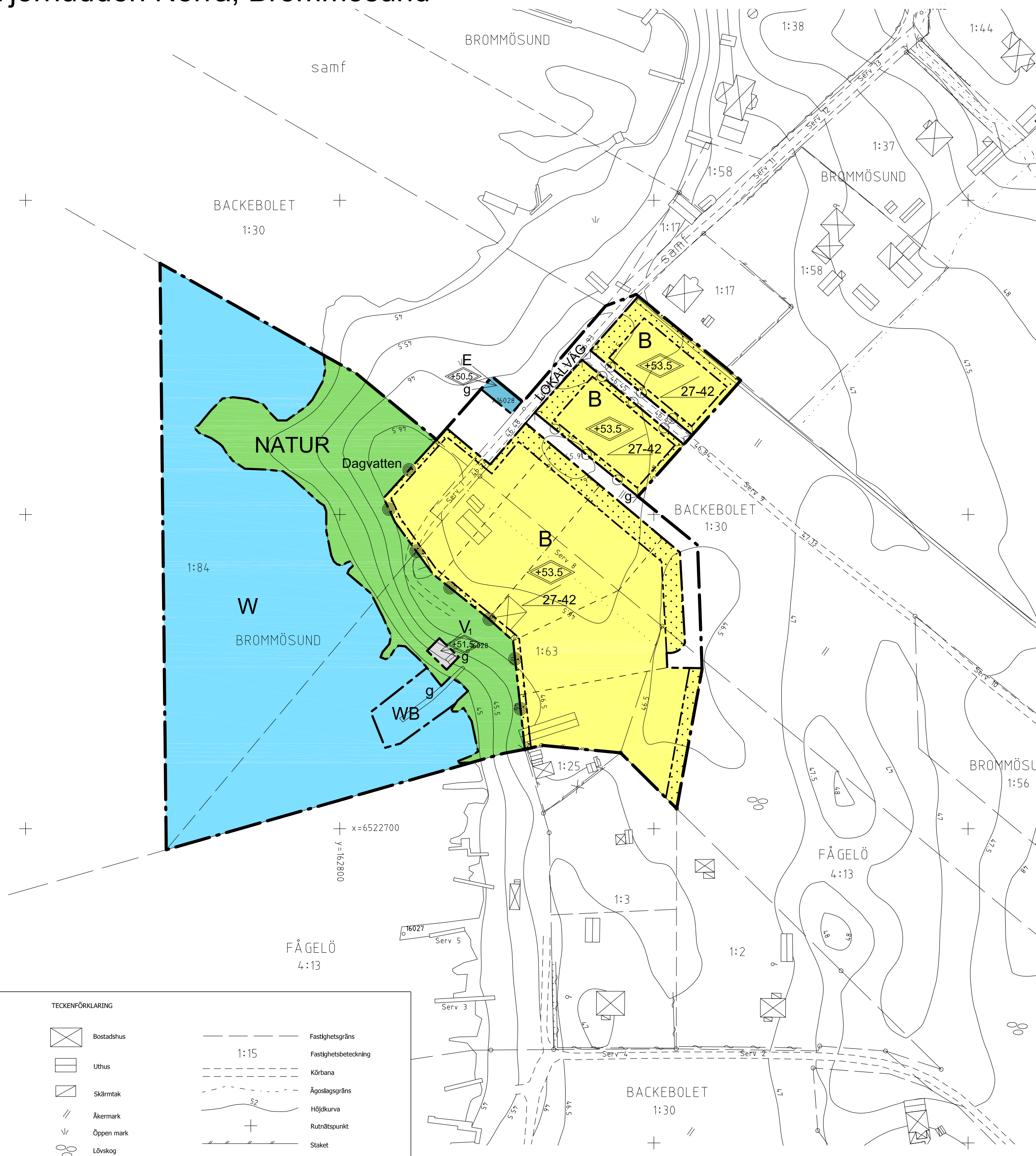


Detaljplan för Tjörnudden Norra, Brommösund



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fasthetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALVÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

KVARTERSMARK

- B Bostäder
- V₁ Sjöbod/Båthus/Förråd
- E Teknisk anläggning

VATTENOMRÅDE

- W Öppet vattenområde
- WB Småbåtsbrygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Dagvatten Öppen dagvattenhantering kan anordnas.

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta tillåtna tomtstorlek är 900 kvm.

Total byggnadsarea per fastighet får inte överstiga 200 kvm, varav huvudbyggnad högst får utgöra 120 kvm.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

AVGRÄNSNING, UTFARTSFÖRBUD

- Tomtplatsmarkering ska finnas i form av häck eller staket.
- In- eller utfart får ej anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största tillåtna taklutning i grader för huvudbyggnad.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från grannfastighet. Komplementbyggnader som till exempel garage kan uppföras närmre, dock minst 2,0 meter från tomtragrens.

Byggnadsutformning ska ske med hänsyn till lokala byggnadstraditioner genom i huvudsak trä som fasadmateriell och ska färgsättas i rött, vitt eller naturligt ofärgat trä. Tak ska utformas med sadeltakskonstruktion och takmateriel ska bestå av rött tegel alternativt rött, grå eller aluzinkfärgad falsad plåt.

MARK OCH VEGETATION

Ekar med en stamdiameter på över 0,3 meter får inte fällas utan marklov.

BYGGNADSTEKNIK

Endast källarlösa hus.

Lägsta grundläggningsnivå vid nybyggnation (underkant oskyddad grundsula/plint) ska vara +46,7 i RH2000 för byggnader av permanent karaktär.

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

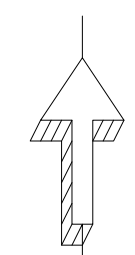
Strandskyddet upphävs inom all kvartersmark samt inom områden markerade med LOKALVÄG och WB.

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ÖVRIG INFORMATION

Planbeskrivningen förordar att grundläggning bör ske radonsäkert generellt i området, alternativt bör respektive grundläggning förordas av en radonmätning.



Grundkarta upprättad 2011-11-16 av AH kartteknik AB

Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2014-06-26

Anders Höglund
Mätningssingenjör

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|------------|--|----------------------|
| | Bostadshus | | Fasthetsgräns |
| | Uthus | | Fastighetsbeteckning |
| | Skärmtak | | Körbana |
| | Åkermark | | Ägoslagsgräns |
| | Öppen mark | | Höjdkurva |
| | Lövskog | | Rutnätspunkt |
| | Traktgräns | | Staket |
| | | | Häck |



ANTAGANDEHANDLING 2

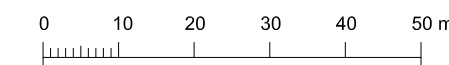
Normalt planförfarande

DETALJPLAN FÖR Tjörnudden Norra

BROMMÖSUND, MARIESTADS KOMMUN
Upprättad av Utvecklingsenheten juni 2014

Maria Nilsson, planarkitekt

Skala 1:1000 (A2)



Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE 20xx-xx-xx	Ks §XX
ANTAGANDE 20xx-xx-xx	Kf §XX
LAGA KRAFT 20xx-xx-xx	
PLANAVGIFT JA <input type="checkbox"/> NEJ <input checked="" type="checkbox"/>	