



Mariestads kommun  
Sektor samhällsbyggnad  
Planenheten  
Stadshuset, Kyrkogatan 2  
542 86 Mariestad  
Tel: 0501-755000  
E-post: info@mariestad.se

SAMRÅDSREMISS

## Förslag till detaljplan för Lyrestads Klockarbol 5:20 m.fl., Lyrestad, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 december 2018 att förslag till detaljplan för Lyrestads Klockarbol 5:20 m.fl., Lyrestad, Mariestads kommun ska bli föremål för samråd.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra nya byggrätter för bostäder inom Lyrestads samhälle. Planen medger även byggnation av centrumbebyggelse, vård och kontor.

Det aktuella området har pekats ut för byggnation av bostäder inom kommunens översiktsplan – *Översiktsplan 2030*.

Föreslaget planområde ligger i Lyrestad, som är beläget i kommunens nordöstra del, cirka 1,5 mil från Mariestads tätort. Planområdet omfattar fastigheten Lyrestads Klockarbol 5:20 och del av Lyrestads Klockarbol 5:46. Planområdet är cirka 0,4 hektar stort. Tidigare bebyggelse i form av en samlingslokal inom området för Lyrestads Klockarbol 5:20 har brunnit ned och den del av Lyrestads Klockarbol 5:46 som omfattas innehåller en yta som tidigare har begagnats av Lyrestads fritidsförening. Planområdet ligger öster om Göta kanal och gränsar i norr till Lyrestadsvägen. Väster och öster om planområdet återfinns befintlig bostadsbebyggelse och i söder avskiljer 400 meter med fält planområdet från E20.

Beslut om uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Lyrestads Klockarbol 5:20 m.fl. fattades av kommunstyrelsen 2018-11-12, Ks § 203.

Planprocessen är reglerad i plan- och bygglagen (2010:900) 5 kapitlet. Planen upprättas med standardförfarande, dess olika skeden redovisas kortfattat nedan.

- Samråd – Under samrådet inhämtas information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede. Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser

handlägga ärendet. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

- Särskilt utlåtande – Efter samråd sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. I utlåtandet kommenteras synpunkterna och det redovisas hur de tillgodoses i det fortsatta planarbetet.
- Granskning – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskningen redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som framförts under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- Granskningsutlåtande – Efter granskning sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. I utlåtandet kommenteras synpunkterna och det redovisas hur de tillgodoses inför antagande av planen.
- Antagande – Beslut om antagande av detaljplanen sker i kommunfullmäktige.
- Laga kraft – Ett beslut om att anta en detaljplan vinner laga kraft tidigast tre veckor efter beslutet om antagande har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta under förutsättning att ingen överklagat beslutet och länsstyrelsen inte heller beslutat att överpröva beslutet.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:45 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida [www.mariestad.se](http://www.mariestad.se) (under Bygga & bo/Stadsplanering/Detaljplanering/Pågående detaljplaner/Lyrestads Klockarbol 5:20 m.fl.). Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Eventuella synpunkter på planförslaget skall vara skriftliga och skickas till [info@mariestad.se](mailto:info@mariestad.se) eller till:

Mariestads kommun  
Kommunstyrelsen  
542 86 Mariestad

**Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 31 januari 2019.**