



## Kommunstyrelsen

Ks § 176

KS 2011/91

## Detaljplan för Del av Sundsören 1:1 m.fl.

---

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Del av Sundsören 1:1 m.fl., Mariestads kommun.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut. Arbetsutskottets vice ordförande Christer Dalvik (MAP) träder in som ordförande vid behandling av ärendet.

### Bakgrund

Planområdet är ca 80 700 m<sup>2</sup> och är beläget nordöst om Torsöbrons brofäste på fastlandet i Mariestads norra kommun. Den nya detaljplanens huvudsyfte är att förstärka utbyggnaden av turistverksamhet i brygghusområdet/småbåtshamnen samt att skapa möjlighet till utbyggnad av ett nytt småhusområde. Planområdet finns redovisat i kommunens översiktsplan genom en fördjupning avseende landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS).

Planförslaget har samråtts under sensommaren 2013 och granskats under våren och sommaren 2014 och har därefter justerats utifrån inkomna synpunkter, vilka redovisas i samrådsredogörelsen. Detaljplanen har upprättats med normalt förfarande enligt reglerna i PBL 2010:900.

### Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

### Behandling på kommunstyrelsen

Ordförande Christer Dalvik (MAP) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av planarkitekt Maria Nilsson samt stadsplanechef Tina Karling Hellsvik 2014-08-14, Detaljplan för Del av Sundsören 1:1 m.fl.

Detaljplan för Del av Sundsören 1:1 m.fl. Mariestads kommun, Antagandehandling.

Detaljplan för Del av Sundsören 1:1 m.fl. Mariestads kommun, Granskningsutlåtande.

Detaljplan för Del av Sundsören 1:1 m.fl. Mariestads kommun, Plankarta med planbestämmelser

---

*Kommunfullmäktige*

*Expedieras till:*

*(Planarkitekt Maria Nilsson), (Stadsplanechef Tina Karling Hellsvik)*



Mariestads kommun  
Maria Nilsson  
Utvecklingsenheten  
Stadshuset, Kyrkogatan 2, 542 86 Mariestad  
Tel: 0501-75 51 37  
e-post: maria.a.nilsson@mariestad.se

Ksau  
Ks  
Kf

## Detaljplan för Del av Sundsören 1:1 m fl

### *Förslag till beslut*

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Del av Sundsören 1:1 m fl, Mariestads kommun.

### *Bakgrund*

Planförslaget har samråtts under sensommaren 2013 och granskats under våren och sommaren 2014. Detaljplanen har upprättats med normalt förfarande enligt reglerna i PBL 2010:900.

Den nya detaljplanens huvudsyfte är att förstärka utbyggnaden av turistverksamhet i Brygghusområdet/småbåtshamnen samt att skapa möjlighet till utbyggnad av ett nytt småhusområde. Planområdet finns redovisat i kommunens översiktsplan genom en fördjupning angående landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). Planområdet är ca 80 700 m<sup>2</sup> och beläget nordöst om Torsöbrons brofäste på fastlandet i Mariestads norra kommun del och har därefter justerats utifrån inkomna synpunkter, vilka redovisas i samrådsredogörelsen.

### *Underlag för beslut*

Plankarta, planbeskrivning samt granskningsutlåtande.

---

Maria Nilsson  
Planarkitekt

---

Tina Karling-Hellsvik  
Stadsplanechef