



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- CYKEL Cykelväg
- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- VÄG Statligt väghållaransvar

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- E₁ Vätgasproduktion
- G Drivmedelsförsäljning
- H Detaljhandel
- E Tekniska anläggningar
- G Drivmedelsförsäljning
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning

- Dike₁ Dike ska finnas för avledning av dagvatten och uppsamling av brandfariga vätskor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad
- ◊ Högsta byggnadshöjd är angivet i meter
- e₁ Största byggnadsarea är angivet i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Skydd mot störningar

- m₁ Marken ska förses med en barriär som i händelse av olycka med farligt gods på väg E20 förhindrar brandfariga vätskor från att rinna till bebbyggelsen

Störningsskydd

- m₁ Marken får inte utformas så den inbjuder till stadigvarande vistelse

Utförande

- b₁ Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras högt och bort från E20
- b₂ Utrymningsvägar ska placeras bort från E20
- b₃ Fasader inklusive takfot som vetter mot E20 ska utföras med obrännbara ytskikt och i lägst brandklass EI30
- b₄ Byggnader ska utformas för att ge skydd mot fortskridande ras vid ett infallande dimensionerande explosionstryck. Det dimensionerande explosionstrycket har uppskattats till 5 kPa vilket med det reflekterade trycket ger 10 kPa. Impulstätheten är 2,08 kPa

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

- PBL 4 kap. 21 § Genomförandetiden är 5 år

Grundkarta över del av Leksberg 10:1 m.fl.
Mariestads kommun
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Mät- och geodataenheten
September 2022

Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2022-09-28

Teckenförklaring

- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Avtal ARR 25 Avtal ◊ Belysningsstolpe ⊠ Byggnader Byggnader - linjer Data Dike Elledning Leksberg 10:1 Fastighetsbeteckning Fastighetsgräns | <ul style="list-style-type: none"> Fjärrvärme Flaggstäng GC-väg Gräsmark Järnväg Kommunala avtal Koordinatkruss 6506500 Koordinatkruss text Ledningsrätt +49,94 Markhöjder | <ul style="list-style-type: none"> Mur 14.93-2021/10.1 Rättigheter Servitut Slänt Solenergianläggning Staket Stolpe Tele Väg bana Ägoslagsgräns |
|--|--|---|

PLANKARTA
Skala 1:1000 (A0) 0 meter 80



GRANSKNINGSHANDLING
Standardförfarande

Detaljplan för
Del av Leksberg 10:1 m.fl.
Mariestads centralort, Mariestads kommun
Upprättad av planenheten 2022-10-10

Diarie nr: Ks 2017/203
Planuppdrag: 2017-05-24, Ksau § 210
Lag: PBL (2010:900) SFS 2014:1014
Antagande:
Laga kraft:
Arkiv-id:
LM-id: