Beslutande organ **Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Plats och tid Sammanträdesrum Torsö, Stadshuset kl 08.00-10:30

Beslutande

Johan Abrahamsson (M)	ordförande
Henrik Andersson (M)	1:e vice ordförande
Malin Olsson Lundqvist (M)	ledamot
Janne Jansson (S)	2:e vice ordförande
Nils Farken (S)	tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Susanne Wirdemo	kommundirektör
Rebecka Tropp	kommunsekreterare
Sara Swahnström (M)	ordf. äldre och omsorgsnämnd § 211
Marianne Johansson (S)	ledamot, äldre och omsorgsnämnd § 211
Annelie Åberg	äldre och omsorgschef § 211
Anna Holmqvist	ekonomichef §§ 211, 229
Maria Appelgren	utbildningschef § 212
Petra Lindsten	tf HR-chef §§ 213-215
Carl-Fredrik Movitz	kommunikationschef § 216
Adam Johansson	planchef § 217
Johannes Hukkanen	samhällsbyggnadsstrateg §§ 218-219
Martin Stenlund	mark- och exploateringschef §§ 220-223
Niklas Brandt	samhällsbyggnadschef §§ 216-227, 229

Justerare Janne Jansson

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret enligt överenskommelse

Sekreterare ..... Paragrafer §§ 210-233
Rebecka Tropp

Ordförande .....
Johan Abrahamsson

Justerande .....
Janne Jansson

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	**Kommunstyrelsens arbetsutskott**
Sammanträdesdatum	2025-05-07
Anslagsdatum	2025-05-09
Anslaget tas ner	2025-05-30
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset
Underskrift	---------- Rebecka Tropp

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 210

Godkännande av dagordning och anmälan av jäv

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Jäv

Ingen av de förtroendevalda anmäler jäv.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 211 Dnr 2025/00063

Dialog med äldre- och omsorgsnämnden

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tackar för dialogen och noterar informationen.

Bakgrund

Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 15 januari 2025 (§ 21) fördes en dialog avseende uppdraget som lämnades till kommundirektören den 23 juni 2021 (§ 246), avseende upphandlingen av ett nytt särskilt boende. En löpande rapportering kring uppdraget önskas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fick den 23 april 2025 (§ 197) återrapport avseende uppdraget av ekonomichef samt äldre- och omsorgschef. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sammanträdet att bjuda in presidiet för äldre- och omsorgsnämnden till en dialog avseende uppdraget.

Presidium för äldre- och omsorgsnämnden, ekonomichef samt äldre-och omsorgschef deltar vid dialog med arbetsutskottet.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning är gjord ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning är gjord ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning är gjord ur ekonomisk dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-23

Ksau § 197/25

Beslutet ska skickas till:

Äldre- och omsorgsnämnden

Äldre- och omsorgschef, Annelie Åberg

Ekonomichef, Anna Holmqvist

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 212 Dnr 2025/00220

Förädlingsodlare - en viktig del i den svenska livsmedelsförsörjningen

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avslå förslaget att Mariestads kommun ska ansöka till Jordbruksverket, Förädlingsodlare – en viktig del i den svenska livsmedelsförsörjningen.

Ansökan omfattar ett stöd på 1 488 050 kronor. Projektet omfattar ingen egeninsats.

Bakgrund

Dacapo Mariestad driver sedan januari 2024 Förädlingsodlarutbildningen. Lärarna på utbildningen vill nu utveckla det alumnnätverk som blir allt större, då fler studerande har avslutat sin utbildning (alumn = tidigare studenter). Detta vill man göra med hjälp av projektet Förädlingsodlare - en viktig del i den svenska livsmedelsförsörjningen. Ansökan ligger i linje med Dacapo Mariestads verksamhetsplan för avtalet mellan Mariestads kommun och Västra Götalandsregionens kulturnämnd.

Även Mariestads kommuns Strategi- och hållbarhetsenhet, genom dialog med enhetschef Maria Gustavsson, ställer sig bakom ansökan och enheten lyfter följande: ”Idén känns ligga helt i tiden ur hållbarhetssynpunkt. Att bygga upp den här typen av nätverk kommer också få närodlaren att känna sig "mindre ensam" dessutom.”

Projektet går in med en ansökan om stöd från Jordbruksverket om 1 488 050 kronor. Ingen medfinansiering ingår, dock behövs en Fullmakt undertecknad av kommunens firmatecknare.

Syftet med projektet är följande:

- Projektet ska stärka Dacapos alumner i sitt företagande genom att skapa ett sammanhang och öka chanserna till att de kan hitta en plats på marknaden. I förlängningen får det att en positiv inverkan på Sveriges livsmedelsförsörjning.
- Sverige behöver öka sin självförsörjningsgrad. LRF (2024-12-18) Världsläget blir alltmer oroligt och det är i fredstid som möjlighet finns att bygga upp en mer hållbar livsmedelsproduktion så att vår förmåga att hantera ett eventuellt krig eller kris ökar.

Bedömning ur miljömässig dimension

Nedan följer globala mål för Agenda 2030 som särskilt lyfts i ansökan, avseende miljömässig dimension:

Mål 12 Hållbar konsumtion och produktion,

12.3 Halvera matsvinnet i världen och

12.8 Öka allmänhetens kunskap om hållbara livsstilar. Småskaliga odlare och förädlare har mindre svinn. Förädlingsodlare kan sprida kunskap i samhället där den verkar för att öka kunskapen om vad som behövs för att skapa dennes produkter.

Mål 14 Hav och marina resurser

14.1 Minska föroreningarna i haven. Genom att arbeta hållbart med jord och gödsel bidrar inte vår odling till övergödning i haven.

Mål 15 Ekosystem och biologisk mångfald. Vi arbetar med detta övergripande genom att främja levande jordar och en biologisk mångfald i odlingen för att förbättra kvaliteten på råvarorna.

Bedömning ur social dimension

Nedan följer globala mål för Agenda 2030 som särskilt lyfts i ansökan, avseende social dimension:

Mål 2 Ingen hunger

2.1 Tillgång till säker och näringsriktig mat för alla.

2.3 Fördubbla småskaliga livsmedelsproducenters produktivitet och intäkter samt mål 2.4 Hållbar livsmedelsproduktion och motståndskraftiga jordbruksmetoder. Sveriges självförsörjningsgrad ligger på 50% och just nu finns en god tillgång på råvaror från utlandet, men i och med det oroliga världsläget är det ännu viktigare nu att stärka vår egen produktion om något skulle begränsa vår import.

Mål 5 Jämställdhet. Förädlingsodlare ska vara ett yrke där alla verksamma har samma rättigheter och skyldigheter

Bedömning ur ekonomisk dimension

Nedan följer globala mål för Agenda 2030 som särskilt lyfts i ansökan, avseende ekonomisk dimension:

Mål 8 Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt. Förädlingsodlare har sina verksamheter på landsbygden, ofta i närheten av det egna hemmet. Vi arbetar med detta övergripande genom att öka möjligheterna till arbete på landsbygden, där det i dagsläget kan vara svårt att hitta bra jobb inom rimligt pendlingsavstånd.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-22

Avdelningschefens tjänsteskrivelse 2025-04-08

Ansökan till Jordbruksverket Förädlingsodlare - en viktig del i den svenska livsmedelsförsörjningen.

Fullmakt för projektstöd, företagsstöd och miljöinvesteringar

Beslutet ska skickas till:

Betty Grankvist, betty.granqvist@mariestad.se

Sven-Erik Larsson, sven-erik.larsson@mariestad.se

Maria Henriksson, avdelningschef

Maria Appelgren, utbildningschef

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 213 Dnr 2025/00270

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta upprättat förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens och nämndernas ansvarsområden fastställts i reglementen som är antagna av kommunfullmäktige. Ett reglemente fastställer bestämmer vilka ärenden som kommunstyrelsen eller nämnd är behörig att ta beslut om. Av praktiska skäl har lagstiftaren ansett att det inte är rimligt att alla beslut i en kommun ska fattas av kommunstyrelsen eller av nämnd. En sådan beslutshantering skulle leda till många och orimligt långa nämndsammanträden. Enligt kommunallagen har därför kommunstyrelsen och nämnderna möjlighet att delegera beslutanderätt.

Med stöd av kommunallagen (6 kap 37–40 §§ samt 7 kap 5–8 §§) kan kommunstyrelsen uppdra till ett utskott, en enskild ledamot eller till en anställd i kommunen att fatta beslut på nämndens vägnar. Den som har sådan rätt kallas delegat. En delegat får besluta i ärenden enligt denna delegationsordning samt i ärenden som till sin art och betydelse är likvärdiga med dessa. Delegaten ska följa de anvisningar som beskrivs i delegationsordningen.

HR-avdelningen har noterat ett behov av att revidera delegationsordningen för kommunstyrelses verksamheter under punkt 4 personalärenden. De punkter som tillförts eller uppdaterats är punkt 4.5 samt punkt 4.7 till punkt 4.13.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ärendet har ingen påverkan ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ärendet har ingen påverkan ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet har ingen påverkan ur ekonomisk dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-29

Tf HR-chefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-29

Förslag till reviderad delegationsordning med ändringsmarkeringar

Tidigare delegationsordning

Beslutet ska skickas till:

Kommundirektörens ledningsgrupp

Tf HR-chef Petra Lindsten

Biträdande HR-chef, Anna Brink

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 214 Dnr 2025/00210

Arbetsmiljörapport för Mariestads kommun 2024

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättat förslag till arbetsmiljörapport för Mariestads kommun 2024.

Arbetsutskottets beslut

HR-chef får i uppdrag att inom ramen för den riktade finansieringen för hälsolyft 2.0, utbilda chefer och skapa en ökad förståelse för klimakteriebesvär och menstruationsbesvär.

Bakgrund

Enligt Arbetsmiljöverkets föreskrift om systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2001:1) § 11, har organisationen en skyldighet att ” varje år göra en uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet.”

Kommunen dokumenterar sitt systematiska arbetsmiljöarbete i systemet Stratsys. Systemet ger möjlighet till att skapa en rapport över vilka åtgärder som vidtagits under året. För 2024 har kommundirektören låtit sammanställa en organisationsövergripande rapport.

Rapporten beskriver övergripande vilka insatser som gjort, utbildningar som genomförts, genomförda eller pågående projekt, organisatoriska förändringar och utmaningar. Även måluppfyllelse avseende arbetsmiljömål och hälsofrämjande arbetsinsatser framgår i rapporten samt uppgift om sjukfrånvaro och arbetsskador och tillbud.

Sammantaget är uppfattningen att kommunen arbetar på ett strukturerat och kvalitetssäkert sätt med arbetsmiljöfrågorna.

Bedömning ur miljömässig dimension

Bedöms inte vara relevant för ärendet och därmed görs ingen bedömning.

Bedömning ur social dimension

Det systematiska arbetsmiljöarbetet bidrar till en god arbetsmiljö, vilket är gynnsamt för såväl arbetsgivare som medarbetare.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Att arbeta systematiskt med arbetsmiljön förbättrar medarbetarnas hälsa och minskar sjukfrånvaron, vilket i sin tur är fördelaktigt för ekonomin.

Behandling på sammanträdet

Johan Abrahamsson (M) yrkar att arbetsutskottet ska ge HR-chefen i uppdrag att inom ramen för de riktade pengarna i hälsolyft 2.0, utbilda chefer och skapa en ökad förståelse för klimakteriebesvär och menstruationsbesvär.

Ordförande tar upp förslaget tillsammans med eget tilläggsyrkande till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslag och eget tilläggsyrkande.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-22

Tf HR-chefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-17

Arbetsmiljörapport 2024

Beslutet ska skickas till:

Kommundirektörens ledningsgrupp

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 215 Dnr 2025/00209

Tobakspolicy för Mariestads kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att anta upprättat förslag till Tobakspolicy för Mariestads kommun.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge HR-chefen i uppdrag att komplettera policyn och även få förekomsten av vitt snus. Kompletteringen ska göras inför kommunstyrelsens sammanträde den 19 maj 2025.

Bakgrund

Mariestads kommun har sedan 2009 en riktlinje om Rökfri arbetstid, med målet att förbättra hälsan bland anställda i Mariestads kommun. Då tobaks- och cigarettmarknaden förändrats sedan 2009 finns ett behov av att uppdatera riktlinjen.

Jämfört med nu gällande riktlinje om Rökfri arbetstid innehåller förslaget till Tobakspolicy ett nytt mål om att färre ska använda snus, att e-cigarett likställs med ”vanliga” cigaretter, nya stycken om arbete i andra människors hem, om nikotinavvänjningsstöd samt ett nytt stycke om information om policyn.

Policyn har varit föremål för synpunkter i kommundirektörens ledningsgrupp samt i central samverkansgrupp.

Bedömning ur miljömässig dimension

Cigaretter och tobaksprodukter kan generera mycket avfall, inklusive cigarettfimpar som innehåller plast och giftiga ämnen. Genom att minska konsumtionen av tobak minskas även avfall av tobak i naturen. E-cigaretter och deras tillbehör säljs ofta i plastförpackningar, vilket bidrar till plastavfall.

Bedömning ur social dimension

Förslaget bedöms kunna medföra en positiv inverkan på medarbetares hälsa. Avvänjning av tobaksprodukter kan bidra till minskade hälsobesvär.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förslaget bedöms inte föranleda några ekonomiska kostnader av betydelse.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-22

Tf HR-chefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-03

Tobakspolicy

Rökfri arbetstid – riktlinje daterad 2009-09-16

Beslutet ska skickas till:

Kommundirektörens ledningsgrupp

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 216 Dnr 2025/00268

Inspirationspriset 2025

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inspirationspriset för 2025 tilldelas Benny Jansson.

Bakgrund

I samband med att Mariestad firade 425-års jubileum år 2008 delades Inspirationspriset ut för första gången. Priset är ett led i arbetet med att stärka Mariestad som en ort för kreativitet och inspiration.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2009 att Inspirationspriset ska delas ut årligen i samband med nationaldagsfirandet den 6 juni samt att kommunstyrelsens arbetsutskott ska utgöra jury för priset. Den sammanlagda prissumman uppgår till 5 000 kronor och finansieras med medel från kommunikationsenheten.

Avsikten är att Inspirationspriset ska delas ut till en eller flera personer som har:

- Bidragit till att stimulera kreativitet.
- Vågat tänka nytt och utmanat invanda mönster.
- Uppmuntrat och inspirerat till positiva och nyskapande tankar eller handlingar i Mariestad.

Invånarna i Mariestad har haft möjlighet att nominera till Inspirationspriset 2025. Nomineringar som har inkommit presenteras på sammanträdet. Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlar nomineringarna och enas om pristagaren.

Bedömning ur miljömässig dimension

Beslutet bedöms inte ha någon påverkan på den miljömässiga dimensionen.

Bedömning ur social dimension

Beslutet bedöms inte ha någon påverkan på den sociala dimensionen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Den sammanlagda prissumman uppgår till 5 000 kronor och finansieras med medel från kommunikationsenheten.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-28

Kommunikationschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025 04 28

Nomineringar Inspirationspriset 2025

Beslutet ska skickas till:

Kommunikationschef, Carl-Fredrik Movitz

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 217 Dnr 2025/00234

Planbesked detaljplan för Helgåsen 1:26, Sjöängen, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att meddela positivt planbesked för detaljplaneläggning av fastigheten Helgåsen 1:26.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge planenheten i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Helgåsen 1:26.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge planenheten i uppdrag att ingå planavtal med Gunno Gustafsson Fastigheter AB.

Bakgrund

Gunno Gustafsson Fastigheter AB har den 15 januari 2025 inkommit till kommunen med ansökan om planbesked för fastigheten Helgåsen 1:26. Av ansökan redovisas förslag om cirka 30 till 50 bostäder i småhus (villor, par-, rad- och kedjehus), obemannad butik och eventuell förskola.

Det en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten enligt plan- och bygglagen. Enligt plan- och bygglagen är det endast kommunen som kan besluta om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan. Vidare är det endast kommunen som beslutar att påbörja ett detaljplanearbete. Detta benämns ibland som kommunalt planmonopol. Processen för framtagande av detaljplaner är reglerad i plan- och bygglagens femte kapitel.

Den som planerar vidta en åtgärd som kräver att en detaljplan antas, ändras eller upphävs har rätt att få besked om kommunen har för avsikt att börja ett sådant planarbete. Genom en ansökan om planbesked ska kommunen meddela sitt ställningstagande om ett planarbete kan påbörjas för den planerade åtgärden. Begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs samt i de fall åtgärden avser byggnadsverk ska begäran innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

Beslut om planbesked fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott enligt kommunens delegationsordning. Beslutet är inte bindande för kommunen och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller ses som ett slutligt ställningstagande från kommunen om att slutligen anta, ändra eller upphäva en detaljplan, detta eftersom beslutet fattas i tidigt skede av planprocessen och under det efterföljande arbetet kan nya omständigheter uppstå som förändrar förutsättningarna. Ett positivt planbesked innebär att kommunen ställer sig positiv till en åtgärd och att ett planläggningsarbete påbörjas. I de fall kommunen meddelar negativt planbesked ska skälen för detta meddelas och kan som tidigare angetts inte överklagas.

Utifrån den beredning av planbeskedsansökan som planenheten gjort (bilagan Beredning planbesked Helgåsen 1:26, Sjöängen, Mariestads kommun) är den samlade bedömningen att en utveckling av området kan prövas genom en detaljplan. I beredningen har olika berörda delar av kommunens organisation bidragit med information och underlag som bearbetats och sammanställts av planenheten.

Bedömning ur miljömässig dimension

Det aktuella området som föreslås utvecklas utgörs av skog och öppen mark. I ett vidare planläggningsarbete genomförs en bedömning om miljöpåverkan enligt 6 kap miljöbalken (1998:808). I bedömningen analyseras om ärendet väntas inverka positivt eller negativt ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Redovisning och bedömning av konsekvenser ur social dimension kommer hanteras i ett vidare planläggningsarbete och innefattar såväl påverkan på området samt möjligheten till utveckling.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kostnad för framtagande av detaljplanen belastar exploatören. Kostnader för detaljplanens genomförande kommer klargöras och redovisas i ett planläggningsarbete. För detaljplanens genomförande kommer exploateringsavtal ingås mellan kommunen och exploatören som reglerar ansvar och kostnader. Det är för tidigt att i beredning om planbesked fastlägga ekonomiska konsekvenser för kommunen men i enlighet med gällande riktlinjer för exploateringsavtal ska exploatören ansvara för de kostnader som genomförandet av detaljplanen innebär.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-23

Planchefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-23

Ansökan om planbesked Hegåsen 1:26, Sjöängen, Mariestads kommun 2025-01-26

Beredning planbesked Helgåsen 1:26, Sjöängen, Mariestads kommun

Beslutet ska skickas till:

Gunno Gustafssons Fastigheter AB (micke.ggfastigheter@telia.com)

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Enheten för strategi och hållbarhet

Säkerhetsenheten

Näringslivsenheten

Tekniska nämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

Utbildningsnämnden

Äldre- och omsorgsnämnden

Socialnämnden

VänerEnergi AB

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 218 Dnr 2019/00299

Samråd Vägplan för väg 26, Hassle kyrka-Sjötorp, gång och cykelväg

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anmoda Trafikverket att inom arbetet för aktuell vägplan utreda och säkerställa väghållarskap för del av tidigare riksväg 64 söder om Slussvägen där det råder oklart väghållarskap utifrån för Mariestads kommun känd dokumentation.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att yttra sig i enligt följande:

Gång och cykelvägen anslutning från Slussvägen till Kyrkvägen bör om möjligt ske söder om korsningen samt utformas och regleras som ett övergångställe med cykelöverfart.

Försiktighet behöver iakttas vid arbeten vid Hassle kyrka och Enåsa kyrka så att trädmiljöerna inte skadas mer än absolut nödvändigt. Länsstyrelsernas skrift ”Skydda träden vid arbeten” kan ge vägledning. Skyddsbestämmelser, såsom avspärrning av rotzoner med mera, kan behöva införas i kontrollplan.

Vid Hasslebäcken och Friaån finns av Länsstyrelsen utpekade värdekärnor för ekologiskt funktionella kantzoner. Dessa verkar inte ligga inom vägområdet men, skyddsbestämmelser kan behöva införas i kontrollplan.

Uppställning av arbetsfordon utanför arbetstid bör inte ske i omedelbar anslutning till Hasslebäcken eller Friaån. Beredskap för att hantera eventuella oljespill behöver finnas vid arbete i och intill vattendragen.

Förslaget att slänter och skiljeremsor kan iordningställas för att gynna biologisk mångfald är värdefullt. Avbaningsmassor från området bör användas för att återföra den lokala fröbanken, om det kan göras utan risk för spridning av invasiva arter.

Generellt gäller anmälningsplikt för att återanvända avfall i anläggningsändamål där föroreningsrisk är ringa. Anmälan och mer info finns på Mariestads kommuns webb Hantering och återanvändning av schaktmassor - Mariestad. Om Trafikverket bedömer att överskottsmassor är en biprodukt vill miljöenheten belysa vikten av att riskbedöma dessa massor och se till att denna riskbedömning dokumenteras.

