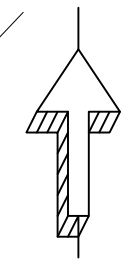
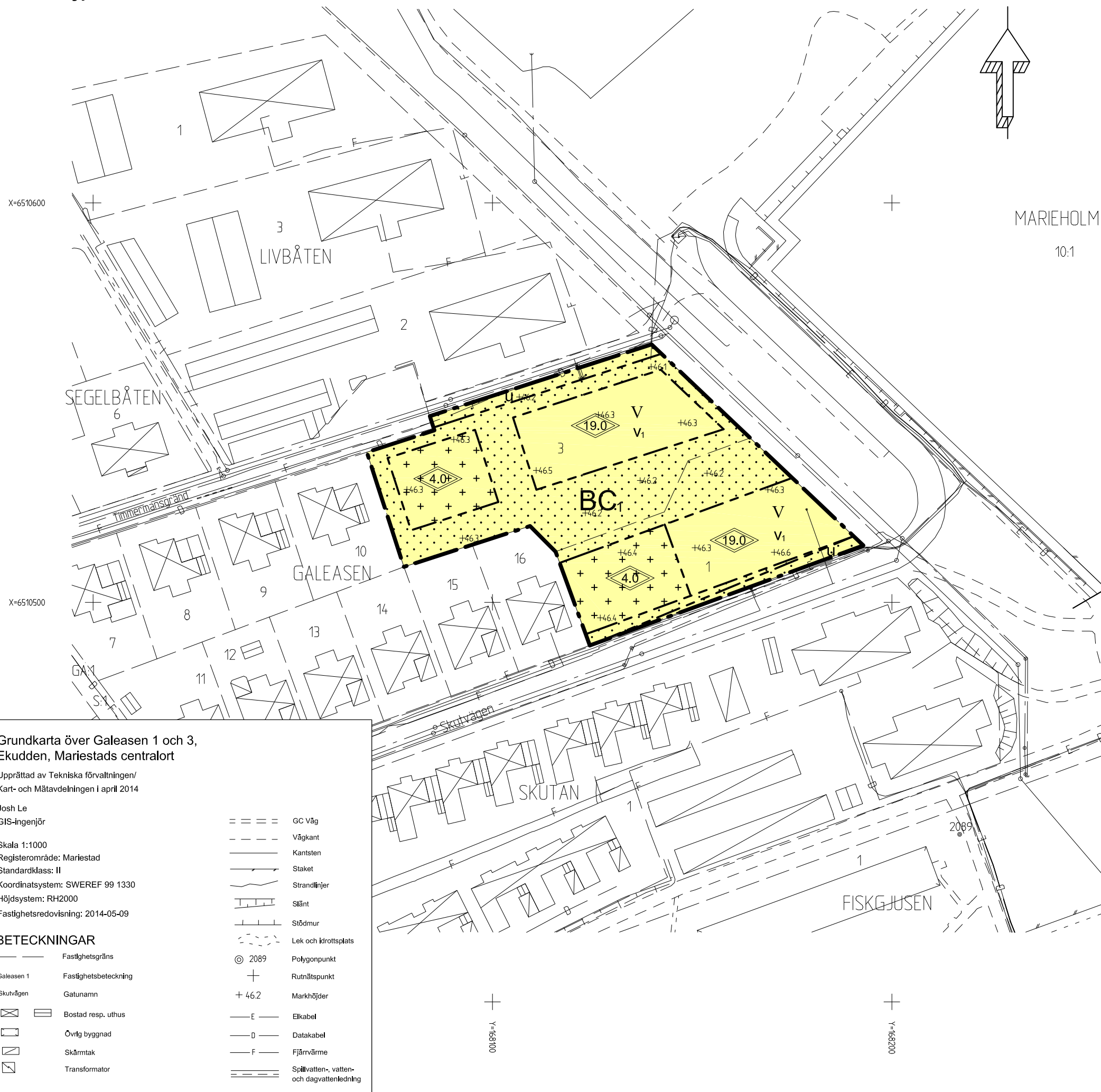


Detaljplan för Galeasen 1 och 3



MARIEHOLM
10:1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C₁ Centrum; butiker, service, kontor, samlingslokaler, föreningslokaler mm. Endast i bottenplan.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter.
- V** Högsta tillåtna antal våningar.
- V₁** Utöver högsta tillåtna antal våningar får en indragen takvåning uppföras.

Byggnader ska utformas med hög gestaltningsnivå och anpassas till omkringliggande bebyggelse.

Fasader ska till största del utgöras av puts och färgsättas i ljus kulör.

BYGGNADSTEKNIK

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdämning till marknivån vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten. Generellt gäller att ingen byggnad av permanent karaktär får grundläggas under +46,7 i RH2000 (underkant oskyddad grundsula/plint) utan särskild åtgärd.

Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.

Mark mellan byggnader skall möjliggöra infiltration av dagvatten.

Avfallshämtning sker vid en gemensam hämtpunkt anvisad av kommunens avfallsenhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet.

Grundkarta över Galeasen 1 och 3, Ekudden, Mariestads centralort

Upprättad av Tekniska förvaltningen/
Kart- och Mätavdelningen i april 2014

Josh Le
GIS-ingenjör

Skala 1:1000
Registerområde: Mariestad
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2014-05-09

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Galeasen 1 Fastighetsbeteckning
- Skutvägen Gatunamn
- Bostad resp. uthus
- Övrig byggnad
- Skårmtak
- Transformator
- GC Väg
- Vägkant
- Kantsten
- Staket
- Strandlinjer
- Slänt
- Stödmur
- Lek och idrottsplats
- Polygonpunkt
- Rutnätpunkt
- Markhöjder
- Elkabel
- Datakabel
- Fjärrvärme
- Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning

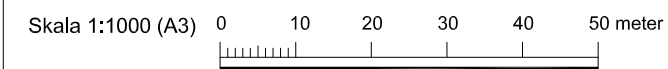


ANTAGANDEHANDLING

Normalt planförfarande

DETALJPLAN FÖR
Galeasen 1 och 3
EKUDDEN, MARIESTADS CENTRALORT
Upprättad av Utvecklingsenheten i maj 2014

Maria Nilsson
Planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE 20xx-xx-xx	Ks §xx
ANTAGANDE 20xx-xx-xx	Kf §xx
LAGA KRAFT 20xx-xx-xx	
PLANAVGIFT JA <input type="checkbox"/> NEJ <input checked="" type="checkbox"/>	