



Beslutande organ **Kommunfullmäktige**

Plats och tid **Vänersalen, Stadshuset kl 18:00-20:35**

Beslutande **Se nästa sida**

Övriga deltagande

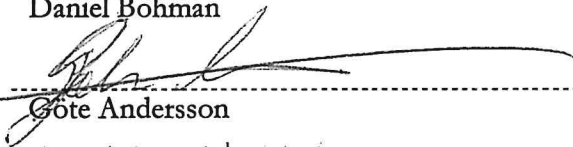
Utses att justera **Joakim Vahlström, Britta Wänström**

Justeringens plats och tid **Kommunledningskontoret enligt överenskommelse,**

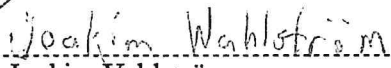
Sekreterare _____ Paragrafer §§ 58-84

Daniel Bohman

Ordförande


Göte Andersson

Justerande


Joakim Vahlström


Britta Wänström



Beslutande

Johan Abrahamsson (M), ledamot
Richard Thorell (M), ledamot
Sara Swahnström (M), ledamot
Henrik Andersson (M), ledamot
Anette Karlsson (M), ledamot
Henrik Karlsson (M), ledamot
Yvonne Gogolin (M), ledamot
Lena Mejstedt (M), tjänstgörande ersättare
Elin Abrahamsson (M), ledamot
Göte Andersson (M), ordförande
John Gunnar Nilsson (M), tjänstgörande ersättare
Olov Bergström (M), ledamot
Katarina Ahlgren Brydzinski (M), ledamot
Sven Karlsson (M), tjänstgörande ersättare
Malin Olsson Lundqvist (M), ledamot
Urban Claesson (M), ledamot
Liselotte Andersson (M), ledamot
Anders Svensson (M), ledamot
Daniel Lång (M), ledamot
Ola Jonegård (M), ledamot
Magnus Runersjö (M), tjänstgörande ersättare
Johan Magnusson (M), ledamot
Anders Karlsson (C), ledamot
Torbjörn Forsell (C), tjänstgörande ersättare
Therese Boman Nordlie (C), ledamot
Sven-Inge Eriksson (KD), ledamot
Håkan Fernström (S), tjänstgörande ersättare
Janne Jansson (S), ledamot
Linnea Wall (S), ledamot
Sebastian Ekeröth Clausson (S), ledamot
Anita Olausson (S), ledamot
Leif Udéhn (S), ledamot
Gun-Britt Alenljung (S), andre vice ordförande
Nils Farken (S), ledamot
Marianne Johansson (S), ledamot
William Freidlitz (S), ledamot
Ninni Larsson (S), ledamot
Ola Bertilsson (S), ledamot
Lillemor Ågren (S), ledamot
Anton Johnsson (S), ledamot
Linda Fröberg (S), ledamot
Britta Wänström (V), ledamot ledamot
Marie Engström Rosengren (V),
Staffan Haukland (V), tjänstgörande ersättare
Alexander Arvidsson (SD), tjänstgörande ersättare
Joakim Wahlström (SD), ledamot
Riitta Holmblad (SD), ledamot



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2023-03-27
Anslagsdatum	"[Datum, anslaget sätts upp]" Anslaget tas ner "[Datum, anslaget tas ned]"
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset
Underskrift	----- Daniel Bohman



Kommunfullmäktige

Kf § 67

Dnr 2019/00490

**Detaljplan för del av Ladukärr 2:1 m.fl., Ladukärr,
Mariestads kommun**

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av Ladukärr 2:1 m.fl., Mariestad centralort, Mariestads kommun.

Reservationer

Ledamöterna för Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Janne Janssons (S) yrkande.

Ledamöterna för Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet och lämnar följande motivering:

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet om att anta detaljplanen för del av Ladukärr 2:1 m.fl. eftersom vi ännu inte har tillräcklig information för att kunna bedöma vad genomförandet av detaljplanen kommer att innebära för Mariestad. Vi anser att det bästa vore att beslut beträffande detaljplan för del av Ladukärr 2:1 m.fl. fattas först efter det att kommunfullmäktige fattat beslut om blå- och grönstrukturplan och fördjupad översiktsplan.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 13 januari 2020, Ks § 7/20, om planuppdrag för fastigheten Ladukärr 2:1. Bakgrunden till planuppdraget var behovet att skapa planmässiga förutsättningar för att tillmötesgå efterfrågan på verksamhetsmark i centralorten.

