

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Mbn § 118.....	1
Val av protokollsjusterare	1
Mbn § 119.....	2
Godkännande av dagordning m.m.	2
Mbn § 120 2011.Ma0635	3
Mariestad Guldvingen 11 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport	3
Mbn § 121 2012.Ma0009	5
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden	5
Mbn § 122 2012.Ma1580	6
Resultat av glassprovtagning sommaren 2012	6
Mbn § 123 2009.Tö1114.....	7
Töreboda Slätte 3:49 – Remiss från Länsstyrelsen om tillstånd för vindkraftverk.....	7
Mbn § 124 2011.Ma1447	9
Mariestad Utby 6:1, 18:1 och Soldattorpet 1:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av biogasanläggning.....	9
Mbn § 125 2012.Tö0505.....	16
Töreboda Larsbo 4 – Yttrande över ansökan om planändring.....	16
Mbn § 126 2009.Tö0916.....	18
Töreboda Violen 1, 2, 3, 19 och 20 – Mätning och redovisning av radonhalt.....	18
Mbn § 127 2009.Tö0947	20
Töreboda Gjutaren 2 – Mätning och redovisning av radonhalt.....	20
Mbn § 128 2009.Tö0946.....	22
Töreboda Hjalstad 7:1 – Mätning och redovisning av radonhalt.....	22
Mbn § 129 2009.Gu0673	24
Gullspång Hova 2:23, 2:31, 2:32, 2:50, 2:60, 2:106, 3:60 och 3:68 – Mätning och redovisning av radonhalt.....	24
Mbn § 130 2009.Tö0939.....	27



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2012-10-03

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Töreboda Gnet 1:5, 2:14, 11:1 och Krabbängen 1:112, 1:137, 1:182 – Mätning och redovisning av radonhalt.....	27
Mbn § 131 2012.Ma0012	30
Ekonomisk uppföljning.....	30
Mbn § 132 2012.Ma0043	31
Verksamhetsuppföljning	31
Mbn § 133 2012.Ma1599	33
Sammanträdesdagar 2013 i Miljö- och byggnadsnämnden	33
Mbn § 134 2012.Ma0670	34
Ändrad delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden.....	34
Mbn § 135 2012.Ma0010	35
Redovisning av delegationsbeslut	35
Mbn § 136 2012.Ma0011	36
Ärenden att anmäla	36
Mbn § 137	38
Aktuell information.....	38



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2012-10-03

Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Plats och tid	Vänersalen, Stadshuset, Mariestad, kl. 13.30 – 16.20		
Beslutande	Johan Cord	(S)	ordförande
	Bo Hagström	(C)	1:e vice ordförande
	Håkan Jansson	(S)	ledamot
	Marina Larsson	(S)	ledamot
	Mats Karlsson	(MP)	ledamot från § 120
	Göran Johansson	(C)	ledamot
	Gunnar Welin	(M)	ledamot
	Per Rang	(M)	ledamot
	Mattias Faleke	(V)	tjänstgörande ersättare
	Ann-Charlotte Jyllhed	(S)	tjänstgörande ersättare
	Gunnilla Norrman	(M)	tjänstgörande ersättare
Övriga deltagande	Claes Clausen		stadsarkitekt; under § 120
	Anders Hultén-Olofsson		miljöinspektör; § 123
	Fredrik Johansson		miljöinspektör; §§ 126-130
	Emma Karlsson		miljöinspektör; ej under § 120
	Charlotte Paulsson		bygglovarkitekt; ej under § 120
	Ewa Sallova		nämndsekreterare
	Lars Sylvén		miljö- och byggnadschef; ej under § 120
Utses att justera	Gunnar Welin		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsförvaltningen 11 oktober 2012, kl 15.00		
Sekreterare Ewa Sallova	Paragrafer	118 - 137
Ordförande Johan Cord		
Justerande Gunnar Welin		

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 118

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Gunnar Welin (M) till att jämte ordföranden Johan Cord (S) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 119

Godkännande av dagordning m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning för dagens sammanträde.

Punkt 7 och 8 gällande ansökan om bygglov och anmälan enligt miljöbalken för tre vindkraftverk på fastigheten Mörtestad 9:2 i Gullspångs kommun utgår.

Följande ledamöter anmäler jäv:

Samtliga närvarande handläggare på Miljö- och byggnadsförvaltningen under punkt 3, gällande bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Guldvingen 11 i Mariestads kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 120

2011.Ma0635

Mariestad Guldvingen 11 – Ansökan om bygglov för ny- byggnad av carport

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i enlighet med inlämnade och reviderade handlingar.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och färdigställts inom fem år från detta datum.

Åtgärden är **ej** av sådan omfattning att byggfelsförsäkring eller färdigställande skydd erfordras.

Avgift för handläggning av detta ärende är 2 964 kr enligt gällande taxa.

För lovet gäller:

- Garaget ska återställas till ursprungligt utseende.
- Byggnmälan erfordras inte.
- Anmälan ska ske till byggnadsnämnden när åtgärden är slutförd.

Bakgrund

Ansökan är inkommen 2011-04-28 ärendet ska avgöras enligt PBL 1987.

Beskrivning av åtgärden:

Garaget förlängs 3,6 m österut med en carport.

Gestaltningen ska vara i enlighet med ursprungligt utförande.

Grannen i väster har hörts och tillstyrker åtgärden.

Åtgärden beviljades bygglov 2011-06-21, granne överklagade beslutet till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslutade att upphäva bygglovets 2012-03-21 med motiv att dels den omständigheten att grannen hade framfört invändningar inför beslutet och dels att den som beslutande om lovet arbetade på samma arbetsplats och därigenom inte kunde antas vara neutral. Man gjorde den bedömningen att den beslutande var jävig i detta ärende.

Mark och miljödomstolen beslutade 2012-05-04 att avvisa kommunens besvär.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 120 (forts.)

2011.Ma0635

Miljö och byggnadsförvaltningen har sedan kontaktat Skövde kommun för att handlägga ärendet.

Överläggningar

Samtliga närvarande handläggare på Miljö- och byggnadsförvaltningen meddelar jäv och deltar ej under behandling av ärendet.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar

Harry Delsmyr, Vintervägen 12, 542 42 Mariestad

Granne som yttrat sig

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 121

2012.Ma0009

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde den 30 augusti 2012 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 122

2012.Ma1580

Resultat av glassprovtagning sommaren 2012

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har under sommaren 2012 tagit livsmedelsprover hos de försäljare som sålt skop- och mjukglass i de tre kommunerna Mariestad, Töreboda och Gullspång.

