000 m ² | 52 000 | 3,8 kr/m ² + 10 000 kr vår- och höststädning |
| Gång- och cykelvägar | 5 750 m ² | 23 000 | 4 kr/m ² |
| Grusyta, ej gång- och cykelvägar | 1 250 m ² | 22 500 | 20 h/år = 18 kr/m ² . Inklusive grusyta framför murhuset |
| Nyetablerade träd och buskar | | 5 000 | Bevattning av kardonghäck sommartid. Uppskattad kostnad. |
| | | <u>102 500</u> | |

Etapp 2

| Benämning | Yta/antal | Kostnad | Anmärkning |
|----------------------------------|-----------------------|----------------|---|
| Gräs | 10 000 m ² | 48 000 | 3,8 kr/m ² + 10 000 kr vår- och höststädning |
| Gång- och cykelvägar | 5 750 m ² | 23 000 | 4 kr/m ² |
| Grusyta, ej gång- och cykelvägar | 1 250 m ² | 22 500 | 20 h/år = 18 kr/m ² |
| Perennnya juli-augusti | 300 m ² | 35 000 | 150 kr/m ² ger paradyta. GU utför ett skötselarbete uppskattas till 10 000 kr som kan dras av |
| Nyetablerade träd och buskar | | <u>15 000</u> | Bevattning av kardonghäck, äppellund, bärrädgård sommartid. Bevattning och skötsel buskar bakom Picknickparken. |
| | | <u>143 500</u> | |

Etapp 3

| Benämning | Yta/antal | Kostnad | Anmärkning |
|----------------------------------|----------------------|----------------|--|
| Gräs | 9 000 m ² | 44 000 | 3,8 kr/m ² + 10 000 kr vår- och höststädning |
| Gång- och cykelvägar | 5 750 m ² | 23 000 | 4 kr/m ² |
| Grusyta, ej gång- och cykelvägar | 1 250 m ² | 22 500 | 20 h/år = 18 kr/m ² |
| Perennnya juli-augusti | 300 m ² | 35 000 | 150 kr/m ² ger paradyta. GU utför ett skötselarbete uppskattas till 10 000 kr som kan dras av |
| Nyetablerade träd och buskar | | 20 000 | Bevattning av kardonghäck, äppellund, bärrädgård sommartid. Bevattning och skötsel buskar bakom Picknickparken och lilla entrén. |
| Klippt häck | 350 m ² | 22 000 | 63 kr/m ² |
| Buskyta med inslag av perenner | 2 500 m ² | 60 000 | 24 kr/m ² |
| | | <u>226 500</u> | |

Etapp 4

| Benämning | Yta/antal | Kostnad | Anmärkning |
|----------------------------------|----------------------|----------------|--|
| Gräs | 8 540 m ² | 43 000 | 3,8 kr/m ² + 10 000 kr vår- och höststädning |
| Gång- och cykelvägar | 5 750 m ² | 23 000 | 4 kr/m ² |
| Grusyta, ej gång- och cykelvägar | 1 250 m ² | 22 500 | 20 h/år = 18 kr/m ² |
| Perennnya juli-augusti | 300 m ² | 35 000 | 150 kr/m ² ger paradyta. GU utför ett skötselarbete uppskattas till 10 000 kr som kan dras av |
| Nyetablerade träd och buskar | | 25 000 | Bevattning av kardonghäck, äppellund, bärrädgård, rosenträdgård sommartid. Bevattning och skötsel buskar bakom Picknickparken, lilla och stora entrén. |
| Klippt häck | 350 m ² | 22 000 | 63 kr/m ² |
| Buskyta med inslag av perenner | 2 500 m ² | 60 000 | 24 kr/m ² |
| | | <u>230 500</u> | |

Etapp 5

| Benämning | Yta/antal | Kostnad | Anmärkning |
|----------------------------------|----------------------|----------------|---|
| Gräs | 8 400 m ² | 42 000 | 3,8 kr/m ² + 10 000 kr vår- och höststädnig |
| Gång- och cykelvägar | 5 750 m ² | 23 000 | 4 kr/m ² |
| Grusyta, ej gång- och cykelvägar | 1400 m ² | 25 200 | 20 h/år = 18 kr/m ² |
| Perennnya juli-augusti | 300 m ² | 35 000 | 150 kr/m ² ger paradyta. GU utför ett skötselarbete uppskattas till 10 000 kr som kan dras av |
| Nyetablerade träd och buskar | | 25 000 | Bevattning av kardonghäck, äppellund, bärträdgård, rosenträdgård sommartid. Bevattning och skötsel buskar bakom Picknickparken, lilla och stora entrén. |
| Klippt häck | 650 m ² | 41 000 | 63 kr/m ² |
| Busknya med inslag av perenner | 2 600 m ² | 62 400 | 24 kr/m ² |
| Övrig perennnya | 50 m ² | 2 000 | 40 kr/m ² |
| Vattenlek | | 10 000 | |
| | | <u>265 600</u> | |

Etapp 6

| Benämning | Yta/antal | Kostnad | Anmärkning |
|----------------------------------|----------------------|----------------|---|
| Gräs | 8 300 m ² | 42 000 | 3,8 kr/m ² + 10 000 kr vår- och höststädnig |
| Gång- och cykelvägar | 5 750 m ² | 23 000 | 4 kr/m ² |
| Grusyta, ej gång- och cykelvägar | 1400 m ² | 25 200 | 20 h/år = 18 kr/m ² |
| Perennnya juli-augusti | 300 m ² | 35 000 | 150 kr/m ² ger paradyta. GU utför ett skötselarbete uppskattas till 10 000 kr som kan dras av |
| Nyetablerade träd och buskar | | 25 000 | Bevattning av kardonghäck, äppellund, bärträdgård, rosenträdgård sommartid. Bevattning och skötsel buskar bakom Picknickparken, lilla och stora entrén. |
| Klippt häck | 650 m ² | 41 000 | 63 kr/m ² |
| Busknya med inslag av perenner | 2 600 m ² | 62 400 | 24 kr/m ² |
| Övrig perennnya | 50 m ² | 2 000 | 40 kr/m ² |
| Vattenlek | | 10 000 | |
| | | <u>265 600</u> | |