



Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Plats och tid	Sammanträdesrum Torsö, Stadshuset kl. 15.30-16:15
Beslutande	Johan Abrahamsson (M) ordförande Anders Karlsson (C) 1:e vice ordförande Janne Jansson (S) 2:e vice ordförande Sebastian Clausson (S) tjänstgörande ersättare Henrik Karlsson (M) ledamot Yvonne Gogolin (M) tjänstgörande ersättare Anders Bredelius (M) tjänstgörande ersättare Sven-Inge Eriksson (KD) ledamot Göran Hellström (L) ledamot Björn Nilsson (S) tjänstgörande ersättare Leif Udéhn (S) ledamot Marie Engström Rosengren (V) ledamot Carl-Gunnar Sand (SD) ledamot
Övriga deltagare	Richard Thorell (M) ersättare Göte Andersson (M) ersättare Morgan Forsberg (KD) ersättare Agneta Larsson (C) ersättare Johan Lundberg (V) ersättare (listan forts. på sid 2.)
Justerare	Janne Jansson
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret enligt överenskommelse
Sekreterare Paragrafer §§ 52-53 Eleonor Hultmark
Ordförande Johan Abrahamsson
Justerande Janne Jansson



Övriga deltagare

Björn Mossberg (M)
Therese Weckström (S)

ordförande styrelsen Mariehus AB § 52
vice ordf. styrelsen Mariehus AB § 52

Jari Lalli
Eva Sandberg
Marcus Tinglöf
Kristofer Svensson
Eleonor Hultmark

VD, Mariehus AB § 52
ekonomichef Mariehus AB § 52
fastighetschef Mariehus AB § 52
kommunchef
kommunsekreterare



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2019-03-20		
Anslagsdatum	2019-03-21	Anslaget tas ner	2019-04-12
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift	----- Eleonor Hultmark		



Kommunstyrelsen

Ks § 52

Dnr 22248

Verksamhetsinformation från Mariehus

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott genomförde tillsammans med presidiet för Mariehus AB samt bolagets VD en bolagsdag den 6 mars 2019. Dessa möten genomförs två gånger årligen, en gång på våren och en gång på hösten.

Informationen som delgavs arbetsutskottet vid detta tillfälle, lämnas vid dagens sammanträde i kommunstyrelsen.

Vid mötet diskuteras bland annat följande frågor/områden:

- Bokslut och verksamheten i Mariehus under år 2018, ekonomiskt utfall
- Bolagets långsiktiga ekonomiska ställning
- Ekonomisk beskrivning av genomförda och pågående projekt

Underlag för beslut

- Ksau § 61/19
- Kommunchefens tjänsteskrivelse, daterad 2019-03-18
- Muntlig information på mötet

*Expedieras till:
Mariehus AB*

**Kommunstyrelsen**

Ks § 53

Dnr 2019/00122

Mariehus Fastigheter AB - utökning av borgensram med anledning av omsättning av lån

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld, ingå borgen för Mariehus Fastigheter AB:s 556354-1860 låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 760 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Beslutet gäller tills vidare, maximalt 10 år eller tills nytt beslut om förändrad borgen för bolaget tas.
2. Borgensramen utökas med 190 000 000 kr och avser att finansiera omsättning av två befintliga lån som förfaller under året och idag finns upptagna i Handelsbanken respektive SEB med pantbrev. Genom den utökade borgensramen ges Mariehus Fastigheter AB möjlighet att dessa lån övertas av Kommuninvest AB.

Bakgrund

Den större delen av Mariehus Fastigheter AB:s låneskuld finns samlad med kommunkoncernens lån i Kommuninvest. Mariehus Fastigheter AB har dock tre lån upptagna med pantbrev till ett totalt 256 000 000 kronor. Två av dessa lån förfaller under år 2019 och det finns därför möjlighet att samordna dessa lån med kommunkoncernens övriga lån som är upptagna i Kommuninvest. Då det handlar om omsättning av befintliga lån kommer inte kommunkoncernens samlade låneskuld att öka. För lån upptagna med borgen utgår avgift.

Det ena lånet är upptaget i Handelsbanken och uppgår 142 000 000 kronor och förfaller den 29 april 2019.

Det andra lånet är upptaget i SEB och uppgår till 48 000 000 och förfaller den 28 december 2019

Styrelsen för Mariehus Fastigheter AB önskar att bolagets borgensram utökas med 190 000 000 kr för att kunna överföra de lån som förfaller under året till Kommuninvest. Det tredje lånet som Mariehus Fastigheter AB:s tagit med stöd av pantbrev förfaller först i april 2022 och får därför prövas i särskild ordning.

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnade inget förslag till beslut i kommunstyrelsen.



Kommunstyrelsen

Ks § 53 (forts.)

Behandling på sammanträdet

Henrik Karlsson (M) tillstyrker kommunchefens förslag till beslut.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp kommunchefens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

- Kommunchefens tjänsteskrivelse upprättad 2019-03-14
- Skrivelse från Mariehus Fastigheter AB, daterad 2019-03-14

Kommunfullmäktige
Expedieras till:
(Mariehus AB)