



Mariestads kommun  
Sektor samhällsbyggnad  
Planenheten  
Stadshuset, Kyrkogatan 2  
542 86 Mariestad  
Tel: 0501-75 50 00  
E-post: info@mariestad.se

SAMRÅDSREMISS

## Förslag till detaljplan för Ladukärr 2:1 m.fl., Mariestads centralort, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen beslutade den 29 april 2020 (§ 162) att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för markanvändningen verksamheter handel och industri. Planen reglerar byggnadshöjden inom planområdet till 10 meter.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan (2018)

Planområdet är cirka 24 hektar stort och utgörs till största del av skogsmark.

Planområdet är beläget i den östra delen av Mariestads tätort. Planområdet angränsar i öst till Bångahagens deponi och återvinningscentral, i norr till dagvaruhandel vid Krontorpsrondellen, i väst till Ladukärrens bostadsområde och söder till området Muggebo/Kilkesten.

Planprocessen är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med utökat förfarande, dess olika steg redovisas kortfattat nedan.

**Kungörelse** – Inför samråd ska en kungörelse anslås på kommunens anslagstavla och i Mariestads-Tidningen. Av kungörelsen framgår bl.a. vilket område detaljplanen avser, var förslaget finns tillgängligt m.m.

**Samråd** – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.

**Samrådsredogörelse** – Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under samrådet och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Sammanställningen görs i en samrådsredogörelse och utgör underlag för vidare arbete med granskningshandling.

**Underrättelse** – Inför granskning ska en underrättelse anslås på kommunens anslagstavla. Kommunen ska även skicka ett meddelande om innehållet i underrättelsen till kända sakägare, vissa organisationer av hyresgäster, myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av planförslaget, länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och de kommuner som berörs.

**Granskning** – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskning redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkommit under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.

**Granskningsutlåtande** – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Kommunen ska så snart som möjligt skicka granskningsutlåtandet eller ett meddelande om var det finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.

**Antagande** – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen antagits ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.

**Laga kraft** – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunen anslagstavla, förutsatt att ingen överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad. På grund av covid – 19 har stadshuset begränsade öppettider. Stadshuset är öppet vardagar kl. 8:00 – 12:00.

Planförslaget finns också utställt på Mariestads stadsbibliotek, Drottninggatan 12 i Mariestad. Stadsbibliotekets öppettider är: måndagar – torsdagar klockan 10.00 – 19.00, fredagar 10.00 – 18.00, lördagar 10.00 – 14.00 och söndagar 12.00 – 16.00.

Alla handlingar finns även på kommunens hemsida: [www.mariestad.se/ladukarr2:1](http://www.mariestad.se/ladukarr2:1)

Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta Planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och skickas till [info@mariestad.se](mailto:info@mariestad.se) eller till Mariestads kommun, Kommunstyrelsen 542 86 Mariestad

**Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 22 juni 2020.**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.