



0 meter 200 Skala 1:3000 (A0)

PLANKARTA

Grundkarta för Korstorp 2:1 m.fl.
Mariestads kommun
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Mät- och geodataenheten
Augusti 2023

Kordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2023-08-24

Beteckningar

	Barrskog		Gräsmark		Lr 1680-302.1 Rättighet text
	Byggnader		Gång- och cykelbana		Sankmark
	Byggnader - linjer		Höjdkurvor		Servitut linje
	EI		Höjdkurvor text		Slänt
	Eistolpe		Koordinatkruss		Strandlinje
	2:1 Fastighetsbeteckning		Koordinatkruss text		Staket
	Fastighetsgräns		Ledningsrätt linje		Stolpe
	Korstorp Fastighetsnamn		Lövskog		vågbanasymbol
	Fornlämning		Markanvändningsgräns		vågbanasymbol
	Fornlämningar		Marktäckegräns		vågbanasymbol
	Väg 202 Gatunamn		Mur		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Markens anordnande och vegetation

- n_1 21 000 m² mark ska finnas tillgänglig för rening av dagvatten
- n_2 Mark ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten om en total volym av 35 200 m³
- n_3 Klimatanpassat 100-årsregn ska innan avledning från planområdet kunna ledas till ytor som är acceptabla att översvämma
- n_4 Höjdsättning av utrymningsvägar ska ske så att stående vatten inte överstiger 20 centimeter vid ett klimatanpassat 100-årsregn
- n_5 Högst 85 % av marken får hårdgöras
- n_6 Högst 10 % av marken får hårdgöras

Skydd mot störningar

- m_1 Marken får inte utformas för stadigvarande vistelse
- m_2 Förändringar av marken får inte innebära en otillåten spridning av PFAS från området
- m_3 Inom planområdet ska möjlighet till att fördröja ett klimatanpassat 100-årsregn finnas med en sammanlagd kapacitet om 100 000 m³
- m_4 Marken ska utformas och höjdsättas så att det inte uppstår en oacceptabel försämring av situationen utanför planområdet till följd av ett klimatanpassat 100-årsregn

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 670 000 m²

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för hårdgöring av mark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är angivet i meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken får inte hårdgöras

Genomförandetid

Genomförandetiden är 7 år



MARIESTAD

ANTAGANDEHANDLING

Utökad planförfarande

Detaljplan för

Korstorp 2:1 m.fl.,
Mariestad, Mariestads kommun

Upprättad av planenheten 2023-09-04

Diarie nr: KS 2021/184

Planuppdrag: 2021-03-31, Ksau § 125

Lag: PBL (2010:900), SFS 2020:603

Antagande: 2023-09-25, Kf § 163

Laga kraft: 2023-10-20

Arkiv-id: Dp546