



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- +--+ Administrativ gräns
- +•••+ Egenskaps- och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- NATUR Natur
- VÄG Väg

Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Telefonmast
- H Detaljhandel
- R<sub>1</sub> Idrottsanläggning
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Vall<sub>1</sub> Vall med en höjd av +69 meter över nollplanet
- dagvatten<sub>1</sub> Fördröjning av dagvatten
- dike<sub>1</sub> Dagvattendike
- dike<sub>2</sub> Dike ska finnas

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Omfattning

PBL 4 kap, 11 §

- 10 Högsta byggnadshöjd är 10 meter

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Marken får inte utformas så den inbjuder till stadigvarande vistels

Utförande

- b<sub>1</sub> Entréer ska placeras bort från Marieforslede
- b<sub>2</sub> Utrymning ska möjliggöras bort från Marieforsleden

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är angivet i % av fastighetsarean inom användningsområdet

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat

PBL 4 kap, 6 §

- U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

PBL 4 kap, 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Plankarta

Skala: 1:1700 (A1)

0 meter 100

Grundkarta för Detaljplan för Ladukärr 2:1 m.fl.  
Mariestads kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plan- och måtenheten  
November 2022

Skala: 1:1000  
Standard Klass II  
Koordinatsystem SWEREF 99 1330  
Höjdsystem: RH 2000  
Fastighetsredovisning: 2022-11-23

- |                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Beteckning           | Stödmur          |
| stlig                | Vägbana          |
| Fastighetsgräns      | GC-väg           |
| Stenmur              | Byggnadssymbol   |
| Kommunalt avtal      | Byggnader        |
| Dike                 | Belysningsstolpe |
| Häck                 | Färskvattenbrunn |
| Markanvändningsgräns | Lövträd          |
| Marktäckegräns       | Pollare - gata   |
| Mästetag             | Teknikstolpe     |
| Mur                  | Höjdkurvor       |
| Rabatt               |                  |
| Slant                |                  |
| Staket               |                  |



## ANTAGANDEHANDLING

Utökad förfarande

Detaljplan för  
**Ladukärr 2:1 m.fl.,**  
Mariestads centralort, Mariestads kommun  
Upprättad av planenheten 2023-01-25

Diarie nr: KS 2010/00126  
Planuppdrag: 2018-05-09  
Lag: PBL (2010:900) SFS 2019:949  
Antagande:  
Laga kraft:  
Arkiv-id:  
LM-id: