



## Kommunstyrelsen

Ks § 174

KS 2014/161

## Beslut om antagande: Detaljplan för Löjan 18, Mariestads centralort

---

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Löjan 18, Gamla stan, Mariestads centralort.

### Bakgrund

Planområdet omfattar cirka 4 900 kvadratmeter och är beläget i den nordöstra delen av Gamla Stan vid Näset. Planen gränsar i väster till Kyrkogatan, i söder till Domkyrkan och i norr och öster till den gamla bygatan som numera utgör asfalterad bilgata kombinerad med gång- och cykelväg. All mark inom planområdet ägs av bostadsrättsföreningen Gamla Läroverket. Föreslagna åtgärder förutsätter att stor hänsyn tas till befintliga kulturvärden.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra att gymnastikbyggnaden och aulan inom fastigheten kan iordningsställas för bostadsändamål.

Planförslaget har granskats och samrått under våren och sommaren år 2014. Detaljplanen har upprättats med normalt förfarande enligt reglerna i PBL 2010:900.

### Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

### Behandling på kommunstyrelsen

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av planarkitekt Maria Nilsson samt stadsplanechef Tina Karling-Hellsvik 2014-07-01, Beslut om antagande: Detaljplan för Löjan 18, Gamla stan, Mariestads centralort.

Detaljplan för Löjan 18, Gamla stan, Mariestads centralort, Antagandehandling maj 2014.

Detaljplan för Löjan 18, Gamla stan, Mariestads centralort, Granskningsutlåtande upprättat av utvecklingsenheten i juli 2014.

Detaljplan för Löjan 18, Gamla stan, Mariestads centralort, Plankarta med planbestämmelser.

---

*Kommunfullmäktige*

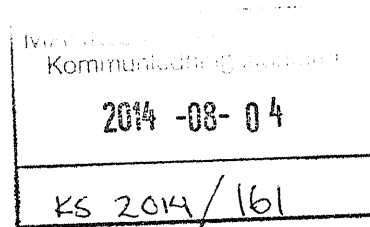
*Expedieras till:*

*(Planarkitekt Maria Nilsson)*

*(Stadsplanechef Tina Karling-Hellsvik)*



**MARIESTAD**



28

Tjänstemannaskrivelse  
Dnr KS 2014/84  
Sida 1(1)  
Datum 2014-07-01

Mariestads kommun  
Maria Nilsson  
Utvecklingsenheten  
Stadshuset, Kyrkogatan 2, 542 86 Mariestad  
Tel: 0501-75 51 37  
e-post: maria.a.nilsson@mariestad.se

Ksau  
Ks  
Kf

## Beslut om antagande: Detaljplan för Löjan 18, Gamla stan, Mariestads centralort

### *Förslag till beslut*

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Löjan 18, Gamla stan, Mariestads centralort.

### *Bakgrund*

Planförslaget har granskats och samrått under våren och sommaren 2014. Detaljplanen har upprättats med normalt förfarande enligt reglerna i PBL 2010:900.

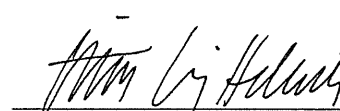
Detaljplanens syfte är att möjliggöra att Gymnastikbyggnaden samt aulan inom fastigheten Löjan 18 kan iordningsställas för bostadsändamål.

Planområdet omfattar cirka 4 900 kvadratmeter och är beläget i den nordöstra delen av Gamla Stan, vid Näset. Planen gränsar i väster till Kyrkogatan, i söder till Domkyrkan och i norr och öster till den gamla bygatan som numera utgör asfalterad bilgata kombinerad med gång- och cykelväg. All mark inom planområdet ägs av Brf Gamla Läroverket. Föreslagna åtgärder förutsätter att stor hänsyn tas till befintliga kulturvärden.

### *Underlag för beslut*

Plankarta, planbeskrivning och granskningsutlåtande.

  
\_\_\_\_\_  
Maria Nilsson  
Planarkitekt

  
\_\_\_\_\_  
Tina Karling-Hellsvik  
Stadsplanechef