

# Detaljplan för Löjan 18, Gamla stan, Mariestads centralort

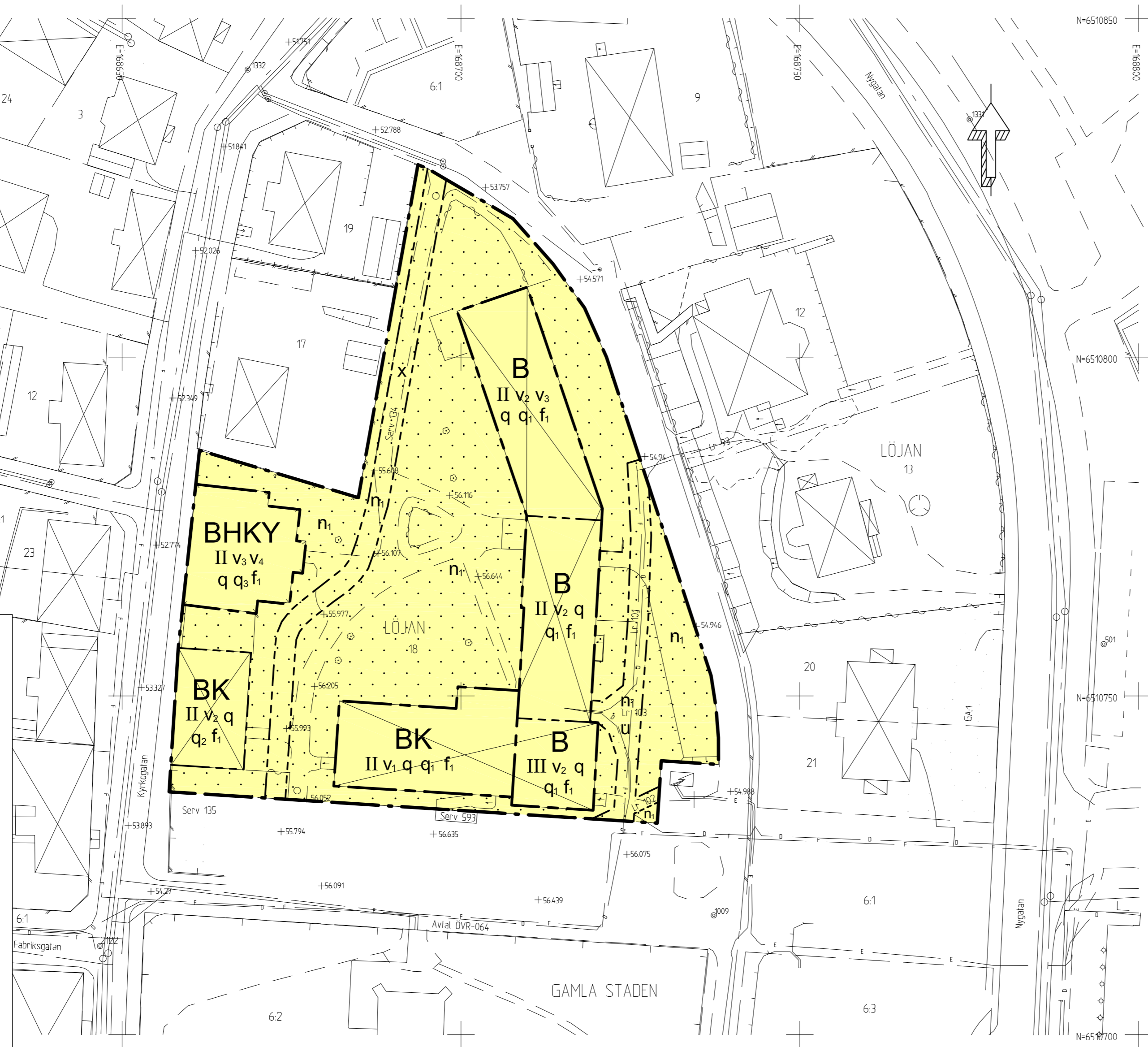
## Grundkarta över Löjan 18 i Mariestads kommun

