

**Kommunstyrelsen**

Ks § 173

KS 2014/84

**Beslut om antagande:  
Detaljplan för Galeasen 1 och 3, Ekudden, Mariestads centralort**

---

**Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Galeasen 1 och 3, Ekudden, Mariestads centralort.

**Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att justera de befintliga byggrätterna till att rymma två likadana byggrätter som möjliggör fem våningar plus en indragen våning. Planområdet omfattar cirka 4 900 kvadratmeter och är beläget väster om Mariestad centrum, vid Ekudden. Planen gränsar i väster till villabebyggelse, i söder till Skutvägen samt Mariehus befintliga flerbostadshus. I öst gränsar planområdet mot hamnområdet i Tidans mynning och i norr mot Timmermansgränd och flerbostadshuset Sjöporten. All mark ägs av Mariehus.

Föreslagen bebyggelse rymmer två smalhus med strax över 20 lägenheter i respektive hus. Enligt underliggande detaljplan tillåts fem våningar plus en indragen takvåning inom den norra byggrätten och fem våningar inom den södra byggrätten. Detta justeras och båda byggrätter får samma bestämmelser, fem våningar plus en indragen takvåning. Byggrätten i den norra fastigheten justeras genom att bestämmelsen som medger att balkonger uppförs i mindre utsträckning på ett prickat område tas bort till hälften och andra halvan omvandlas till en vanlig byggrätt. På så vis får byggrätterna samma bredd (19 meter). Den norra byggrätten minskas något i djupledd vilket öppnar upp för byggnader norrut.

Enligt underliggande detaljplan är det även möjligt att bygga igen byggrätterna med garage/förrådlänga. Siktstråket från bakomliggande hus öppnas nu upp genom att byggrätter för garage och förråd minskas ned avsevärt i planförslaget vilket skapar bättre utsikt mot Gamla stan och domkyrkan.

Planförslaget har granskats och samrått under våren och sommaren år 2014. Detaljplanen har upprättats med normalt förfarande enligt reglerna i PBL 2010:900.

**Arbetsutskottets förslag**

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

**Behandling på kommunstyrelsen**

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.



**Kommunstyrelsen**

Ks § 173 (forts.)

---

Underlag för beslut

Skrivelse av stadsplanechef Tina Karling-Hellsvik samt planarkitekt Maria Nilsson 2014-07-01, Beslut om antagande: Detaljplan för Galeasen 1 och 3, Ekudden, Mariestads centralort.

Detaljplan för Galeasen 1 och 3, Ekudden, Mariestads centralort, Antagandehandling.

Detaljplan för Galeasen 1 och 3, Ekudden, Mariestads centralort, Granskningsutlåtande upprättat av utvecklingsenheten i juli 2014.

Detaljplan för Galeasen 1 och 3, Ekudden, Mariestads centralort, Plankarta med planbestämmelser.

---

*Kommunfullmäktige*

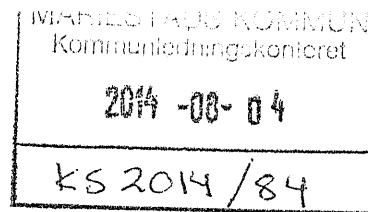
*Expedieras till:*

*(Stadsplanechef Tina Karling-Hellsvik)*

*(Planarkitekt Maria Nilsson)*



MARIESTAD



28

Tjänstemannaskrivelse  
Dnr KS2014/84  
Sida 1(1)  
Datum 2014-07-01

Mariestads kommun  
Maria Nilsson  
Utvecklingsenheten  
Stadshuset, Kyrkogatan 2, 542 86 Mariestad  
Tel: 0501-75 51 37  
e-post: maria.a.nilsson@mariestad.se

Ksau  
Ks  
Kf

## Beslut om antagande: Detaljplan för Galeasen 1 och 3, Ekudden, Mariestads centralort

### *Förslag till beslut*

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Galeasen 1 och 3, Ekudden, Mariestads centralort.

### *Bakgrund*

Planförslaget har granskats och samråts under våren och sommaren 2014. Detaljplanen har upprättats med normalt förfarande enligt reglerna i PBL 2010:900.

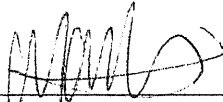
Syftet med detaljplanen är att justera de befintliga byggrätterna till att rymma två likadana byggrätter som möjliggör fem våningar plus en indragen våning. Planområdet omfattar cirka 4 900 kvadratmeter och är beläget väster om Mariestad centrum, vid Ekudden. Planen gränsar i väster till villabebyggelse, i söder till Skutvägen samt Mariehus befintliga flerbostadshus. I öst gränsar planområdet mot hamnområdet i Tidans mynning och i norr mot Timmermansgränd och flerbostadshuset Sjöporten. All mark ägs av Mariehus.

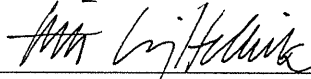
Föreslagen bebyggelse rymmer två smalhus med strax över 20 lägenheter i vardera hus. Enligt underliggande detaljplan tillåts fem våningar plus en indragen takvåning inom den norra byggrätten och fem våningar inom den södra byggrätten. Detta justeras och båda byggrätter får samma bestämmelser - fem våningar plus en indragen takvåning. Byggrätten i den norra fastigheten justeras genom att bestämmelsen som medger att balkonger uppförs i mindre utsträckning på ett prickat område tas bort till hälften och andra halvan omvandlas till en vanlig byggrätt. På så vis får byggrätterna samma bredd (19 meter). Den norra byggrätten minskas något i djupledd vilket öppnar upp för byggnader norrut.

Enligt underliggande detaljplan är det även möjligt att bygga igen byggrätterna med en garage/förrådslänga. Siktstråket från bakomliggande hus öppnas nu upp genom att byggrätter för garage och förråd minskas ned avsevärt i planförslaget vilket skapar bättre utsikt mot Gamla stan och domkyrkan.

### *Underlag för beslut*

Plankarta, planbeskrivning och granskningsutlåtande.

  
\_\_\_\_\_  
Maria Nilsson  
Planarkitekt

  
\_\_\_\_\_  
Tina Karling-Hellsvik  
Stadsplanechef