

Detaljplan för del av Leksberg 10:1, Mariestad centralort, Mariestads kommun



Grundkarta över Leksberg 10:1 m.fl. Mariestads kommun
 Upprättad av sektor Samhällsbyggnad Mät- & Geodataenheten
 April 2019

Camilla Pärleborn
 Gis-ingenjör

Skala: 1:1000 A1L
 Standard Klass: II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
 Höjdsystem: RH2000
 Fastighetsredovisning: 2019-10-04

- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Ledningsrätt/Servitut
 - Gemensamhetsanläggning
 - Avtal
 - Fastighetsbeteckning
 - Gatunamn
 - Bostadshus resp. uthus
 - Byggnad i allmänhet
 - Skärmtak
 - Transformator
 - Väg bana
 - GC-väg
 - Staket
 - Slänt
 - Dike
 - Flaggstång
 - Rutnätspunkt
 - Markhöjder
 - Belysningsstolpe
 - Elledning
 - Datakabel
 - Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- VÄG, Statligt väghållaransvar
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- G Drivmedelsförsäljning
- H Detaljhandel
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dike Dike ska finnas för avledning av dagvatten och uppsamling av brandfariga vätskor, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Ventilation ska utföras så att friskluftstak placeras högt och bort från E20, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₂ Utrymning ska möjliggöras bort från E20, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₃ Fasadens ytskikt ska utformas i obrännbart material mot E20, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₄ Byggnader ska utformas för att ge skydd mot fortskridande ras vid ett infallande dimensionerande explosionstryck. Det dimensionerande explosionstrycket har uppskattats till 5 kPa vilket med det reflekterade trycket ger 10 kPa. Impulstätheten är 2,08 kPa.s., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m₁ Marken får inte utformas så den inbjuder till stadigvarande vistelse, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

GRANSKNINGSHANDLING

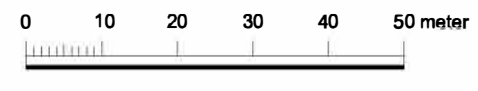
Standardförfarande

DETALJPLAN FÖR del av Leksberg 10:1
 MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN
 Upprättad av planenheten 2019-10-16

Erik Söderström
 Planarkitekt

Adam Johansson
 Tf. Planchef

Skala 1:1000 (A1)



Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE 201x-xx-xx	Ks §xx
ANTAGANDE 20xx-xx-xx	Kf §xx
LAGA KRAFT 20xx-xx-xx	
PLANAVGIFT	
JA <input type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>	