På fastigheten Fåleberg 1:3 finns ett inventerat objekt i EBH-stödet för Örvallsbros avloppsreningsverk (pumpstation). Enligt Naturvårdsverkets branschlista 2024 kan flertalet föroreningar förekomma vid dessa anläggningar men främst alifatiska kolväten. Det kan därför vara bra att tänka på att dels säkerställa att dessa inkluderas i analys vid avyttring eller återanvändning av massor från detta område dels att massor från denna fastighet inte bör flyttas till annan fastighet utan anmälan till miljöenheten då föroreningsrisken är att se som minst ringa.

Bakgrund

Trafikverket planerar att anlägga en gång- och cykelväg längs med väg 26, från Hassle kyrka i söder till Sjötorp i norr. Syftet är att underlätta för oskyddade trafikanter att färdas på denna sträcka på ett säkert sätt samt att binda ihop med befintligt gång- och cykelstråk. Trafikverket önskar samråda med Mariestads kommun om utformningen av den planerade gång- och cykelvägen samt den miljöpåverkan som projektet bedöms ge upphov till.

I sträckningens norra del visar planerna på att från väg 26 (tidigare väg 64) in till Sjötorps samhälle dra gång- och cykelvägen i den gamla delen av dåvarande väg 64. Det finns ingen dokumentation känd för kommunen som visar på vem som blivit väghållare efter att dåvarande Vägverkets indragning av väg från allmänt underhåll. Trafikverket bör påvisa att dåvarande Vägverket har överlämnat väghållaransvaret till kommunen eller skapat en gemensamhetsanläggning för driften av vägen.

Den gamla delen av väg 64 ligger utanför detaljplanelagt område. Det är ovanligt med kommunalt väghållarskap utanför detaljplanelagt område. I nationell vägdatabas är den markerad som kommunal, vilket dock inte gör kommunen till väghållare i juridisk mening. Gatuavdelningen sköter driften av vägen i dagsläget.

Jämförelse kan göras med när Lidköping kommun tog över gamla delen av väg 44 genom Filsbäck, så finns väl dokumenterade beslut och avtal. Beslut om ändrad väghållning enligt § 6 vägkungörelse (1971:954). Samma lagstiftning var tillämpbar när vägens nya sträckning förbi Sjötorp planerades i slutet av 1980-talet och byggdes i början av 1990-talet.

Synpunkter ska inkomma till Trafikverket senast den 30 april 2025. Mariestads kommun har begärt förlängd svarstid vilket har beviljats till den 9 maj 2025.

Ärendet har beretts av Strategi- och hållbarhetensenheten med stöd av Gatuavdelningen, Planenheten samt Mark och exploateringsenheten.

Bedömning ur miljömässig dimension

Gång- och cykelvägar har inverkan på den miljömässiga dimensionen genom att öka möjligheterna till fritids- och vardagsresor utan utsläpp av växthusgaser.

Detta inverkar positivt på kommuninvånarnas och besökarnas miljömässiga förhållanden.

Bedömning ur social dimension

Gång- och cykelvägar har inverkan på den sociala dimensionen genom exempelvis att stärka möjligheter att tryggt, hållbart och jämlikt ta sig till arbete, studier, rekreation och fritidssysselsättningar. Detta kan stärka barns möjligheter att röra sig självständigt vilket gynnar deras hälsa och sociala kontakter på kort och på lång sikt.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Gång- och cykelvägen finansieras med statliga medel.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-25

Samhällsbyggnadsstrategens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-25

Trafikverket - Samrådsbrev

Trafikverket - Presentation till samrådsmöte 2025-04-23

Trafikverket - Illustrationskartor

Kartbild gamla delen av väg 64 med oklart väghållarskap

Mejltråd med Trafikverket - GC26 - väghållare NVDB

Beslut väghållarskap väg 44 Filsbäck, Lidköpings kommun

Avtal väghållarskap väg 44 Filsbäck, Lidköpings kommun

Beslutet ska skickas till:

Trafikverket - investeringsprojekt@trafikverket.se; elin.lyckestam@trafikverket.se; robin.de-maria@trafikverket.se; sara.a.bergstrom@trafikverket.se

(Skickas senast 9 maj märks med TRV 2017/103630)

Samhällsbyggnadschef Niklas Brandt

Planchef Adam Johansson

Gatuchef Simon Ravik

Enhetschef Maria Gustavsson

Samhällsbyggnadsstrateg Johannes Hukkanen

Tekniska nämnden

Tekniska förvaltningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 219 Dnr 2024/00462

Medfinansieringsavtal gång- och cykelväg Ullervads tätort utmed väg 2957

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå medfinansieringsavtal med Trafikverket för cirka 500 meter gång- och cykelväg från Spinnarevägen till Ullervads skola längs väg 2957 genom Ullervad. Kommunens investeringskostnad beräknas till 4,3 miljoner kronor enligt index februari 2025 och ska beaktas i kommande budgetberedning för åren 2026-2028.
2. Kommunfullmäktige beslutar att avsätta 750 tusen kronor till belysning för 500 meter gång- och cykelväg från Spinnarevägen till Ullervads skola längs väg 2957 genom Ullervad. Kostnaden ska beaktas i kommande budgetberedning för åren 2026-2028.
3. Kommunfullmäktige beslutar att avsätta 500 tusen kronor för att komplettera befintlig belysning från Sandbäcksvägen till Spinnarevägen, en sträcka om cirka 2000 meter. Kostnaden ska beaktas i kommande budgetberedning för åren 2026-2028.
4. Kommunfullmäktige beslutar att öka driftanslaget för belysning på sträckan Sandbäcksvägen till Ullervads skola till Tekniska nämnden med 5000 kronor per år. Kostnaden ska beaktas i kommande budgetberedning för åren 2026-2028.
5. Kommunfullmäktige noterar att fler framtida möjligheter att bygga gång- och cykelvägar tillsammans med Trafikverket kan försvåras av det höga kostnadsläget med den beräknade kostnaden och gör följande medskick till Trafikverket:

Mariestads kommun vill uttrycka oro över de höga kostnaderna som framkommit i Trafikverkets underlag för Medfinansieringsavtal gång- och cykelväg Ullervads tätort utmed väg 2957, både för planeringsprocessen och byggdelen.

