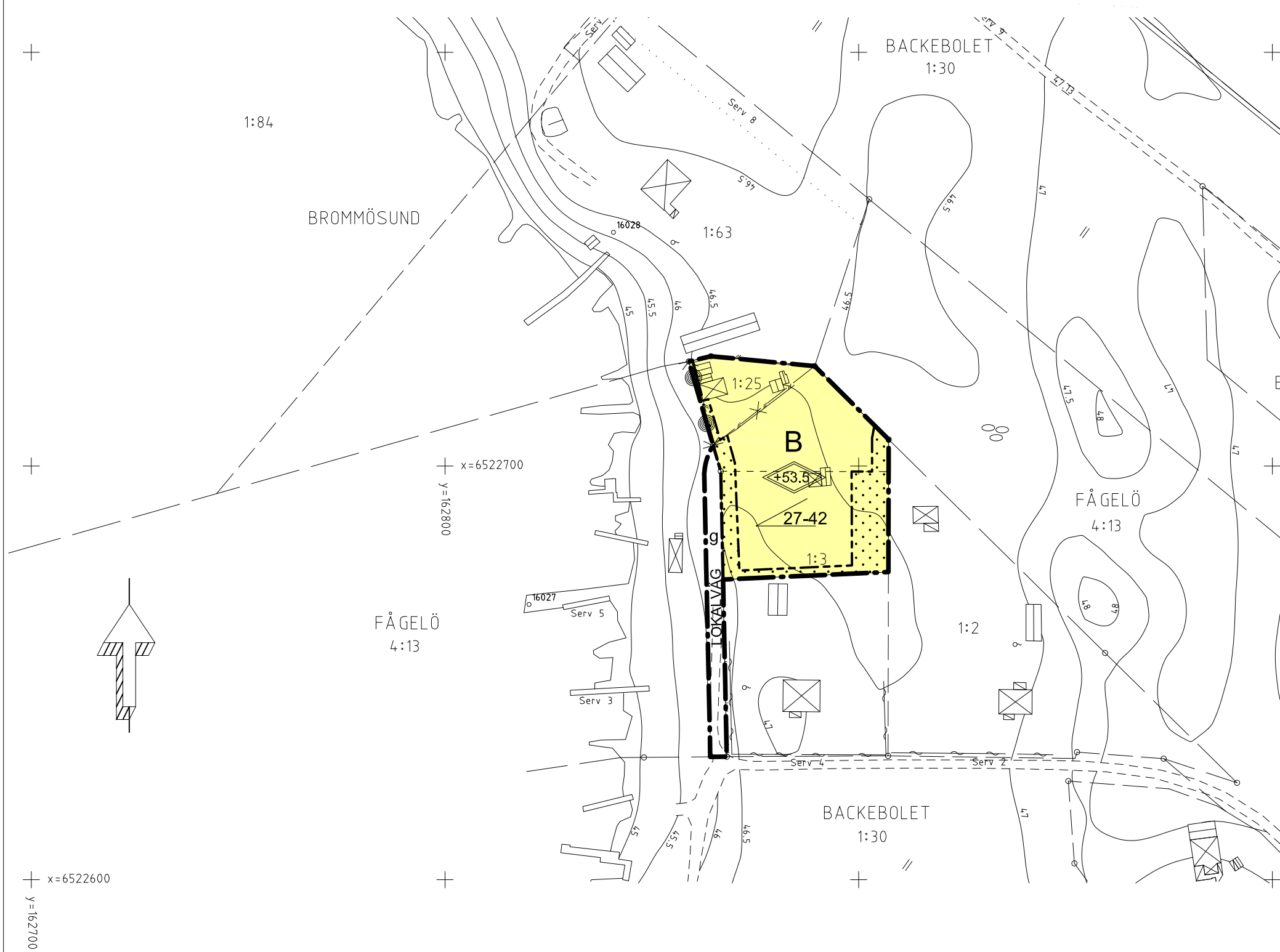


# Detaljplan för Tjörnudden Södra, Brommösund



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### ALLMÄNNA PLATSER

- Lokaltrafik

#### KVARTERSMARK

- Bostäder

### UTFORMING AV KVARTERSMARK

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta tillåtna tomtstorlek är 900 kvm.

Total byggnadsarea per fastighet får inte överstiga 200 kvm, varav huvudbyggnad högst får utgöra 120 kvm.

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

#### AVGRÄNSNING, UTFARTSFÖRBUD

- Tomtplatsmarkering ska finnas i form av häck eller staket.

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största tillåtna taklutning i grader för huvudbyggnad.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från grannfastighet. Komplementbyggnader som till exempel garage kan uppföras närmre, dock minst 2,0 meter från tomtgräns.

Byggnadsutformning ska ske med hänsyn till lokala byggnadstraditioner genom i huvudsak trä som fasadmateriell och ska färgsättas i rött, vitt eller naturligt ofärgat trä. Tak ska utformas med sadeltakskonstruktion och takmaterial ska bestå av rött tegel alternativt röd, grå eller aluzinkfärgad falsad plåt.

#### MARK OCH VEGETATION

Ekar med en stamdiameter på över 0,3 meter får inte fällas utan marklov.

#### BYGGNADSTEKNIK

Endast källarlösa hus.

Lägsta grundläggningsnivå vid nybyggnation (underkant oskyddad grundsula/plint) ska vara +46,7 i RH2000 för bygganden av permanent karaktär.

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom planområdet.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet.

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

### ÖVRIG INFORMATION

Planbeskrivningen förordar att grundläggning bör ske radonsäkert generellt i området, alternativt bör respektive grundläggning förordas av en radonmätning.

Grundkarta upprättad 2011-11-16  
av AH kartteknik AB

Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Fastighetsredovisning: 2014-06-26

Anders Höglund  
Mätningingenjör

#### TECKENFÖRKLARING

- |  |            |  |                      |
|--|------------|--|----------------------|
|  | Bostadshus |  | Fastighetsgräns      |
|  | Uthus      |  | Fastighetsbeteckning |
|  | Skärmtak   |  | Körbana              |
|  | Åkermark   |  | Ägoslagsgräns        |
|  | Öppen mark |  | Höjdkurva            |
|  | Lövskog    |  | Rutnätspunkt         |
|  | Traktgräns |  | Staket               |
|  |            |  | Häck                 |



## ANTAGANDEHANDLING 2

Normalt planförfarande

DETALJPLAN FÖR  
**Tjörnudden Södra**  
BROMMÖSUND, MARIESTADS KOMMUN  
Upprättad av Utvecklingsenheten i juni 2014

Maria Nilsson, planarkitekt

Skala 1:1000 (A3) 0 10 20 30 40 50 meter



Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE 20xx-xx-xx	Ks §xx
ANTAGANDE 20xx-xx-xx	Kf §xx
LAGA KRAFT 20xx-xx-xx	
PLANAVGIFT JA <input type="checkbox"/> NEJ <input checked="" type="checkbox"/>	