



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för del av Leksberg 10:1, Mariestads centralort, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade den 26 oktober 2022 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för detaljhandel, drivmedelsförsäljning, tekniska anläggningar, kontor, tillfällig vistelse och parkering. Planen reglerar byggnadshöjden inom den östra delen av planområdet till 17 meter och övriga delen av planområdet till 10 meter.

Planområdet ingår i kommunens översiktsplan (2018) och är där utpekad som område lämpligt för solcellsanläggning. Planområdet är även utpekad i kommunens fördjupade översiktsplan (2013) och där anges det aktuella området som lämpligt för handel.

Planförslaget planområde omfattar fastigheterna del av Leksberg 10:1, Leksberg 10:10 och Sylen 1. Planområdet ligger söder om Handelsområdet Haggården i södra delen av Mariestads centralort. Planområdet angränsar i söder till E20, öst till Göteborgsvägen, i norr till Haggårdens handelsområde och i väster till bostadsfastigheter längs med Hindsbergsvägen. Planområdet är cirka 13 hektar stort och utgörs till största del av jordbruksmark.

Förslag till detaljplan för del av Leksberg 10:1, Mariestad centralort, Mariestads kommun har varit föremål för samråd under perioden 2 maj till den 3 juni 2019. De under samrådet inkomna yttrandena har sammanställts och kommenteras i ett särskilt utlåtande. Synpunkterna ligger till grund för det nu aktuella granskningsförslaget.

Planprocessen är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med standardförfarande, dess olika steg redovisas kortfattat nedan.

Kungörelse – Inför samråd ska en kungörelse anslås på kommunens anslagstavla och i Mariestads-Tidningen. Av kungörelsen framgår bland annat vilket område detaljplanen avser, var förslaget finns tillgängligt med mera.

Samråd – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådsredogörelse – Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under samrådet och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Sammanställningen görs i en samrådsredogörelse och utgör underlag för vidare arbete med granskningshandling.

Underrättelse – Inför granskning ska en underrättelse anslås på kommunens anslagstavla. Kommunen ska även skicka ett meddelande om innehållet i underrättelsen till kända sakägare, vissa organisationer av hyresgäster, myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av planförslaget, länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och de kommuner som berörs.

Granskning – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskning redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkommit under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, det vill säga att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Granskningsutlåtande – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Kommunen ska så snart som möjligt skicka granskningsutlåtandet eller ett meddelande om var det finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.

Antagande – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen antagits ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.

Laga kraft – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla, förutsatt att ingen överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:30 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se/leksberg101. Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se eller till Mariestads kommun, Kommunstyrelsen 542 86 Mariestad.

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 23 november 2022

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.