Utvecklingen av kostnaderna är en stor utmaning för Mariestads kommun, vilket påverkar möjligheten att ta sig an fler framtida projekt med gång- och cykelvägar längs statliga vägar.

Mariestads kommun uppmanar Trafikverket att hitta kostnadseffektiva lösningar för utbyggnad av gång- och cykelvägar.

Gång- och cykelvägar är en viktig del av infrastrukturen för att möjliggöra förflyttning utan utsläpp av växthusgaser. De stärker möjligheterna att tryggt, hållbart och jämlikt ta sig till arbete, studier och fritidsaktiviteter.

Bakgrund

En förlängning av befintlig gång- och cykelväg genom Ullervad längst väg 2957 är prioriterad av Mariestads kommun och vidare genom Skaraborgs kommunalförbund samt sedan beslutad om i Västra Götalandsregionens Prioriterade åtgärder inom potten för regional cykelvägar 2022 – 2025.

I Ullervad öster om Spinnarevägen finns ingen fullgod gång- och cykelväg. De oskyddade trafikanterna är bitvis hänvisade till en smal trottoar. På sträckan förekommer det skol- och arbetspendling med Ullervads skola som målpunkt.

En kostnadsuppskattning för planering och byggande av gång- och cykelvägen i grundutförandet enligt avtalet uppgår till cirka 13,5 miljoner kronor i prisnivå för september 2024. Kommunens medfinansieringsandel uppgår till 4,3 miljoner kronor indexuppräknat till februari 2025. Avtalet omfattar inte belysning som klassas som tillägg och finansieras 100 procent av kommunen. Belysning för gång- och cykelvägen för cirka 500 meter kostnadsuppskattas till 750 tusen kronor.

En förstärkning av gång- och cykelbelysning från sista stolpen på Sandbäcksvägen ut till Spinnarevägen, en sträcka om cirka 2000 meter, genom att anlägga ny samt komplettera befintlig vägbelysning, har en kostnadsuppskattning på 500 tusen kronor.

Detta innebär att driftanslaget för belysning på sträckan Sandbäcksvägen till Ullervads skola till Tekniska nämnden behöver utökas med 5000 kronor per år.

Kostnaderna är preliminära och baserade på tidigare projekt och tidiga kalkyler. De kan förändras beroende på marknadsläge och specifika förutsättningar. Om ett medfinansieringsavtal tecknas med Trafikverket kommer en ny kostnadskalkyl att göras i ett första planläggningsskede. Trafikverket ansvarar för att ta fram en slutkostnadsprognos som kan ligga till grund för omförhandling eller uppsägning av avtalet.

Sträckan för gång- och cykelvägen omfattas av tre detaljplaner. Eventuellt behov av ändring eller upphävande av aktuella detaljplaner kommer framgå av Trafikverkets arbete med vägplan. I det fall ändring eller upphävande av detaljplan krävs för att vägplanen ska kunna fastställas ansvarar kommunen.

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat att avböja avtalsförslag för en längre sträcka (§ 239/24) samt verka för att en kortare sträcka kommer till stånd (§ 6/25).

Bedömning ur miljömässig dimension

Gång- och cykelvägar har inverkan på den miljömässiga dimensionen genom att öka möjligheterna till vardagsresor och pendling utan utsläpp av växthusgaser.

Detta inverkar positivt på invånarnas och kommunens miljömässiga förhållanden.

Bedömning ur social dimension

Gång- och cykelvägar har inverkan på den sociala dimensionen genom exempelvis att stärka möjligheter att tryggt, hållbart och jämlikt ta sig till arbete, studier och fritidssysselsättningar. Detta kan stärka barns möjligheter att röra sig självständigt vilket gynnar deras hälsa och sociala kontakter på kort och på lång sikt.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En kostnadsuppskattning för åtgärderna som omfattar grundutförandet i avtalet med Trafikverket uppgår till ca 13,5 miljoner kronor i prisnivå för september 2024. Kommunens medfinansieringsandel uppgår till 4,3 miljoner kronor (index februari 2025).

Avtalet omfattar inte belysning som klassas som tillägg och finansieras 100 procent kommunen. Belysning för gång- och cykelvägen för cirka 500 meter kostnadsuppskattas till 750 tusen kronor.

En förstärkning av gång- och cykelbelysning från sista stolpen på Sandbäcksvägen ut till Spinnarevägen har en kostnadsuppskattning på 500 tusen kronor. Sträckan omfattar cirka 2000 meter och det behöver anläggas ny samt kompletteras i befintlig vägbelysning. Samt öka driftanslaget med 3600 kronor per år.

