



Beslutande organ

**Kommunstyrelsen**

Plats och tid

Stadshuset, Torsö klockan 17.00–17.30

Beslutande

Jens Söder	(S)	Ordförande
Christer Dalvik	(MAP)	1: e vice ordförande
Johan Abrahamsson	(M)	2: e vice ordförande
Marianne Kjellquist	(S)	Ledamot
Therése Weckström	(S)	Ledamot
Åsa Olsson	(V)	Ledamot
Rune Skogsberg	(C)	Ledamot
Sven-Inge Eriksson	(KD)	Ledamot
Per Rosengren	(V)	Ledamot, deltog § 29
Sture Pettersson	(S)	Tjänstgörande ersättare
Emelie Olsson	(V)	Tjänstgörande ersättare deltog § 28
Bengt Erik Askerlund	(MP)	Tjänstgörande ersättare
John-Gunnar Nilsson	(M)	Tjänstgörande ersättare
Jan Hallström	(FP)	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande

Ola Bertilsson	(S)	Ersättare
Evert Eklind	(MAP)	Ersättare
Emelie Olsson	(V)	Ersättare § 29
Lars Arvidsson		Kommunchef
Leif Andersson		Byggnadschef
Ola Blomberg		Administrativ chef

Utses att justera

Johan Abrahamsson

Justerings plats och tid

Kommunledningskontoret

Sekreterare

.....  
Ola Blomberg

Paragrafer 28-29

Ordförande

.....  
Jens Söder

Justerande

.....  
Johan Abrahamsson

**Kommunstyrelsen**

Ks § 28

KS 2011/0250

**Beslut om igångsättning samt godkännande av avtal för ny bollhall**

---

**Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige beslutar att Mariestads kommun ska bygga en bollhall med två planer med planmått 20 x 40 m samt 8 omklädningsrum i anslutning till Vadsbohallen/Tunahallen.
2. Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen har rätt att nyupplåna, det vill säga öka kommunens skulder med ytterligare 22,5 mnkr under år 2012. Enligt KF § 167/2011 var det totala upplåningsbeloppet för 2012 40 mnkr, nu ökar totalbeloppet till 62,5 mnkr.
3. Kommunstyrelsens beslut om ingångsättningstillstånd för bollhallen förutsätter att ett drift- och skötselavtal upprättas. Kommunens ökade driftskostnader i avtalet får inte överstiga 1,5 miljoner kronor vilket motsvarar kommunens kostnader i det förslag till avtal som tidigare redovisats i arbetsutskottets beslutsunderlag.

Rune Skogsberg (C), Jan Hallström (FP) samt Åsa Olsson (V) deltog inte i beslutet.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2011-11-23 att inleda projektering för upprättande av förfrågningsunderlag för att bygga två kombihallar. Arbetsutskottet gav även kommunchefen i uppdrag att upprätta ett borgensavtal samt ett drift- och skötselavtal med IBK Lockeruds hallbolag.

Tekniska förvaltningen och IBK Lockerud har upprättat ett förfrågningsunderlag för byggande av en bollhall med två planer med planmått 20 x 40 m samt 8 omklädningsrum i anslutning till Vadsbohallen/Tunahallen. Anbud har inhämtats enligt LOU, Lagen om offentlig upphandling.

Avsikten är att IBK Lockerud bildar ett Hallbolag som blir beställare och byggherre för byggande av bollhallen. Hallbolaget blir således ägare av byggnaden under en period som förslagsvis uppgår till tio år. Efter färdigställandet ska hallbolaget ansvara för skötsel och tillsyn av nuvarande Vadsbohall och den nya bollhallen. I skötsel och tillsyn ingår vaktmästeriarbete, städning, öppning, stängning, m.m. Hallbolaget har rätt att namnge hallarna och därmed få sponsorintäkter samt bedriva cafeteriaverksamhet.

IBK Lockerud har erbjudit sig att bygga den nya bollhallen för 20 miljoner kronor, inklusive anslutningskostnader för el, vatten och värme, markanläggningskostnader till de nya hallarna, byggherrekostnader samt oförutsedda kostnader. Inkomna anbud omfattar även energisparåtgärder samt brandsäkerhetsförbättrande åtgärder i befintlig Vadsbohall. Kostnaden för dessa åtgärder innebär att den totala projektkostnaden uppgår till 22,5 miljoner kronor.

**Kommunstyrelsen****Ks § 28 (forts.)**

Merkostnaden finansieras genom samtidigt utförda energisparåtgärder. En förutsättning för finansieringen är att kommunstyrelsen beviljar hallbolaget kommunal borgen.

Tekniska förvaltningen har beskrivit och analyserat finansiering, nuvarande driftskostnad för Vadsbohallen och nya driftskostnader som en följd av den nya bollhallen. Som en effekt av klubbens åtagande vad gäller skötsel och tillsyn av hallarna har den ökade driftskostnaden kunnat begränsas till 1 miljoner kronor/år (när Vänershofshallen har rivits).

Tekniska förvaltningen har lämnat följande förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen godkänner upprättat avtal (bilaga 1) avseende ”Överenskommelse om byggande av ny bollhall vid Vadsbohallen”
- Kommunstyrelsen godkänner upprättat avtal (bilaga 2) avseende ”Överenskommelse om nyttjanderätt och skötsel av ny bollhall samt befintlig Vadsbohall”.
- Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag (ingår i bilaga 1) till drift- och finansieringsbudget.
- Kommunstyrelsen anslår 1,0 mnkr i Tekniska förvaltningens driftbudget 2013 och framåt samt 0,44 mnkr i driftbudget 2013 fram till rivning av Vänershofshallen verkstälts.
- Förhandling enligt MBL avseende förändrad verksamhet/övertalighet ska genomföras.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2012-02-16 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget yttrande. Vidare skulle ärendet kompletteras med ett förslag till kommunal borgen innan behandlingen i kommunstyrelsen. Arbetsutskottet gav även kommunchefen i uppdrag att redovisa förutsättningarna för en kommunal finansiering av investeringen.

Ekonomichefen föreslår i en tjänsteskrivelse att kommunfullmäktige inte beviljar borgen till IBK Lockerud/Hallbolaget. Kommunchefens förslag till beslut i arbetsutskottet var att projektet skulle avslutas vilket innebär att byggandet av en ny bollhall skulle skjutas på framtiden. Vid ett eventuellt beslut i kommunfullmäktige att anslå medel till en ny bollhall föreslår kommunchefen att:

- Kommunfullmäktige beslutar att Mariestads kommun ska bygga en bollhall med två planer med planmått 20 x 40 m samt 8 omklädningsrum i anslutning till Vadsbohallen/Tunahallen.
- Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen har rätt att nyupplåna, det vill säga öka kommunens skulder med ytterligare 22,5 mnkr under år 2012. Enligt KF § 167/2011 var det totala upplåningsbeloppet för 2012 40 mnkr, nu ökar totalbeloppet till 62,5 mnkr.
- Kommunstyrelsens beslut om ingångsättningstillstånd för bollhallen förutsätter att ett drift- och skötselavtal upprättas. Kommunens ökade driftskostnader i avtalet får inte överstiga 1,5 miljoner kronor vilket motsvarar kommunens kostnader i det förslag till avtal som tidigare redovisats i arbetsutskottets beslutsunderlag.



## **Kommunstyrelsen**

Ks § 28 (forts.)

### **Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet beslutade att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget yttrande. Ärendet skulle kompletteras med ett förslag till kommunal borgen innan behandlingen i kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet gav kommunchefen i uppdrag att redovisa förutsättningarna för en kommunal finansiering av investeringen.

### **Behandling på kommunstyrelsen**

Christer Dalvik (MAP), Johan Abrahamsson (M), John-Gunnar Nilsson (M), Sven-Inge Eriksson (KD) samt Marianne Kjellquist (S) tillstyrker kommunchefens förslag till beslut vilket är detsamma som kommunstyrelsens beslut.

Ordförande Jens Söder (S) tar upp kommunchefens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### **Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av byggnadschef Leif Andersson 2012-02-03, Ny bollhall, beslut om igångsättningstillstånd samt godkännande av avtal.

Förslag till Överenskommelse om byggande av ny bollhall vid Vadsbohallen

Förslag till Överenskommelse om nyttjanderätt och skötsel av ny bollhall samt befintlig Vadsbohall.

Ekonomisk redovisning för byggande av ny bollhall vid Vadsbohallen

Planritningar över ny bollhall

Skrivelse upprättad av ekonomichef Maria Vaziri 2012-02-21, Ny bollhall – borgensansökan.

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Arvidsson 2012-02-22, Kommunchefens förslag till beslut avseende nybyggnation av bollhall.

---

*Kommunfullmäktige  
(Byggnadschef Leif Andersson)  
(Ekonom Jonas Eriksson)*

**Kommunstyrelsen**

Ks § 29

KS 2007/0191

**Österåsens skola – ombyggnad till förskola****Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige beslutar att anslå ytterligare 5,7 mnkr, utöver de 14 mnkr som anslagits i budget för år 2012, för en anpassning av Österåsens skola till förskoleverksamhet. Ytterligare underhållsåtgärder kommer att utföras parallellt med ombyggnationen och finansieras genom uttag ur fastighetsfond.
2. Kommunfullmäktige ger tekniska nämnden i uppdrag att upphandla entreprenör för ombyggnaden inom ramen för anslagna medel.

**Bakgrund**

Vid arbetsutskottets sammanträde 2012-02-02 informerade byggnadschef Leif Andersson om att tekniska förvaltningen, på uppdrag av kommunstyrelsen, har genomfört en anbudsfrågan avseende ombyggnad av Österåsens skola till förskola.

Förslaget innebär att sex nya förskoleavdelningar tillskapas varav en avdelning för barn med särskilda behov som för närvarande finns på Hasselbackens förskola. I skollokalutredningen bedömdes att ytan som skulle byggas om uppgick till 1 650 m<sup>2</sup>. Den nu föreslagna ombyggnaden omfattar 1 970 m<sup>2</sup>.

Den totala ombyggnadskostnaden beräknas uppgå till 25 000 tkr. I skollokalutredningen från år 2008 bedömdes att kostnaden för ombyggnaden skulle uppgå till 14 000 tkr.

Vid sammanträdet (2012-02-02) gav arbetsutskottet kommunchefen i uppdrag att, om möjligt, anpassa ombyggnaden till de medel som finns avsatta i budget.

Byggnadschef Leif Andersson, förskolechef Anna-Karin Yséus samt kommunchef Lars Arvidsson återrporterade uppdraget på arbetsutskottets sammanträde 2012-02-16.

Kommunchefen har därefter kompletterat beslutsunderlaget och lämnar följande förslag till beslut i kommunstyrelsen:

- Kommunfullmäktige beslutar att anslå ytterligare 5,7 mnkr, utöver de 14 mnkr som anslagits i budget för år 2012, för en anpassning av Österåsens skola till förskoleverksamhet. Ytterligare underhållsåtgärder kommer att utföras parallellt med ombyggnationen och finansieras genom uttag ur fastighetsfond.
- Kommunfullmäktige ger tekniska nämnden i uppdrag att upphandla entreprenör för ombyggnaden inom ramen för anslagna medel.

**Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet beslutade att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget yttrande.



## **Kommunstyrelsen**

Ks § 29 (forts.)

### **Behandling på sammanträdet**

Johan Abrahamsson (M), Marianne Kjellquist (S), Rune Skogsberg (C), Jan Hallström (FP), Christer Dalvik (MAP), Sven-Inge Eriksson (KD) samt Sture Pettersson (S) tillstyrker kommunchefens förslag till beslut vilket är detsamma som kommunstyrelsens beslut.

Ordförande Jens Söder (S) tar upp kommunchefens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### **Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av byggnadschef Leif Andersson 2012-01-31, Österåsens skola - Ombyggnad till förskola.

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Arvidsson 2012-02-22, Finansiering av ombyggnaden av Österåsens skola till förskola

---

*Kommunfullmäktige*

*(Kommunchef Lars Arvidsson)*

*(Byggnadschef Leif Andersson)*

*(Förskolechef Anna-Karin Yséus)*



**MARIESTAD**

# Anslagsbevis

---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	<b>Kommunstyrelsen</b>		
Sammanträdesdatum	2012-02-27		
Anslagsdatum	2012-02-28	Anslag tas ner	2012-03-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret		
Underskrift	..... Ola Blomberg		

---