Sammanlagt besöktes 25 försäljare och totalt togs 51 prover ut för mikrobiologisk analys.

7 prover var mjukglass och 44 prover var skopglass. Proverna har analyserats med avseende på mikroorganismer som indikerar brister i hantering, hygien, förvaringstemperatur, rengöring och så vidare.

Rapporten tar inte upp resultatet från glassprovtagningen av fabriksstillverkningen vid Kling Glace AB.

Expedieras:

Protokollsutdrag + rapport

Till berörda försäljare

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 123

2009.Tö11114

Töreboda Slätte 3:49 – Remiss från Länsstyrelsen om tillstånd för vindkraftverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har följande synpunkter:

1. Tillståndet bör förslagsvis tidsbegränsas till 30 år.
2. Buller från vindkraftverken får inte under någon del av dygnet överskrida ekvivalent ljudnivå 40 dB(A) vid bostäder. Om denna nivå överskrids ska verksamhetsutövaren vidta åtgärder så att nivån innehålls.
3. En bullermätning vid närmaste bostadshus ska genomföras efter att verken uppförts för att säkerställa att ljudnivåer är under riktvärde.
4. I egenkontrollen ska införas uppföljande bullermätningar. Senast sex månader efter att verken tagits i bruk ska en bulleruppföljningsplan redovisas för tillsynsmyndigheten. Bulleremissionsmätningar bör utföras för att säkerställa att verken drivs på ett sådant vis att riktlinjerna för buller inte överskrids. Resultat redovisas för Miljö- och byggnadsförvaltningen i Mariestad. Bullerimmissionsmätningar bör även göras vid behov.
5. Skuggtimmar ska begränsas till 8 timmar per kalenderår och 30 minuter per dygn. Skuggdetektorer som stänger av vindkraftverket om tidsgränsen överskrids måste installeras från början och ska fungera när verket tas i bruk. Motivet till detta krav är att de planerade verken kommer att ge relativt stora överskridanden av antalet skuggtimmar om inte detektorer installeras.
6. Lämpliga åtgärder bör vidtas för att förhindra att iskast riskerar att skada människor som rör sig i området.
7. Ekonomisk säkerhet bör ställas i samband med tillståndsbeslutet.
8. Senast två år efter att elproduktionen har upphört ska vindkraftverken, maskinhus, transformatorer, ledningar och annan utrustning ha avlägsnats.
9. Området ska efterbehandlas samt att det interna elnätet ska avvecklas.

Bakgrund

Länsstyrelsen begärde 2012-09-10 Miljö- och byggnadsnämndens yttrande i Eolus vind AB:s tillståndsärende på fastigheten Slätte 3:49. Tillståndsansökan omfattar fem vindkraftverk som har en totalhöjd på 175 meter.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 123 (forts.)

2009.Tö1114

Aktuell verksamhet har beteckningen 40.90 innebärande ”verksamhet två eller fler vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation) och vart och ett av vindkraftverken inklusive rotorblad är högre än 150 meter”.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Den sökta verksamheten överensstämmer med aktuella planer (detaljplan, ÖP). Den ansökta vindkraftsparken stämmer i huvudsakligen överens med område H i "Vindbruk, Tematisk tillägg till översiktsplan", antagen 2010-09-27 i Töreboda kommun. Det femte vindkraftverket ligger dock utanför området.

I tillhörande landskapsanalys görs bedömningen att området är visuellt tålig. Vindkraftverken med en totalhöjd över 150 meter kommer att ha blinkande vitt signalljus som inverkar på landskapsbilden. Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att vindkraftverken är förenliga med förändringen i landskapsbilden.

I naturvärdesinventeringen som gjorts för området i samband med vindkraftsansökan anges att ett eller två rödlistade storspovs par häckar. Storspoven anges som känslig för vindkraft av Sveriges ornitologiska förening (SOF). Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att platsen ändå är lämplig för vindkraftverketablering. Naturvärdesinventeringen hävdar att området inte är lämpligt varken som jaktmark eller som koloniplats för naturvårdsintressanta fladdermöss.

Fågelinventeringen som hör till ansökan bedömer att fågellivet inte berörs nämnvärt av vindkraftsetableringen.

Krav på bullermätningar bör ställas som garanti att riktvärdena klaras av. Bullermätningar kan ta lång tid att få genomförda om akustikkonsult anlitas då rätt vindförhållande måste finnas och köerna är långa. Därför rekommenderas sökande att fortast möjligt söka kontakt med en konsult om behov finns. Införande av bullermätningar i egenkontrollen ses som ett sätt att hantera problemet.

Expedieras till:

Protokollsutdrag
Länsstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 124

2011.Ma1447

Mariestad Utby 6:1, 18:1 och Soldattorpet 1:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av biogasanläggning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i enlighet med inlämnade och reviderade handlingar.

Samtliga byggnader ska ligga med färdig övre nivå för bottenbjälklag på +72,80.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Lovet omfattar granskning enligt 9 kap PBL.

Åtgärden är **ej** av sådant slag att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 42 140 kronor (41 000 kronor för bygglov, kontrollplan och startbesked samt 1 140 kronor för hörande av grannar) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

Beslut om kontrollansvarig

Kontrollansvarig ska vara Erland Almqvist. Almqvist är certifierad hos SITAC.

Beslut om startbesked och slutbesked

Startbesked kan inte lämnas innan tekniskt samråd har hållits. Byggarbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

För lovet gäller:

- Driftsatt ledning för överföring av avfall till anläggningen ingår som en förutsättning för slutbevis.
- Alla körytor inom anläggningen samt tillfarter från väg 201 ska vara hårdgjorda samt avvattnade till slutanläggningen för återföring i biogasprocessen.
- Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan yttrande från arbetstagarorganisation föreligger.
- Kallelse till tekniskt samråd bifogas.
- Utstakning av byggnadens läge ska göras av behörig person före byggstart.
- Anläggningens in- och utfarter kräver tillstånd från Trafikverket och ska utformas i enlighet med Trafikverkets krav.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 124 (forts.)

2011.Ma1447

- Begäran om slutbesked ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.
- Slutbesked ska vara utfärdat innan byggnaden får tas i bruk.
- Miljö- och byggnadsnämnden kallar till slutsamråd snarast efter att begäran om slutbesked har kommit in till nämnden.

Ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Övriga handlingar som ska inges före tekniskt samråd

- Teknisk beskrivning.
- Handlingar över värmeinstallationer.
- Handlingar över ventilationsinstallationer.
- Handlingar över VVS-installationer.
- Brandskyddsdokumentation.
- Redovisning av byggnadskonstruktioners bärighet och stadga.
- Redovisning av grundkonstruktioner.
- Redovisning av byggherreorganisationen.
- Geoteknisk undersökning.

Information

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i eventuellt riksintresse natur och/eller riksintresse kultur eller nyupptäckta kultur- och naturvärden.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Om byggnadsarbetena påbörjas utan startbesked tas en byggsanktionsavgift ut enligt 9 kap 20 § plan- och byggförordningen.

Slutsamråd ska hållas innan slutbesked eller interimistiskt slutbesked kan lämnas. Om byggnaden tas i bruk utan slutbesked eller interimistiskt slutbesked tas en byggsanktionsavgift ut enligt 9 kap 21 § plan- och byggförordningen.

Anmälan om hygien-/bassäng- eller undervisningslokal ska göras till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad, *senast 6 veckor innan lokalen tas i bruk.*

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 124 (forts.)

2011.Ma1447

Bakgrund

Triventus Biogas AB har kommit in med en ansökan om bygglov för en biogasanläggning på rubricerade fastigheter.

Anläggningen om 4 800 m² är belägen invid väg 201 mellan Mariestad och Moholm. I anläggningen ingår lagerbassäng för biogödsel, två biogasreaktorer, en plansilo för ensilering av gräs samt servicebyggnad med avlastningsfack för fastbränsle, gödselblandare för biogasprocessen, pannrum och personalutrymme. Anläggningen binds samman med de gårdar som ska lämna gödsel, bland annat Vadsbo mjölks nya anläggning, med en pipeline med diametern 120 cm.

Utfarten sker mot väg 201 som idag har en trafikmängd om minst 2000 fordon per årsmedeldygn.

Grannhörande

Eftersom anläggningen ligger utanför detaljplanerat område har förvaltningen hört berörda grannar samt Trafikverket.

Trafikverket har inget att invända mot anläggningen.

Av de 12 grannar som har yttrat sig motsätter sig 2 grannar att nämnden beviljar lov för anläggningen. Av dessa två har en inte angivit något skäl.

Därutöver har en grupp fastighetsägare längre norrut men som dock inte är sakägare, skrivit tillförvaltningen och påtalat risk för smittspridning.

Den granne som har utvecklat sitt yttrande anger följande skäl till att nämnden inte ska bevilja bygglov:

- att placeringen av anläggningen är felaktig på grund av smittspridningsrisken:
 - Risk för smittspridning då grannens köttdjur går på bete på den angränsande marken på Ebbetorp 1:1 inom ett avstånd på endast 22 meter. Avståndet är alldeles för kort för att säkerställa minimerad risk för smittspridning. Transporterna kommer att passera endast cirka 6 meter från gränsen till betesmarken.
 - Ifrågasätter att även slaktavfall får tas emot på anläggningen med hänvisning till smittspridningsrisken.
 - Oroar sig för utsläpp av tvätt- och dagvatten. Saknar markanalys. Anser att jordmånen (ett tunt lager mossjord och därunder blålera) och den höga grundvattennivån medför att marken inte är lämplig för infiltrering. Det finns också risk för att vatten kommer att förorena den vattentäktbrunn som vi använder till betesdjuren. Enligt förordningen för miljöhänsyn i jordbruket (1998:915) är det området där anläggningen planeras att betrakta som känsligt område.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 124 (forts.)

2011.Ma1447

- Ebbetorps boningshus ligger i nästan exakt sydvästlig riktning, risk för luktproblem. Även övriga närliggande fastigheter kan problem få med lukt.

Grannen yrkar vidare att

- ett eventuellt gynnande beslut om bygglov inte får verkställas innan det vunnit laga kraft.
- att nämnden inhämtar yttrande från SVA (Statens veterinärmedicinska anstalt) innan nämnden avgör frågan om bygglov.
- att nämnden i sin handläggning om ansökan om bygglov dels beaktar konsekvenserna för utsläpp till mark och vatten, dels låter genomföra en markanalys.

Angående yrkanden

Beviljat bygglov får tas i anspråk när beslutet är fattat. Miljö- och byggnadsnämnden äger inte möjlighet att fatta andra beslut. Sakägare som motsätter sig bygglov har dock möjlighet att överklaga beslutet.

Mark- och miljödomstolen har begärt in ett yttrande från SVA som ett led i tillståndsprövningen enligt miljöbalken. Bygglövsprövningen är inte beroende av miljötillståndet som reglerar själva driften av anläggningen. Byggnadsnämnden har däremot att ta ställning till om den föreslagna byggnationen innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller medför betydande olägenhet på annat sätt. Eftersom nämnden på inga sätt har större kompetens än SVA att göra en bedömning av smittrisken, har miljö- och byggnadsförvaltningen inväntat SVAs yttrande. Sammanfattningsvis kan sägas om yttrandet att SVA inte har några invändningar mot uppförandet av den aktuella biogasanläggningen, under förutsättning att kraven i lagstiftningen följs.

I nämndens åtaganden ingår att ta hänsyn till konsekvenser för mark och vatten. Nämnden kräver alltid en geoteknisk utredning när det är nödvändigt, till exempel för den här typen av objekt, men inte förrän efter själva bygglovsprövningen.

Vad gäller smittspridning har sökanden på förvaltningens begäran kompletterat med följande:

Alla ytor där transporter av produkter med animaliskt ursprung sker ska hårdgöras. Regn- och tvättvatten från dessa ytor ska samlas in och pumpas in till biogasanläggningen.

Plansilon ska användas för ensilering av gräs, ingen förvaring av gödsel kommer att ske här. Mindre mellanlagring av små volymer fast gödsel sker i byggnaden där det finns avlastningsfickor och blandare varifrån blandningen går vidare till de två runda reaktorbyggnaderna. Någon öppen förvaring av gödsel som kan dra till sig exempelvis fåglar som sedan fritt kan sprida smitta kommer inte att finnas på anläggningen.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 124 (forts.)

2011.Ma1447

Vad gäller lukt från anläggningen så är processen sluten. I miljötillståndet finns krav på att verksamheten bedrivs så att luktproblem inte uppstår, bland annat ska ”luft från samtliga anläggningsdelar som kan orsaka luktolägenheter... ledas genom filter som effektivt begränsar störande lukt.” Det finns tidsbegränsningar för hur länge en eventuell luktstörning får pågå. Det finns likaså föreskrifter om hur överskottsgas eller andra utsläpp vid driftstörning ska brännas för att luktstörningar inte ska uppstå.

Vägtransporter till och från anläggningen

Anläggningen kommer att generera nya transporter. Gödsel kommer tillföras från max tre gårdar i etapp 1. Flytgödsel kommer att pumpas från Vadsbo Mjolk via kulvert till anläggningen. Endast fastgödsel kommer att transporteras via väg. Det material som blir över efter att biogasen tagits ut (ca 90 % av ingående volym) går direkt in i gödsellagunen på området och lämnar anläggningen i flytande form som biogödsel. Denna pumpas till andra gödselbrunnar i området innan den sprids ut på fält. Biogödsel transporteras från anläggningen via vägtransporter enbart i enstaka fall.

Till anläggningen

Årlig fastgödsel ca 11.000 ton	2 transporter/arbetsdag.
Etapp 2 + ca 19.000 ton	+4 transporter/arbetsdag.
Flis för uppvärmning	1 transport/vecka.
Vall som skördas och ensileras på plats 6.000 ton/år. Transporter endast under skördetid	600 transporter/år.
Verksamhetsavfall (potatis, bagerirester mm) 5.000 ton/år	1 transport/arbetsdag.

Från anläggningen

Uppgraderad biogas (fordonsgas)	1 transport/dag.
Etapp 2 + ca 19.000 ton	+ ca 3 transporter/vecka.

Totalt

Etapp 1 och 2

3-4000 transporter/år dvs 8,2-11/dygn.

Väg 201 mellan Mariestad och Hjalstad är skyddsklassad väg. Det innebär att trafikmängden är större än 2000 ÅDT (årsmedeldygntrafik). En ökning med 8,2 transporter per dygn ger alltså maximalt 0,5 % ökning av trafiken.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 124 (forts)

2011.Ma1447

Sammanfattande bedömning

Idag sker spridningen av den gödsel som kommer att processas i anläggningen istället direkt ut på åkrarna. Transport av gödseln sker bland annat ute på väg 201 på sträckan förbi anläggningen och Ebbetorps marker. Gödseln är inte hygieniserad på annat sätt än att den har förvarats innan den sprids. Efter den process som gödseln genomgår i biogasanläggningen kommer åtminstone delar av de smittämnen som idag kan förekomma att vara nedbrutna. Förvaltningen gör därför bedömningen att smittriskerna från den processade gödseln borde minska jämfört med spridning av gödsel som inte processats för biogasutvinning.

I anläggningen kan smitta spridas genom att regn- och tvättvatten från anläggningens körytor läcker ut till omgivande mark och den bäck som rinner förbi söder om anläggningen. Förvaltningen har därför ställt krav på hårdgöring av alla transporttytor med uppsamling av regn- och tvättvatten för återföring i biogasprocessen. Inget regn eller dagvatten får lämna anläggningen.

Den öppna plansilon ska användas för ensilering av gräs. Förvaltningen gör därför bedömningen att någon smitta sannolikt inte kommer att spridas från plansilon.

Mindre mellanlagring av fastgödsel sker inne i servicebyggnaden där det finns avlastningsfickor och blandare varifrån gödselblandningen går vidare till de två reaktorbyggnaderna. Någon obehandlad gödsel som kan dra till sig fåglar kommer alltså inte att finnas utomhus inom anläggningen.

Den trafikökning som anläggningen ger upphov till kommer att vara maximalt en halv procent, vilket är en marginell ökning från dagens trafikbelastning på väg 201. Ökningen gäller dessutom i första hand närområdet som är relativt glesbefolkat. Förvaltningen gör därför bedömningen att den ökade trafiken inte kommer att medföra någon betydande olägenhet.

Vad gäller eventuella luktstörningar från överskottsgas eller driftstörningar finns föreskrifter i miljötillståndet om att dessa ska brännas för att luktstörningar inte ska uppstå. För övrigt är processen sluten och ska inte ge upphov till lukter. Det finns därför ingen anledning att anta att anläggningen kommer att ge upphov till betydande olägenhet i form av lukter.

Miljötillståndet är överklagat och mark- och miljödomstolen har inhiberat utnyttjandet av tillståndet tills dess att SVA har yttrat sig över tillståndet. Efter att yttrandet inkom till Mark- och miljödomstolen 2012-08-31 upphävde domstolen det meddelade beslutet om inhibition 2012-09-03.

Sammantaget gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att bygglov bör kunna beviljas i enlighet med inlämnade och reviderade handlingar.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 124 (forts.)

2011.Ma1447

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar

Triventus Biogas AB, Box 33, Falkenberg

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Grannar som motsatt sig beslutet

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 125

2012.Tö0505

Töreboda Larsbo 4 – Yttrande över ansökan om plan- ändring

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är en mycket god idé att se över detaljplanen över Larsbo 4 och ändra denna till förmån för bostäder, handel och kontor. Närheten till Göta kanal, handeln och resecentrum gör att fastigheten har alla förutsättningar att inrymma ett mycket attraktivt boende. Det behändiga pendelavståndet till Skövde och de lägre bostadspriserna borde kunna attrahera folk utifrån till kommunen.

Med fler lägenheter av hög standard kan man få igång bostadscirkulationen i Töreboda och med detta i åtanke borde kommunen arbeta aktivt för att kunna erbjuda fler tåg som stannar i Töreboda med kortare restider till Göteborg. Det skulle helt enkelt bli lättare att röra sig ut i regionen med utgångspunkt från Töreboda. Töreboda har alla möjligheter att erbjuda attraktivt boende för sina egna invånare samt för nya invånare med arbeten i andra delar av regionen.

Dock innebär det vissa svårigheter att omvandla rubricerad fastighet till bostadsområde. Man måste beakta och förhålla sig till närheten till järnvägen och tågtrafiken i ett fortsatt planarbete. Likaså eventuella föroreningar i marken. Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att det är genomförbart att dela upp fastigheten i två användningsområden för att kunna medge bostäder, handel och kontor inom den östra delen av fastigheten och ha kvar industri som användning för den västra delen. Framför allt då det inte framkommer vilken sorts industri som avses.

Det är nämndens uppfattning att området är av sådan vikt för kommunen att man i ett arbete med att ändra befintlig plan behöver ta ett helhetsgrepp om frågan och se över ett större område (Larsbo 3, Larsbo 4 och Larsbo 5) för att kunna omvandla hela området till ett bostadsområde med viss kontors- och handelsverksamhet samt skapa de skyddsavstånd som krävs till omkringliggande industriverksamheter och befintlig tågtrafik.