Upprättad av Tekniska förvaltningen  
Kart- och mätavdelningen i april 2014  
Camilla Pärlebom  
GIS-ingenjör

Skala 1:500  
Standardklass: II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330  
Höjdsystem: RH2000  
Fastighetsredovisning: 2014-03-06

### BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Servitut
	Ledningsrätt
	Gemensamhetsanläggning
	Avtal ÖVR-064
	Kyrkogatan
	Bostad, uthus
	Övrig byggnad
	Skärmtak
	Transformator
	Trappa
	Kantsten
	Väggkant
	Staket
	Häck
	Mur
	Stödmur
	Slänt
	Koordinatkräns
	Markhöjd
	Polygonpunkt
	Pollare
	Lövträd
	Buske
	Elledning
	Fjärrvärme
	Datakabel
	Spillvatten-, vatten och dagvattenledning



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

	Bostäder
	Bostäder och kontor
	Bostäder, handel, kontor och idrott

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
X	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
U	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

n1	Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten.
----	--

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

II-III	Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
v1	Takkupor får ej tillkomma. Balkonger i konsultförande får tillkomma mot innergården i mindre utsträckning.
v2	Takkupor och balkonger får ej tillkomma.
v3	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
v4	Takkupor får ej tillkomma. Balkonger i konsultförande får uppföras i mindre utsträckning mot norr och söder. Ej mot innergården eller mot Kyrkogatan.

#### Utseende

f1	Färgsättning ska ansluta till karaktärsdrag i omgivningen och med hänsyn till den värdefulla kulturmiljön.
----	--

### Värdefulla byggnader och områden

q	Byggnaden omfattas av 8 Kap. 13 § PBL. Byggnaden årsårskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt och får inte försvankas eller rivras. Ombyggnad ska ske med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden.
q1	Följande detaljer ska så långt som möjligt bevaras: <ul style="list-style-type: none"> <li>fasader och tak</li> <li>byggnadens två trapphus</li> <li>aulans rymd</li> <li>samtliga fönster</li> <li>ursprungliga listverk, dörrar och fönsterbänkar</li> <li>stomme i byggnadsdelen från 1854 och i torn- och vinkel tillbyggnaden från 1909-13</li> <li>Bror Kronstrands tavla "Idrott" från 1913</li> <li>ursprungliga vägg- och takarmaturer i aulan</li> </ul>
q2	Följande detaljer ska så långt som möjligt bevaras: <ul style="list-style-type: none"> <li>samtliga fasader, fönster och tak</li> <li>trapphus med glasväggar</li> <li>fönsterbänkar i kalksten</li> <li>takarmaturer i korridorerna på plan 2 och 3</li> </ul>
q3	Följande detaljer ska så långt som möjligt bevaras: <ul style="list-style-type: none"> <li>fasader och tak</li> <li>trappan till läktaren, läktaren med trätrappa, trappräcke, golv och pelare</li> <li>övriga trapputrymmen</li> <li>gymnasiksalens rymd</li> <li>samtliga fönster och ursprungliga listverk, foder, dörrar och fönsterbänkar</li> <li>byggnadens stomme</li> </ul>

### BYGGNADSTEKNIK

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdräning till marknivån vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten. Generellt gäller att ingen byggnad av permanent karaktär får grundläggas under +46,7 i RH2000 (underkant oskyddad grunda/sula/plint) utan särskild åtgärd.

Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.

Avfallshämtning sker vid en gemensam hämtpunkt anvisad av kommunens avfallsenhet.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet.

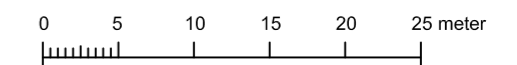


## ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR  
**Löjan 18**  
GAMLA STAN, MARIESTADS CENTRALORT  
Upprättad av Utvecklingsenheten i maj 2014

Maria Nilsson  
Planarkitekt

Skala 1:500 (A2)



Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE 20xx-xx-xx	Ks §xx
ANTAGANDE 20xx-xx-xx	Kf §xx
LAGA KRAFT 20xx-xx-xx	
PLANAVGIFT JA <input type="checkbox"/> NEJ <input checked="" type="checkbox"/>	