



MARIESTAD

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för

Löjan 18

Gamla stan, Mariestads centralort

Upprättad av Utvecklingsenheten i juli 2014

Planen har varit föremål för granskning under tiden 22 maj till och med 26 juni 2014. Den har varit utskickad till ett flertal olika remissinstanser och funnits tillgänglig i Stadshuset samt på kommunens hemsida. Nedan redovisas de yttranden som har kommit in under granskningstiden och kommenteras om det finns anledning.

INKOMNA SYNPUNKTER

LÄNSSTYRELSEN

Bedömning enligt 11 kap 10§ PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte följs, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Synpunkter på förslagshandlingen

De synpunkter som tidigare framförts i ärendet har beaktats.

TEKNISKA NÄMNDEN

Ingen erinran.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Inget att erinra.

TRAFIKVERKET

Inget att erinra.

ELISABETH GÖTHBERG

Undertecknad arbetade under åren 1982-83 med Bevarandeprogram för Gamla Stan, Mariestad, och uppskattar möjligheten att framföra synpunkter på framlagda planförslag, särskilt ur kulturhistorisk aspekt.

Den aktuella detaljplaneändringen för kv. Löjan 18 följer de tidigare beslut som tagits för kvarteret, med de tillägg som kan behövas inför planerade funktionsförändringar.

Tillfredsställande är att planen utökats med kompletterande skyddsbestämmelser för Bror Kronstrands monumentalmålning "Idrott" från 1913 samt för de ovanligt stora och välarbetade takarmaturerna i mässing och specialglas, gjorda för att passa i den påkostade aulan för Mariestads Läroverk / Realskola.

Takkronorna är, liksom vägglampetterna, fina exempel på den då rådande Jugendstilen, och är tänkta som en enhet i aulans utsmyckning. Skyddsbestämmelserna bör därför även omfatta lampetterna.

Fondmålningen "Idrott" är utförd på väv, och kan därför flyttas med hjälp av expertis. Vid en provmätning av ett väggparti i trapphuset utanför aulan visade sig detta rymma målningen ganska exakt.

Ytterligare synpunkter, om än av underordnad betydelse, är att namnsättningen av Gymnasiebyggnaden, i planen kallad Cantus Durus, idag är inaktuell och kan verka smått förvirrande. Notarkivet var inhytt i lokalerna temporärt under en ganska kort tid och flyttades för flera år sedan. Det har ingenting att göra med den funktion byggnaden uppfördes för. Slutligen kan stavfel i bildtexter på sidorna 8 och 12 lätt avhjälpas.

Kommentarer

Plankartan justeras i avseende väggarmaturerna. Stavfel avhjälpes och Cantus Durus tidigare användningsområde förtydligas.

SAMMANFATTNING

De inkomna synpunkterna under granskningen kommer sammanfattningsvis ge upphov till följande förändringar:

- *Plankartan justeras i avseende väggarmaturerna.*
- *Stavfel avhjälpes.*
- *Cantus Durus tidigare användningsområde förtydligas.*

UTVECKLINGSENHETEN

Maria Nilsson

Planarkitekt