Huruvida det är lämpligt eller ej att i framtiden behålla spannmålssilon med tillhörande byggnader för att omvandla dessa till bostäder med mera, är en fråga som nämnden inte tar ställning till i nuläget. Däremot vill nämnden uppmana kommunstyrelsen i Töreboda att formulera en tydlig vision för området nu när frågan har väckts.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 125 (forts.)

2012.Tö0505

Bakgrund

Töreboda kommun har erhållit önskemål om planändring på ovanstående fastighet. Kommunledningskontoret har i samband med detta begärt att Miljö- och byggnadsnämnden ska yttra sig över ansökan.

Larsbo 4 omfattas idag av en stadsplan från 63-01-16. Enligt gällande plan är fastigheten avsedd att användas för industriändamål. Sedan spannmålssilon slutade användas finns det dock behov av att omvandla området.

Detaljplanen norr om rubricerad fastighet medger bostäder och småindustri som inte får vara störande för omgivningen och detaljplanen väster om rubricerad fastighet medger liknade småindustri. Söder om Larsbo 4 breder ett större område ut sig avsett för industriändamål.

Ägaren till Larsbo 4, Börje Holgersson (Extower fastighet AB) önskar att dela upp fastigheten i två användningsområden och söka planändring som möjliggör uppförande av bostäder på de södra och östliga delarna samtidigt som de ska kunna behålla karaktären av industrifastighet på den gamla delen (spannmålssilon). I den befintliga spannmålssilon är tanken att man ska inreda för industriändamål, kontor, eventuell svampodling med mera. Högst upp i spannmålssilon finns en lokal som Holgersson vill utnyttja till restaurang varför han önskar att detaljplanen ändras så att även detta möjliggörs. I ett senare skede avser Holgersson att söka preliminärt bygglov för lägenhet 1 och 2 i det terrasshus som är tänkt att uppföras på södra gaveln av byggnaden.

Expedieras:

Protokollsutdrag

Kommunledningskontoret i Töreboda kommun, Box 83, 545 22 Töreboda

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 126

2009.Tö0916

Töreboda Violen 1, 2, 3, 19 och 20 – Mätning och redovisning av radonhalt

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vid ett vite om 10 000 kronor förelägga Br Asp Fastighetsförvaltning HB, org.nr. 966000-0432, att:

- Utföra radonmätning i de flerbostadshus som ni äger på Violen 1, Violen 2, Violen 3, Violen 19 och Violen 20 i Töreboda kommun. Mätningen ska ske i minst två månader under mätsäsongen från och med oktober till och med april.
- Redovisa resultatet från mätningen till Miljö- och byggnadsförvaltningen. I redovisningen ska framgå hur mätmetoden har följts, det vill säga följande:
 - Redovisning av det totala antalet lägenheter i samma hus.
 - Redovisning av antalet lägenheter per plan.
 - Uppgifter om adress och fastighet där mätningen utförts, trappuppgång där mätningen utförts, plan där mätningen utförts.
 - Redovisning av om det finns källare under den byggnad där mätningen utförts.
- Redovisa vilka åtgärder som kommer att vidtas i de bostäder där radonhalten överstiger riktvärdet för radon i inomhusluft, samt när dessa åtgärder kommer att utföras.
- Mätning ska ske enligt SSI:s metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder.

Redovisning enligt ovan ska vara Miljö- och byggnadsförvaltningen tillhanda **2013-06-01**.

Om ni har ytterligare fastigheter med flerbostadshus i Mariestads, Töreboda eller Gullspångs kommuner ska även de fastigheterna mätas och resultatet ska anges i redovisningen.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14 och 22 §§ miljöbalken, och med hänvisning till Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 § samt det nationella miljömålet God bebyggd miljö, se nedan.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 126 (forts.)

2009.Tö0916

Bakgrund

2008-11-21 fick ni ett föreläggande av Miljö- och byggnadsnämnden om att mäta och redovisa radonhalten i flerbostadshus på rubricerad fastighet/-er. Redovisningen skulle vara miljö- och byggnadsförvaltningen tillhanda senast 2009-09-01.

Då inget resultat inkom skickades en påminnelse till er under september 2009. Någon rapport har ännu ej inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen. Ett nytt föreläggande skickades ut 2009-12-21. Redovisningen skulle vara Miljö- och byggnadsförvaltningen tillhanda senast 2010-06-01.

Aktuellt miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

I delmålet God inomhusmiljö anges att år 2020 ska byggnader och deras egenskaper inte påverka hälsan negativt. Därför ska det säkerställas att (utdrag) radonhalten i alla bostäder år 2020 är lägre än 200 Bq/m³ luft.

Expedieras:

Protokollsutdrag med REK+MB

BR Asp Fastighetsförvaltning HB, Box 240, 542 23 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.**

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 127

2009.Tö0947

Töreboda Gjutaren 2 – Mätning och redovisning av radonhalt

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vid ett vite om 10 000 kronor förelägga Gjutaren Förvaltning i Töreboda K/B, org.nr. 916901-6145, att;

- Utföra radonmätning i de flerbostadshus som ni äger på Gjutaren 2 i Töreboda kommun. Mätningen ska ske i minst två månader under mätsäsongen från och med oktober till och med april.
- Redovisa resultatet från mätningen till Miljö- och byggnadsförvaltningen. I redovisningen ska framgå hur mätmetoden har följts, dvs följande:
 - Redovisning av det totala antalet lägenheter i samma hus.
 - Redovisning av antalet lägenheter per plan.
 - Uppgifter om adress och fastighet där mätningen utförts, trappuppgång där mätningen utförts, plan där mätningen utförts.
 - Redovisning av om det finns källare under den byggnad där mätningen utförts.
- Redovisa vilka åtgärder som kommer att vidtas i de bostäder där radonhalten överstiger riktvärdet för radon i inomhusluft, samt när dessa åtgärder kommer att utföras.
- Mätning ska ske enligt SSI:s metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder

Redovisning enligt ovan ska vara Miljö- och byggnadsförvaltningen tillhanda 2013-06-01.

Om ni har ytterligare fastigheter med flerbostadshus i Mariestads, Töreboda eller Gullspångs kommuner ska även de fastigheterna mätas och resultatet ska anges i redovisningen.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14 och 22 §§ miljöbalken, och med hänvisning till Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 § samt det nationella miljömålet God bebyggd miljö, se nedan.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 127 (forts.)

2009.Tö0947

Bakgrund

Under 2009 fick ni ett föreläggande av Miljö- och byggnadsnämnden om att mäta och redovisa radonhalten i flerbostadshus på rubricerad fastighet. Redovisningen skulle vara miljö- och byggnadsförvaltningen tillhanda senast 2010-06-01.

Då inget resultat inkom skickades en påminnelse till er 2012-06-11. Någon rapport har ännu ej inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Aktuellt miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

I delmålet God inomhusmiljö anges att år 2020 ska byggnader och deras egenskaper inte påverka hälsan negativt. Därför ska det säkerställas att (utdrag) radonhalten i alla bostäder år 2020 är lägre än 200 Bq/m³ luft.

Expedieras:

Protokollsutdrag med REK + MB

Gjutaren Förvaltning I Töreboda K/b, Box 240, 542 23 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.**

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 128

2009.Tö0946

Töreboda Hjalstad 7:1 – Mätning och redovisning av radonhalt

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vid ett vite om 10 000 kronor förelägga Lidensberg AB, org nr 556740-5518, att;

- Utföra radonmätning i de flerbostadshus som ni äger på Hjalstad 7:1 i Töreboda kommun. Mätningen ska ske i minst två månader under mätsäsongen från och med oktober till och med april.
- Redovisa resultatet från mätningen till Miljö- och byggnadsförvaltningen. I redovisningen ska framgå hur mätmetoden har följts, dvs följande:
 - Redovisning av det totala antalet lägenheter i samma hus.
 - Redovisning av antalet lägenheter per plan.
 - Uppgifter om adress och fastighet där mätningen utförts, trappuppgång där mätningen utförts, plan där mätningen utförts.
 - Redovisning av om det finns källare under den byggnad där mätningen utförts.
- Redovisa vilka åtgärder som kommer att vidtas i de bostäder där radonhalten överstiger riktvärdet för radon i inomhusluft, samt när dessa åtgärder kommer att utföras.
- Mätning ska ske enligt SSI:s metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder

Redovisning enligt ovan ska vara miljö- och byggnadsförvaltningen tillhanda 2013-06-01.

Om ni har ytterligare fastigheter med flerbostadshus i Mariestads, Töreboda eller Gullspångs kommuner ska även de fastigheterna mätas och resultatet ska anges i redovisningen.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14 och 22 §§ miljöbalken, och med hänvisning till Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 § samt det nationella miljömålet God bebyggd miljö, se nedan.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 128 (forts.)

2009.Tö0946

Bakgrund

Under november 2008 fick ni ett föreläggande av miljö- och byggnadsnämnden om att mäta och redovisa radonhalten i flerbostadshus på rubricerad fastighet. Redovisningen skulle vara Miljö- och byggnadsförvaltningen tillhanda senast 2009-09-01.

Då inget resultat inkom skickades en påminnelse till er under september 2009. Någon rapport har ännu ej inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktade 2012-06-12 er via e-post för att påminna om radonmätning. Inget svar på detta har inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Aktuellt miljösmål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

I delmålet God inomhusmiljö anges att år 2020 ska byggnader och deras egenskaper inte påverka hälsan negativt. Därför ska det säkerställas att (utdrag) radonhalten i alla bostäder år 2020 är lägre än 200 Bq/m³ luft.

Expedieras:

Protokollsutdrag med REK+MB

Lidensberg AB Skövdevägen 46, 541 93 Skövde

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 129

2009.Gu0673

Gullspång Hova 2:23, 2:31, 2:32, 2:50, 2:60, 2:106, 3:60 och 3:68 – Mätning och redovisning av radonhalt

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vid ett vite om 10 000 kronor förelägga Ehcc Fastigheter i Tibro AB, org.nr. 556510-0665, att;

- Utföra radonmätning i de flerbostadshus som ni äger på Hova 2:106 i Gullspång kommun. Mätningen ska ske i minst två månader under mätsäsongen från och med oktober till och med april.
- Redovisa resultatet från mätningen till Miljö- och byggnadsförvaltningen. I redovisningen ska framgå hur mätmetoden har följts, dvs följande:
 - Redovisning av det totala antalet lägenheter i samma hus.
 - Redovisning av antalet lägenheter per plan.
 - Uppgifter om adress och fastighet där mätningen utförts, trappuppgång där mätningen utförts, plan där mätningen utförts.
 - Redovisning av om det finns källare under den byggnad där mätningen utförts.
- Redovisa vilka åtgärder som kommer att vidtas i de bostäder där radonhalten överstiger riktvärdet för radon i inomhusluft, samt när dessa åtgärder kommer att utföras.
- Mätning ska ske enligt SSI:s metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder

Redovisning enligt ovan ska vara Miljö- och byggnadsförvaltningen tillhanda **2013-06-01**.

Om ni har ytterligare fastigheter med flerbostadshus i Mariestads, Töreboda eller Gullspångs kommuner ska även de fastigheterna mätas och resultatet ska anges i redovisningen.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14 och 22 §§ miljöbalken, och med hänvisning till Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 § samt det nationella miljömålet God bebyggd miljö, se nedan.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 129 (forts.)

2009.Gu0673

Bakgrund

I november 2008 fick ni ett föreläggande av miljö- och byggnadsnämnden om att mäta och redovisa radonhalten i flerbostadshus på de fastigheter företaget äger i Gullspångs kommun. Redovisningen skulle vara miljö- och byggnadsförvaltningen tillhanda senast 2009-09-01.

Då inget resultat inkom skickades en påminnelse till er under september 2009. Någon rapport har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Ett nytt föreläggande skickades ut 2009-12-16. Det skulle redovisats 2010-06-01. Någon rapport har inte inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Under sommaren 2012 har Miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktat bolaget via brev och telefon. Ingen mätning har enligt uppgift genomförts.

Aktuellt miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

I delmålet God inomhusmiljö anges att år 2020 ska byggnader och deras egenskaper inte påverka hälsan negativt. Därför ska det säkerställas att (utdrag) radonhalten i alla bostäder år 2020 är lägre än 200 Bq/m³ luft.

Expedieras:

Protokollsutdrag med REK + MB

Ehcc Fastigheter I Tibro AB, Sörsågen, 543 92 Tibro

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 129 (forts.)

2009.Gu0673

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 130

2009.Tö0939

Töreboda Gnet 1:5, 2:14, 11:1 och Krabbängen 1:112, 1:137, 1:182 – Mätning och redovisning av radonhalt

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vid ett vite om 10 000 kronor förelägga Ehcc Fastigheter i Tibro AB, org.nr. 556510-0665, att;

- Utföra radonmätning i de flerbostadshus som ni äger på Gnet 11:1, Gnet 1:5, Gnet 2:14, Krabbängen 1:112, Krabbängen 1:137, Krabbängen 1:182 i Töreboda kommun. Mätningen ska ske i minst två månader under mätsäsongen från och med oktober till och med april.
- Redovisa resultatet från mätningen till Miljö- och byggnadsförvaltningen. I redovisningen ska framgå hur mätmetoden har följts, dvs följande:
 - Redovisning av det totala antalet lägenheter i samma hus.
 - Redovisning av antalet lägenheter per plan.
 - Uppgifter om adress och fastighet där mätningen utförts, trappuppgång där mätningen utförts, plan där mätningen utförts.
 - Redovisning av om det finns källare under den byggnad där mätningen utförts.
- Redovisa vilka åtgärder som kommer att vidtas i de bostäder där radonhalten överstiger riktvärdet för radon i inomhusluft, samt när dessa åtgärder kommer att utföras.
- Mätning ska ske enligt SSI:s metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder

Redovisning enligt ovan ska vara Miljö- och byggnadsförvaltningen tillhanda **2013-06-01**.

Om ni har ytterligare fastigheter med flerbostadshus i Mariestads, Töreboda eller Gullspångs kommuner ska även de fastigheterna mätas och resultatet ska anges i redovisningen.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14 och 22 §§ Miljöbalken, och med hänvisning till Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 § samt det nationella miljömålet God bebyggd miljö, se nedan.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 130 (forts.)

2009.Tö0939

Bakgrund

Under 2008 fick ni ett föreläggande av miljö- och byggnadsnämnden om att mäta och redovisa radonhalten i flerbostadshus på rubricerade fastigheter. Redovisningen skulle vara Miljö- och byggnadsförvaltningen tillhanda senast 2009-09-01.

Då inget resultat inkom skickades en påminnelse till er under september 2009. Någon rapport har ännu ej inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Ett nytt föreläggande skickades ut 2009-12-16. Någon rapport från detta har ännu inte redovisats.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har kontaktat EHCC under sommaren 2012 via brev och telefon. Enligt uppgift har inga mätningar genomförts.

Aktuellt miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

I delmålet God inomhusmiljö anges att år 2020 ska byggnader och deras egenskaper inte påverka hälsan negativt. Därför ska det säkerställas att (utdrag) radonhalten i alla bostäder år 2020 är lägre än 200 Bq/m³ luft.

Expedieras:

Protokollsutdrag med REK + MB

Ehcc Fastigheter I Tibro AB, Sörsågen, 543 92 Tibro

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 130 (forts.)

2009.Tö0939

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 131

2012.Ma0012

Ekonomisk uppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa det ekonomiska utfallet.

Ekonomisk uppföljning

Prognosen pekar fortfarande på att budgetens nettokostnadsram ska kunna räcka för den verksamhet som planeras och kan genomföras under året.

Expedieras till:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 132

2012.Ma0043

Verksamhetsuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Nämnden beslutar också att på förmiddagen den 6 december tillsammans med Miljö- och byggnadsförvaltningen verksamhetsplanera inför år 2013 och framåt samt att diskutera nämndsmål kopplade till de tre samverkande kommunernas visioner etc.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde i nämnden göra en uppföljning av sin verksamhet och vid behov korrigera sin Tillsyns- och kontrollplan.

Miljö- och byggnadsförvaltningens redogörelse

Exempel på händelser som förekommit under senaste månaden hos Miljö- och byggnadsförvaltningen, utöver sedvanlig handläggning, är följande:

- Arbetsituationen på byggavdelningen är pressad, då man idag saknar två personer. En nyrekrytering såsom bygglovhandläggare kommer att förstärka Miljö- och byggnadsförvaltningen från och med 1 januari 2013. För att klara den normala handläggningen av inkommande ansökningar och anmälningar kan viss ytterligare förstärkning behövas.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått förstärkning med ytterligare en vikarierande miljöinspektör. Vikarierna är anställda för att ersätta barnledig personal m.fl.
- Diskussioner kring samverkan och arbetsfördelning i den fysiska planeringen i de tre kommunerna pågår. Det sker en hel del personalförändringar på plansidan just nu och detta bör möjliggöra kostnadseffektiva förändringar.
- Livsmedelsverket har tillsammans med Länsstyrelsen gjort ett s.k. kommunbesök i syfte att kontrollera Miljö- och byggnadsnämndens och dess förvaltnings arbetsätt när det gäller livsmedelskontrollen. Syftet var också att genomföra en normerande livsmedelskontroll på en stormarknad. Speciellt kontrollerades hur märkningen av livsmedel utförs. Rapporten från Livsmedelsverket kommer inom kort.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 132 (forts.)

2012.Ma0043

- Efter en hel del diskussioner med polismyndigheten har tillstånd givits för sammanlagt 8 kommunala skyttar i de tre kommunerna. Deras uppdrag är att bedriva skydds jakt på uppdrag av Miljö- och byggnadsförvaltningen. Förvaltningen har kommit överens med skyttarna om storleken på ersättningarna för utfört arbete och för kostnadsersättningar i övrigt.
- En inventering i Gullspångs kommun har utförts hos drygt 300 hushåll med tillstånd för förlängt hämtningsintervall. Resultatet visar på att minst 100 tillstånd inte längre är giltiga. En uppföljning av inventeringen kommer att medföra en stor arbetsinsats från personalen på Miljö- och byggnadsförvaltningen.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen har genom sin miljöstrateg Nina Lidholm genomfört en förstudie om miljömålsarbetet i de tre kommunerna. Nu blir hennes uppdrag att redovisa uppdraget för kommunledningarna samt att ta fram en planering för att införa ett fungerande miljömålsarbete hos kommunernas olika förvaltningar.
- Förstudien kring kretsloppsanpassning av toalettavloppsvatten är snart färdigställd och nu ska förhoppningsvis en eller flera färdigställas för att bättre återföra näringsämnen till jordbruket

Expedieras till:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun



Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 133

2012.Ma1599

Sammanträdesdagar 2013 i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sammanträda i enlighet med i ärendet framarbetat förslag:

Typ av möte	Datum	Veckodag	Starttid	Plats
Presidium	28 januari	Måndag	08:30	Stadshuset, plan 3
Miljö- och byggnadsnämnd	30 januari	Onsdag	13:30	Vänersalen
Presidium	4 mars	Måndag	08:30	Stadshuset, plan 3
Miljö- och byggnadsnämnd	6 mars	Onsdag	13:30	Vänersalen
Presidium	8 april	Måndag	08:30	Stadshuset, plan 3
Miljö- och byggnadsnämnd	10 april	Onsdag	13:30	Vänersalen
Presidium	6 maj	Måndag	08:30	Stadshuset, plan 3
Miljö- och byggnadsnämnd	8 maj	Onsdag	13:30	Vänersalen
Presidium	3 juni	Måndag	08:30	Stadshuset, plan 3
Miljö- och byggnadsnämnd	5 juni	Onsdag	13:30	Vänersalen
Presidium	26 augusti	Måndag	08:30	Stadshuset, plan 3
Miljö- och byggnadsnämnd	28 augusti	Onsdag	13:30	Vänersalen
Presidium	23 september	Måndag	08:30	Stadshuset, plan 3
Miljö- och byggnadsnämnd	25 september	Onsdag	13:30	Vänersalen
Presidium	4 november	Måndag	08:30	Stadshuset, plan 3
Miljö- och byggnadsnämnd	6 november	Onsdag	13:30	Vänersalen
Presidium	2 december	Måndag	08:30	Stadshuset, plan 3
Miljö- och byggnadsnämnd	4 december	Onsdag	13:30	Vänersalen

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska varje år fastställa datum för sammanträden i nämnden och för presidietts möten.

Expedieras: Protokollsutdrag + missiv Kommunstyrelsen Mariestad, Töreboda, Gullspång



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 134

2012.Ma0670

Ändrad delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta en reviderad delegationsordning i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Detta beslut är fattat med stöd av 6 kap 33 och 34 §§ kommunallagen samt i enlighet med 12 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Delegationsordningen ersätter den tidigare delegationsordningen för Miljö- och byggnadsnämnden som fastställdes den 7 april 2011 (Mbn § 51/2011).

Den äldre delegationsordningen som fastställdes den 6 april 2010 (Mbn § 57/2010), ska fortfarande tillämpas för de ärenden som även efter den 2 maj 2011 ska handläggas enligt gamla plan- och bygglagen (1987:10).

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på ändring av den delegationsordning som gäller för Miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 135

2012.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 136

2012.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Från Länsstyrelsen om överklagande av beslut om vägrat bygglov för balkong och fönsterdörr, m.m. på fastigheten Brommösund 1 :78 i Mariestads kommun.
(Dnr 2009.Ma1939)
2. Från Länsstyrelsen om överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av flerbo-
stadshus på fastigheten Fyrskeppet 1 i Mariestads kommun.
(Dnr 2012.Ma1078)
3. Från Länsstyrelsen om tillstånd till installation av bergvärme i Ullervads kyrka Ullervads
socken, Mariestads kommun.
(Dnr 2012.Ma1221)
4. Från Länsstyrelsen om samråd om uppförande av en vindmätningmast på fastigheten
Säby 7:1 i Mariestads kommun.
(Dnr 2012.Ma1447)
5. Från Länsstyrelsen om tillstånd till transport av farligt avfall.
(Dnr 2012.Ma1454)
6. Från Länsstyrelsen om tillstånd till fasadrenovering etapperna 4, 5 och 6 av Mariestads
domkyrka, Mariestads kommun.
(Dnr 2012.Ma1469)
7. Från Länsstyrelsen om tillstånd till endurotävling för motorcyklar i Mariestads kom-
mun.
(Dnr 2012.Ma1470)
8. Från Länsstyrelsen om ansökan om tillstånd att gräva ned djurkropp.
(Dnr 2012.Ma1504)
9. Från Länsstyrelsen om information om hantering av prövningsärenden enligt kap 9
miljöbalken.
(Dnr 2012.Ma1514)
10. Från Länsstyrelsen om anläggande av våtmark på fastigheterna Gogatan 1:4 och Uller-
vad 2:15 i Mariestads kommun.
(Dnr 2012.Ma1516)
11. Från Länsstyrelsen om ny rutin för hantering av strandskyddsprövning.
(Dnr 2012.Ma1533)

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 136 (forts.)

2012.Ma0011

12. Från Länsstyrelsen om tillstånd till skogsplantering inom fornlämning RAÄ Låstad 1:5 på fastigheten Rambotorp 9:1 och Låstad 3:11 i Mariestads kommun.
(Dnr 2012.Ma1560)
13. Från Länsstyrelsen om överklagande av Länsstyrelsens beslut den 1 augusti 2012, dnr 403-16606-2012, om överklagande av beslut om bygglov för återvinningsstation på fastigheten Gärdet 4:1 i Mariestads kommun.
(2011.Ma0988)
14. Från Länsstyrelsen om överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av skolbyggnader på fastigheten Gärdet 4:1 i Mariestads kommun.
(Dnr 2011.Ma1488)
15. Från Gullspångs kommun om lagakraftbevis för detaljplanerna Hova 3:10, 3:16, 3:85 och Brandstationen 2 och 3, Gårdsjö 13:38, Stampen 5 och 6, i Gullspångs kommun.
(Dnr 2012.Gu0776, 2012.Gu0777, 2012.Gu0778, 2012.Gu0779, 2012.Gu0780)
16. Från Trafikverket om beslutshandling Vägutredning avseende ombyggnad av E20 förbi Hova.
(Dnr 2012.Gu0794)
17. Från Polismyndigheten om tillståndsbevis gällande skottlossning inom detaljplanerat område.
(2012.Ma1113)
18. Från Polismyndigheten om allmänna sammankomster, offentliga tillställningar
(Dnr 2012.Ma1160, 2012.Ma1470, 2012.Tö0512)
19. Från Mark- och miljödomstolen om bygglov för mur på fastigheten Säby 2:15 i Mariestads kommun.
(Dnr 2009.Ma1965)
20. Från Mark- och miljödomstolen om avgift får tillsyn enligt miljöbalken gällande fastigheten Hallansberg 3:4 i Töreboda kommun.
(Dnr 2012.Tö0035)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 137

Aktuell information

Information lämnades på sammanträdet om bl.a. följande:

1. Gullspång Hova 3:16 – om handläggning av bygglov
 2. Mariestad Brommösund 1:78 – information om överklagat beslut
 3. Studieresa till Södertälje
 4. Kungsbackamodellen
-

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2012-10-03

Anslagsdatum 2012-10-12 Anslag tas ner 2012-11-02

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad.
Protokollet finns också på www.mariestad.se, www.toreboda.se och
www.gullspang.se

Underskrift

.....

Ewa Sallova
