



Mariestads kommun  
Sektor samhällsbyggnad  
Planenheten  
Stadshuset, Kyrkogatan 2  
542 86 Mariestad  
Tel: 0501-75 50 00  
E-post: info@mariestad.se

## SAMRÅDSREMISS

### Detaljplan för Tidavad 4:16, Tidavad, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 17 mars 2021 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Syftet med detaljplanen är att medge bostadsändamål inom fastigheten Tidavad 4:16.

Förslaget planområde utgörs av fastigheten Tidavad 4:16 och omfattar cirka 3570 m<sup>2</sup>. Området är beläget i Tidavad, väster om väg 2931. Fastigheten är bebyggd och har senast används som förskola. Befintlig förskolebyggnad planeras byggas om till bostäder och eftersom gällande detaljplan anger att marken är avsedd för skoländamål behövs en ny detaljplan.

Planprocessen är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med standardförfarande, dess olika steg redovisas kortfattat nedan.

- **Samråd** – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Samrådsredogörelse** – Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under samrådstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Sammanställningen görs i en samrådsredogörelse och utgör underlag för vidare arbete med granskningshandling.
- **Granskning** – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskning redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkommit under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.

- **Granskningsutlåtande** – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Kommunen ska så snart som möjligt skicka granskningsutlåtandet eller ett meddelande om var det finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.
- **Antagande** – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen antagits ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.
- **Laga kraft** – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunen anslagstavla, förutsatt att ingen överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:45 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida [www.mariestad.se/tidavad416](http://www.mariestad.se/tidavad416). Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och skickas till [info@mariestad.se](mailto:info@mariestad.se) eller till Mariestads kommun, Kommunstyrelsen 542 86 Mariestad

**Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 15 april 2021.**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.