



Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Plats och tid	Sammanträdesrum Vänersalen, Stadshuset kl 08:00-08:40
Beslutande	Johan Abrahamsson (M) ordförande Henrik Andersson (M) 1:e vice ordförande Malin Olsson Lundqvist (M) ledamot Sara Swahnström (M) ledamot Richard Thorell (M) ledamot Janne Jansson (S) 2:e vice ordförande Linnéa Wall (S) ledamot Leif Udéhn (S) ledamot Anita Olausson (S) ledamot Marie Engström Rosengren (V) ledamot Bo Hejil (SD) ledamot Anders Bredelius (M) tjänstgörande ersättare Sven-Inge Eriksson (KD) tjänstgörande ersättare
Övriga deltagare	Fatima Hamdi (KD) ersättare Ola Bertilsson (S) ersättare Britta Wänström (V) ersättare Susanne Wirdemo kommundirektör Jonas Johansson VD Mariestad tillväxt AB Bengt Ringqvist juridiskt ombud Niklas Brandt samhällsbyggnadschef Christina Olsson ekonomidirektör Rebecka Tropp sekreterare
Justerare	Janne Jansson
Justerings plats och tid	Kommunledningskontoret enligt överenskommelse
Sekreterare Paragrafer §§ 86-87 Rebecka Tropp
Ordförande Johan Abrahamsson
Justerande Janne Jansson



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2024-05-13		
Anslagsdatum	2024-05-13	Anslaget tas ner	2024-06-03
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift	----- Rebecka Tropp		



Kommunstyrelsen

Ks § 86

Godkännande av dagordning och anmälan av jäv

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen.

Jäv

Ingen av de förtroendevalda anmälde jäv.

**Kommunstyrelsen**

Ks § 87

Dnr 2024/00266

**Godkännande av avtal rörande förvärv av fastigheten Korstorp
1.1 m.fl****Beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner förlikningsavtal jämte nytt köpekontrakt rörande förvärv av fastigheten Korstorp 1.1 m.fl.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt firmatecknare att underteckna förlikningsavtalet samt köpekontraktet och reversen.

Kostnaden för köpet uppgår till totalt 68 000 000 kronor, varav sedan tidigare erlagt belopp är 20 418 750 kronor. Kvarstod om 47 581 250 kronor finansieras genom vidareförsäljning enligt avtal fastställt av kommunfullmäktige den 29 maj 2023 (§§ 132, 133 och 134).

Paragrafen justeras omedelbart.

Bakgrund

Genom köpekontrakt daterat den 2021-03-05 överlät Säljarna till Kommunen fastigheterna Korstorp 1:1, Korstorp 2:1 – 2:10, Korstorp 3:1 samt Spirhult 2:1 i Mariestads kommun. Köpeskillingen uppgick till 20 418 750 kronor (Ks § 32/21). I samband med att köpebrev upprättades 2021-03-25 betalades köpeskillingen till Säljarna.

2021-03-31 beslutades om planuppdrag (Ksau § 125/21) berörande bland annat de aktuella fastigheterna för att ställa om marken från jordbruksmark till industrimark. 2021-05-14 ansökte Kommunen om fastighetsbildning innebärande att Fastigheterna skulle regleras in i andra av Kommunen ägda fastigheter. I den påföljande dialogen med dåvarande förrättningslantmätare uppfattade kommunen att något behov att söka jordförvärvstillstånd inte förelåg i avvaktan på att detaljplanen skulle antas och vinna laga kraft.

Detaljplanen för Korstorp 2.1 m.fl. antogs av kommunfullmäktige 2023-09-25 (Kf § 163/23) och vann laga kraft 2023-10-20. Efter att Lantmäteriet bytte handläggare meddelade ny förrättningslantmätare 2023-10-26 att förvärvet av Fastigheterna bedömdes som ogiltigt på grund av att jordförvärvstillstånd skulle ha sökts inom tre månader från förvärvstidpunkten.

Efter att Säljarna ansåg att förvärvet var ogiltigt och att det skulle återgå har parterna fört rättslig argumentation. Vid sammanträde hos Lantmäteriet 2024-04-05 har förrättningslantmätaren i protokoll uttryckt sin bedömning att Fångeshandlingen är ogiltig och om någon ny överenskommelse inte skulle stå att finna, att lantmateriförrättningen på angiven grund skulle ställas in alternativt att ansökan skulle avvisas.



Mot den beskrivna bakgrunden och till undvikande av en oproportionerlig risk för industrietableringen har Kommunen efter förhandlingar med Säljaren enats om att ingå ett förlikningsavtal med ett nytt köpekontrakt för att fullfölja köpet och lantmäteriförrättningen.

Ärendet har beretts av VD för Mariestad Tillväxt AB, som i enlighet med bolagsordning och ägandedirektiv samordnat kommunens dialog och förhandling med Säljaren och Lantmäteriet.

Bedömning ur miljömässig dimension

Då ärendet är av juridisk karaktär har ingen bedömning skett ur denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Då ärendet är av juridisk karaktär har ingen bedömning skett ur denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kostnaden för köpet uppgår till totalt 68 000 000 kronor, varav sedan tidigare erlagt belopp är 20 418 750 kronor. Kvarstod om 47 581 250 kronor finansieras genom vidareförsäljning enligt avtal fastställt av kommunfullmäktige den 29 maj 2023 (§§ 132, 133 och 134).

Vardera Parten står för sina respektive ombudskostnader i anledning av den aktuella tvisten. Efter att Parterna fullgjort samtliga sina åtaganden enligt Förlikningsavtalet är parternas mellanhavanden i anledning av förvärvet av Fastigheterna fullt och slutligt reglerade.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp förslaget till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-08

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-08

Förlikningsavtal

Bilaga 1 – Köpekontrakt Korstorp 1.1 m.fl.

Revers

KF § 132/23

KF § 133/23

KF § 134/23

Beslutet ska skickas till:

Mariestad Tillväxt AB, Vd Jonas Jobansson



Kommundirektör och Vd i Mariestad Stadsbus AB, Susanne Wirdemo

Ekonomidirektör och vice Vd i Mariestad Stadsbus AB, Christina Olsson

Sambällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Ekonomichef, Anna Holmqvist

Finanskontroller, Lars Bergqvist

Kommunikationschef, Carl-Fredrik Movitz

Mark och exploateringsenheten