



**MARIESTAD**

# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för

## Galeasen 1 & 3

Ekudden, Mariestads centralort

Upprättad av Utvecklingsenheten i juli 2014

Planen har varit föremål för granskning under tiden 22 maj till och med 26 juni 2014. Den har varit utskickad till ett flertal olika remissinstanser och funnits tillgänglig i Stadshuset samt på kommunens hemsida. Nedan redovisas de yttranden som har kommit in under granskningstiden och kommenteras om det finns anledning.

## INKOMNA SYNPUNKTER

### LÄNSSTYRELSEN

#### *Bedömning enligt 11 kap 10§ PBL*

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

#### *Motiv för bedömningen*

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte följs, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, över- svämning eller erosion.

#### *Synpunkter på förslagshandlingen*

De synpunkter som tidigare framförts i ärendet har beaktats.

### TEKNISKA NÄMNDEN

Ingen erinran.

### RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Inget att erinra.

### MARIESTADS NATURSKYDDSFÖRENING

Naturskyddsföreningen i Mariestad motsätter sig kraftigt planerna på att bygga två femvåningshus på tomterna ovan. Vi har redan märkt att sedan de tre senaste husen byggdes i området så minskade fågellivet och antalet häckningar kraftigt i Tegelängen och det har blivit ett större slitage på naturreservatet Gamla Ekudden som vi kämpade fram under mer än tio år. Sällsynta gäster som trast-sångare häckar ej längre i området även om en ensam hane sjöng några dagar i maj i år, troligen förgäves. Tidan mynningen som är av riksintresse klarar inte heller en ökad störning utan behöver ett utökat skydd för att behålla/nå upp till målen för riksintresse. Orsaken är att höghusområdet saknar en bra egen utemiljö att vistas i. De söker sig naturligt mot Gamla Ekudden med hundar och släpper ut sina katter. Det räcker inte med sjöutsikt! Därför skulle vi och säkert alla nu boende i husen föredra en lummig park med bärbuskar och några fruktträd. En sådan park skulle minska

påverkan på de skyddsvärda områdena. Vi måste vara rädda om biosfärsandan och bebygga staden med ett stort miljötänkande där naturen får ta sin del i beslutsprocessen. Nuvarande byggpolitik verkar helt ha tappat det perspektivet, vi behöver en kommunekolog, som försvarar miljötänkandet i processen.

Vi kommer att kräva en fyllig miljökonsekvensutredning och arbeta mot denna onödiga och miljöstridiga plan med alla förfogliga medel.

#### **Kommentarer**

*Det finns redan en detaljplan för området och att det ska byggas flerbostadshus på lucktomterna är fastställt sedan lång tid tillbaka. I och med planförslaget så minskas exploateringsgraden och mer mark frigörs för grönyta.*

*Det pågår parallellt med planändringen av Galeasen utveckling av parker i områdets närmiljö. Både Alhagen ska få ett lyft och omfattande arbeten utvecklar just nu Gärdesparken till ett besöksmål. Nu när arbetena är så gott som avslutade kommer detta område att "avlasta" Gamla Ekudden. I övrigt ser kommunen det som positivt att invånare har upptäckt den natursköna stadsnära miljö som Gamla Ekudden har att erbjuda!*

*Som tidigare nämnt är det av stor vikt att hitta lägen som medför att boende lätt kan nyttja kollektivtrafik vilket minskar bilberoendet och främjar ett hållbart samhälle. Det finns två anställda tjänstemän inom MTG som arbetar med motsvarande arbetsuppgifter som en kommunekolog utför vilket även tidigare har omskrivits.*

*Utredningar gällande miljö/naturvärden är framtagna i samband med den bland annat fördjupad översiktsplan, program och planarbete för Ekudden. Allt detta finns att ta del av hos kommunen.*

### ELISABETH GÖTHBERG

Inget att erinra.

## SAMMANFATTNING

De inkomna synpunkterna i samrådet kommer inte att ge upphov till några förändringar i planhandlingarna.

UTVECKLINGSENHETEN

**Maria Nilsson**

*Planarkitekt*