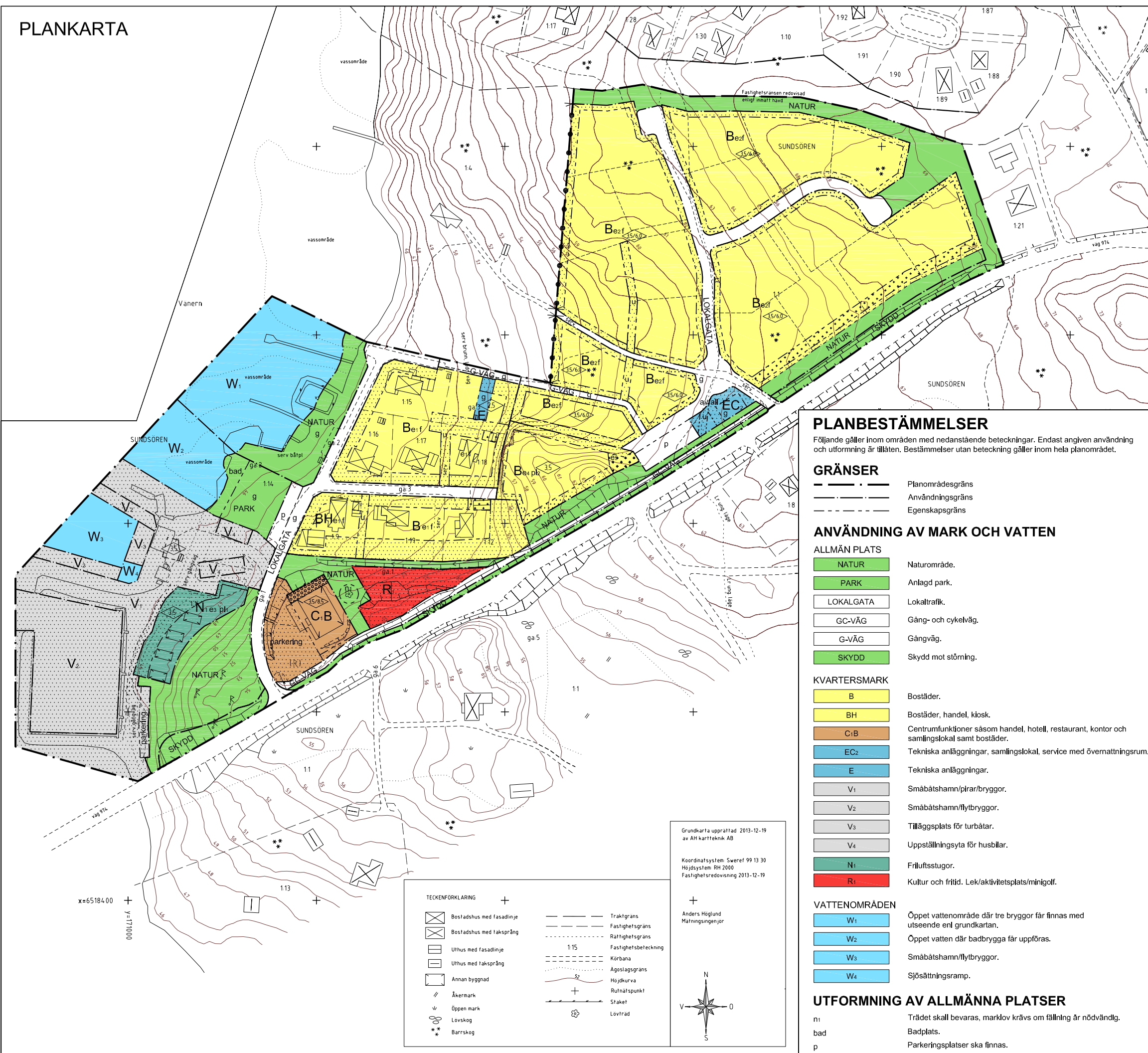


# PLANKARTA



## UTFORMNING AV KVARTERSMARK

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- Marken får endast bebyggas med terrass.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.  
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**MARKENS ANORDNANDE**

parkering Parkeringsplatser för personbilar ska finnas.  
avfall Gemensam hämtpunkt för avfall.  
 Tomtplatsmarkering ska finnas, t ex i form av häck eller staket.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

e1 Största byggnadsarea av fastighetsarea är 35 %.  
e2 Största byggnadsarea av fastighetsarea är 200 kvm per tomt. Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.  
e3 Största byggnadsarea inom byggrätt är 300 kvm fördelat på 6 byggnader.  
e4 Största byggnadsarea inom byggrätt är 250 kvm fördelat på 7 byggnader.  
e5 Största byggnadsarea inom byggrätt är 50 kvm.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTSEENDE**