Kommunfullmäktige beslutade genom minoritetsåterremiss att återremittera ärendet på kommunfullmäktiges sammanträde den 27 februari 2023.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling av området genom att medge markanvändning detaljhandel, verksamheter och idrottsanläggning. Planen är flexibelt reglerad för att möjliggöra etableringar av varierande storlek och innehåll. Planområdet omfattar cirka 23 ha och innefattar kvartersmark och naturmark som syftar till att utgöra buffertzon till befintlig bostadsbebyggelse i Ladukärr, område för avledning och fördröjning av dagvatten, område för friluftsliv och ekologiska funktioner.

Planområdet är lokaliserat i den östra delen av Mariestad och gränsar i norr till dagligvaruhandel (Coop), i öster till Marieforsleden, i söder till området

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Muggebo med skogs- och jordbruksmark och i väster till bostadsbebyggelse i Ladukärr.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd respektive granskning under vår/sommar år 2020 och sommar år 2021. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande.

Efter granskning har detaljplanen kompletterats med planeringsunderlagen häckfågelinventering och skyfallsutredning. Detaljplanen har i delar reviderats inför antagande för att omhänderta resultatet och rekommendationerna i skyfallsutredningen. Detta har dock inte inneburit några omfattande förändringar utan tidigare redovisat planförslag vad gäller till exempel omfattning av kvartersmark och byggrätt är densamma. För att säkerställa att exploateringen inte påverkar omgivningen oacceptabelt i samband med skyfall (100-årsregn) har bestämmelser om dike och dagvattenfördröjning lagts in i plankartan.

Kommunstyrelsens förslag

Förslaget överensstämmer med kommunfullmäktiges beslut.

Behandling på sammanträdet

Johan Abrahamsson (M) tillstyrker kommunstyrelsens förslag till beslut.

Janne Jansson (S) yrkar att detaljplanen Ladukärr 2:1 ska återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för att vänta på att programmet för blå- och grönstruktur blir antaget. Detta för att se hur programmet för blå- och grönstruktur påverkar detaljplanen för Ladukärr 2:1.

Johan Abrahamsson (M) yrkar att ärendet ska avgöras under dagens sammanträde.

Anders Karlsson (C) tillstyrker kommunstyrelsens förslag till beslut.

Sven-Inge Eriksson (KD) tillstyrker kommunstyrelsens förslag till beslut.

Britta Wänström (V) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Ordförande Göte Andersson (M) ställer först Janne Janssons (S) och Britta Wänströms (V) yrkanden om återremiss mot Johan Abrahamssons (M) yrkande om att ärendet ska avgöras under dagens sammanträde och finner att



kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras under dagens sammanträde.

Ordförande Göte Andersson (M) tar därefter upp kommunstyrelsens förslag, med tillstyrkande från Johan Abrahamsson (M), Anders Karlsson (C) och Sven-Inge Eriksson (KD), till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag – Ks § 52/23

Protokollsutdrag – Ks § 24/23

Protokollsutdrag – Kf § 41/23

Tjänsteskrivelse: Detaljplan för del av Ladukärr 2:1 m.fl., Ladukärr, Mariestads kommun

Planbeskrivning (antagandehandling)

Plankarta (antagandehandling)

Riskbedömning kring detaljplan Ladukärr 2:1

PM Riskbedömning avseende farligt godstransporter

PM Geoteknik

Naturvärdesinventering

Utredning av trafik- och omgivningsbuller inför ny detaljplan, Ladukärr 2:1 m.fl

Granskningsutlåtande

Häckfågelinventering

Dagvattenutredning

Arkeologisk utredning steg 1

Skyfallsutredning

Expedieras till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Planchef, Adam Johansson