



Kommunfullmäktige

Kf § 6

Dnr 2016/00451

Beslut om antagande: Detaljplan för Nolhagen 3:6 m.fl, Mariestad centralort, Mariestads kommun

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Nolhagen 3:6 mfl, Mariestads kommun.

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen och tekniska nämnden i uppdrag att budgetera rubricerad detaljplan för genomförande.

Bakgrund

Sjölyckan är ett nytt bostadsområde i norra Mariestad som är under uppbyggnad. Med sitt sjönära läge med utsikt över Väneren och med natur tätt inpå boendet är det en attraktiv stadsdel. Detaljplanen för Nolhagen 3:6 mfl är nästa steg i utbyggnaden av Sjölyckan.

Huvudsyftet med detaljplanen för Nolhagen 3:6 mfl är att möjliggöra fortsatt utveckling av bostadsområdet Sjölyckan enligt intentionerna i tidigare dokument och beslut. Detaljplanens syfte är även att skapa byggrätter för nya bostäder i ett attraktivt läge där platsspecifika värden tas tillvara genom att ny bebyggelse i stor utsträckning anpassas till befintlig topografi.

Detaljplaneförslaget utgår från den fördjupning av översiktsplanen som tagits fram för i norra Mariestad; Fördjupad översiktsplan för Mariestad Norra (2010) och detaljplanen för den tidigare etappen i Sjölyckan; Dp491 (2013).

Detaljplaneförslaget överensstämmer med intentionerna i tidigare handlingar, dock har strukturen förändrats för att bli ekonomiskt genomförbar i förhållande till platsens förutsättningar gällande terrängförhållanden, dagvattenhantering och möjlig etappbyggnad.

Kommunstyrelsens förslag

Förslaget överensstämmer med kommunfullmäktiges beslut.

Behandling på sammanträdet

Anette Karlsson (M) tillstyrker kommunstyrelsens förslag till beslut.



Kommunfullmäktige

Kf § 6 (forts).

Ordförande Jan Wahn (C) tar upp kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ks § 9/18

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2018-01-02, Beslut om antagande, Detaljplan för Nohagen 3:6 mfl, Mariestads kommun

Tjänsteskrivelse upprättad av planarkitekt Hanna Asp 2017-12-21, Detaljplan för Nohagen 3:6 mfl, Mariestads kommun

Plankarta, antagandehandling

Planbeskrivning, antagandehandling

Granskningsutlåtande

Markteknisk undersökningsrapport upprättad av Mitta Geoteknik 2018-01-08

Expedieras till:

Planarkitekt Hanna Asp

Samhällsbyggnadschef Thomas Johansson

Exploateringschef Erik Randén

Bygglövschef Malin Bengtsson

Projektschef Johan Bengtsson

Tekniska nämnden, Ewa Sallova