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter, takfotshöjd avses.  
 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter utan/med souterrängvåning, takfotshöjd avses.  
p1 Enhellig orientering av husgavlar mot väster, byggnadsplacering med inbördes avstånd på minst 4 m. Största husbredd 4,6 m.  
p2 Enhellig utformning av samtliga byggnader, byggnadsplacering med inbördes avstånd på minst 4 m. Största husbredd 4,6 m.  
f Friliggande småhus och fritidshus. Huvudbyggnad får sammanbyggas med garage. Byggnad får ej placeras närmre än 4,5 m från tomtgräns mot granne. Garage eller carport får ej placeras med utfartsläge närmre tomtgräns mot gata än 6 m.

Högsta tillåtna taklutning är 38 grader.  
Souterrängvåning får anordnas där det kan prövas lämpligt med hänsyn till terräng och dagvattenförhållanden.  
Svarta tak får ej förekomma.  
Naturlig marknivå kring byggnader ska bevaras (undantaget de fall där de utgör ett hinder för anordnande av souterrängvåning).  
Dagvatten ska omhändertas lokalt inom varje fastighet.  
Byggnader får ej grundläggas på lägre nivå än +46,7 i RH2000, utan särskild åtgärd med hänsyn till stigande vattennivåer.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.  
Avstyckningsplan fastställd 1947-09-17 upphävs i sin helhet.  
Strandskyddet upphävs inom hela planområdet undantaget allmän platsmark markerad med NATUR, PARK samt öppna vattenområden W1-4 och småbåtshamn V1-3.  
Inom planområdet gäller privat huvudmannaskap för allmän plats.

## ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje, föreslagen tomtgräns.

## ANTAGANDEHANDLING

Normalt planförfarande

Godkännande	Instans
20xx-xx-xx	Ks
20xx-xx-xx	§xx
20xx-xx-xx	Kf
20xx-xx-xx	§xx
20xx-xx-xx	
20xx-xx-xx	PLANAVGIFT
JA <input type="checkbox"/> NEJ <input checked="" type="checkbox"/>	

Planförfattare Matilda Åslin  
Planarkitekt Arkitekturum AB

Skala 1:1000 (A1)   
1:2000 (A3)

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**ALLMÄN PLATS**

- NATUR Naturområde.
- PARK Anlagd park.
- LOKALGATA Lokaltrafik.
- GC-VÄG Gång- och cykelväg.
- G-VÄG Gångväg.
- SKYDD Skydd mot störning.

**KVARTERSMARK**

- B Bostäder.
- BH Bostäder, handel, kiosk.
- C:B Centrumfunktioner såsom handel, hotell, restaurang, kontor och samlingslokal samt bostäder.
- EC2 Tekniska anläggningar, samlingslokal, service med övermattningsrum.
- E Tekniska anläggningar.
- V1 Småbåtshamn/pirar/bryggor.
- V2 Småbåtshamn/flytbryggor.
- V3 Tilläggsp plats för turbåtar.
- V4 Uppställningsyta för husbilar.
- N1 Friluftstugor.
- R1 Kultur och fritid. Lek/aktivitetsplats/minigolf.

**VATTENOMRÅDEN**

- W1 Öppet vattenområde där tre bryggor får finnas med utseende enl grundkartan.
- W2 Öppet vatten där badbrygga får uppföras.
- W3 Småbåtshamn/flytbryggor.
- W4 Sjösättningsramp.

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n1 Trädet skall bevaras, marklov krävs om fällning är nödvändig.  
bad Badplats.  
p Parkeringsplatser ska finnas.

TECKENFÖRKLARING

	Bostadshus med fasadlinje		Traktgräns
	Bostadshus med taksprång		Fastighetsgräns
	Uthus med fasadlinje		Rättighetsgräns
	Uthus med taksprång		Fastighetsbeteckning
	Annann byggnad		Körbana
	Åkermark		Agoslagsgräns
	Öppen mark		Höjdkurva
	Lovskog		Ruinätspunkt
	Barrskog		Staket
			Lövträd

Grundkarta upprättad 2013-12-19 av AH kartteknik AB

Koordinatsystem Sweref 99 13 30  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsredovisning 2013-12-19

Anders Höglund  
Mättningsingenjör

x=65184.00  
y=11700.00