Behandling på sammanträdet

Ett enigt arbetsutskott beslutar att komplettera beslutet med ytterligare en beslutspunkt (beslutspunkt fem), som ska innehålla en notering och medskick gällande den höga prisnivå som byggnation av gång- och cykelväg tillsammans med Trafikverket innebär.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-23

Samhällsbyggnadsstrategens tjänsteskrivelse daterad 2025-04-08

Trafikverket - Medfinansieringsavtal genomförande av gång- och cykelväg Ullervads tätort utmed väg 2957, Mariestads kommun 2025-03-06

Ks 2025-01-20 § 6

Ks 2024-11-18 § 239

Beslutet ska skickas till:

Trafikverket - mattias.andersson@trafikverket.se; hanna.lamberg@trafikverket.se

Samhällsbyggnadschef Niklas Brandt

Investeringscontroller Elisabeth Westberg

Controller Cecilia Gustafsson

Planchef Adam Johansson

Gatuchef Simon Ravik

Enhetschef Maria Gustavsson

Samhällsbyggnadsstrateg Johannes Hukkanen

Tekniska nämnden

Tekniska förvaltningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 220 Dnr 2024/00245

Köpeavtal del av Sandbäcken 1:1, Mariestads kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar godkänna framtaget köpeavtal för försäljning av del av Sandbäcken 1:1. Överenskommen köpeskillingen är 3 292 585 kronor och avtalet ska undertecknas av firmatecknare.

Beslutet ersätter tidigare beslut fattade av kommunstyrelsen (§§ 94, 190/24) och arbetsutskottet (§ 96/25).

Bakgrund

Som ett led i att möjliggöra ett klimatneutralt samhälle har Mariestads kommun fört en dialog med fastighetsägare och Milence för en etablering av snabbladdare för lastbilar och andra tunga fordon. Den aktuella platsen har närhet till E20 och den kommande batterifabriken vilket gemensamt bedömts som en attraktiv lokalisering.

Då fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område har utredningsbehovet för att erhålla bygglov varit mer omfattande än i detaljplanelagda områden. En fornlämning har behövts hanteras där processen tillsammans med Länsstyrelsen tagit längre tid än vad som tidigare bedömts. Under bygglovsprocessen har den initialt bedömda fastigheten utökats i omfattning och köpeavtalet behöver därför anpassas till laga kraft vunnet bygglov.

Utöver att anpassas till laga kraft vunnet bygglov har en översyn skett av intilliggande fastighetsgränser för att säkerställa en långsiktigt hållbar fastighetsbildning. Denna översyn har identifierat cirka 1 000 kvadratmeter mark som blir över runt den tänkta etableringen där det inte finns något intresse för någon part att äga marken långsiktigt. Parterna har kommit överens om att kommunen överlåter den överblivna marken för 0 kronor per kvadratmeter för att säkerställa att kommunen ej har ansvar för skötsel av ytor som saknar långsiktigt värde för kommunen.

Kvarvarande del av fastigheten om 14 011 kvadratmeter (med tillkommen yta om cirka 1700 kvadratmeter) säljs till en överenskommen köpeskilling som fortsatt baseras på ett kvadratmeterpris om 235 kronor kvadratmeter vilket är i nivå med andra liknande markförsäljningar.

Kommunstyrelsen godkände den 20 maj 2024 (§ 94) köpeavtal för del av Sandbäcken 1:1. Kommunstyrelsen godkände den 23 september 2024 (§ 190) tilläggsavtal med förlängning av tidsram för att erhålla bygglov för etablering.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände den 26 februari 2025 (§ 96) förnyat köpeavtal med ytterligare förlängning av tidsram för att erhålla bygglov för etableringen. Samtliga ovan nämnda beslut ersätts av detta beslut.

Den överenskomna köpeskillingen är nu totalt 3 292 585 kronor jämfört med tidigare köpeskilling om 2 890 500 kronor.

Bedömning ur miljömässig dimension

Markförsäljningen är en viktig del av ambitionen att nå ett klimatneutralt samhälle genom att möjliggöra för laddning av tunga fordon i attraktivt läge.

Bedömning ur social dimension

Markförsäljningen bedöms inte medföra någon social påverkan

Bedömning ur ekonomisk dimension

Överenskommen köpeskilling baseras på liknande markförsäljningar i Mariestads kommun.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-25

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-24

Köpeavtal för exploatering, del av Sandbäcken 1:1

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Mark- och exploateringsingenjör, Samuel Jönsson

Controller, Cecilia Gustafsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 221 Dnr 2025/00231

Marköverlåtelseavtal för del av Kvintetten 1, Attic Group AB

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förslag till marköverlåtelseavtal avseende Attic Group AB (org.nr: 556870-8464). Mark- och exploateringsenheten medges göra mindre redaktionella förändringar i avtalet.

Avtalet ska undertecknas av firmatecknare och avser en köpeskilling om 475 kronor per kvadratmeter.

Bakgrund

Fastigheten Kvintetten 1 är belägen inom det nya bostadsområdet i Dala, Mariestads sydvästra del och är planlagd för att möjliggöra byggnation av bostäder. Arealen av den del av fastigheten som omfattas av marköverlåtelsen uppgår till cirka 4 800 kvadratmeter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 12 februari 2025 (§ 62) att tilldela markanvisning för del av Kvartetten 1 till Attic Group AB (org.nr: 556870-8464) samt att ge kommundirektören i uppdrag att underteckna förslag till markanvisningsavtal. I samma ärende gav kommunstyrelsens arbetsutskott i uppdrag åt mark- och exploateringschefen att förhandla fram ett marköverlåtelseavtal med Attic Group AB.

Förslag på marköverlåtelseavtal har upprättats mellan Mariestads kommun och Attic Group AB för ett område om cirka 4 800 kvadratmeter, bifogas. Enligt avtalet framgår bland annat att en köpeskilling ska betalas om 475 kronor per kvadratmeter tomtarea, vilket följer markanvisningsavtalet. Den slutliga tomtarean kommer att fastställas i samband med den pågående lantmäteriförrättningen.

Bedömning ur miljömässig dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Mark- och exploateringsenheten gör bedömningen att marköverlåtelsen ligger i linje med den fördjupade översiktsplanen. Marköverlåtelsen innebär att det tillskapas attraktiva och tillgängliga bostäder i naturnära och centrumnära miljöer vilket ger invånarna möjlighet att njuta av både natur och stadens bekvämligheter.

Försäljningen bedöms även bidra till att det erbjuds tillgängliga bostäder för alla, oavsett bakgrund eller inkomst, genom att skapa ett varierat utbud som möter olika behov.

Bedömning ur ekonomisk dimension

I marköverlåtelseavtalet har parterna kommit överens om ett markpris om 475 kronor per kvadratmeter vilket blir en intäkt till exploateringsprojektet.

Försäljningen bedöms leda till skapandet av nya bostäder vilket bidrar till en ökad befolkningstillväxt i Mariestads kommun. Genom att erbjuda moderna och attraktiva bostäder lockas både nya invånare och familjer till kommunen, vilket stärker den lokala ekonomin och kan skapa ett mer dynamiskt samhälle.

Vid prissättning av kommunägd mark ska kommunallagens regler om krav på god ekonomisk hushållning iakttas. Kommunen ska även iaktta EU:s statsstödsregler.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-25

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-24

Förslag på marköverlåtelseavtal för del av Kvintetten 1

Beslutet ska skickas till:

Attic Group AB

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Mark- och exploateringsingenjör, Sara Johansson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Controller, Cecilia Gustafsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 222 Dnr 2025/00230

Marköverlåtelseavtal för del av Kvintetten 1, Svensk Husproduktion Mark AB

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förslag till marköverlåtelseavtal med Svensk Husproduktion Mark AB (org.nr: 556876-2461). Mark- och exploateringsenheten medges göra mindre redaktionella ändringar i avtalet.

Avtalet ska undertecknas av firmatecknare och avser en köpeskilling om 475 kronor per kvadratmeter.

Bakgrund

Fastigheten Kvintetten 1 är belägen inom det nya bostadsområdet i Dala, Mariestads sydvästra del och är planlagd för att möjliggöra byggnation av bostäder. Arealen av den del av fastigheten som omfattas av marköverlåtelsen uppgår till cirka 4 800 kvadratmeter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 12 februari 2025 (§ 62) att tilldela markanvisning för del av Kvartetten 1 till Svensk Husproduktion Mark AB (org.nr: 556876-2461) och att ge kommundirektören i uppdrag att underteckna förslag till markanvisningsavtal. I samma ärende gav kommunstyrelsens arbetsutskott i uppdrag åt mark- och exploateringschefen att förhandla fram ett marköverlåtelseavtal med Svensk Husproduktion Mark AB.

Förslag på marköverlåtelseavtal har upprättats mellan Mariestads kommun och Svensk Husproduktion Mark AB för ett område om cirka 4 800 kvadratmeter, bifogas. Enligt avtalet framgår bland annat att en köpeskilling ska betalas om 475 kronor per kvadratmeter tomtarea, vilket följer markanvisningsavtalet. Den slutliga tomtarean kommer att fastställas i samband med den pågående lantmäteriförrättningen.

Bedömning ur miljömässig dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Mark- och exploateringsenheten gör bedömningen att marköverlåtelsen ligger i linje med den fördjupade översiktsplanen. Marköverlåtelsen innebär att det tillskapas attraktiva och tillgängliga bostäder i naturnära och centrumnära miljöer vilket ger invånarna möjlighet att njuta av både natur och stadens bekvämligheter.

Försäljningen bedöms även bidra till att det erbjuds tillgängliga bostäder för alla, oavsett bakgrund eller inkomst, genom att skapa ett varierat utbud som möter olika behov.

Bedömning ur ekonomisk dimension

I marköverlåtelseavtalet har parterna kommit överens om ett markpris om 475 kronor per kvadratmeter vilket blir en intäkt till exploateringsprojektet.

Försäljningen bedöms leda till skapandet av nya bostäder vilket bidrar till en ökad befolkningstillväxt i Mariestads kommun. Genom att erbjuda moderna och attraktiva bostäder lockas både nya invånare och familjer till kommunen, vilket stärker den lokala ekonomin och kan skapa ett mer dynamiskt samhälle.

Vid prissättning av kommunägd mark ska kommunallagens regler om krav på god ekonomisk hushållning iakttas. Kommunen ska även iaktta EU:s statsstödsregler.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-25

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-25

Förslag på marköverlåtelseavtal för del av Kvintetten 1

Beslutet ska skickas till:

Svensk Husproduktion Mark AB

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Mark- och exploateringsingenjör, Sara Johansson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Controller, Cecilia Gustafsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 223 Dnr 2025/00255

Revidering av riktlinjer för markanvisning 2025

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att anta upprättat förslag till revidering av riktlinjer för markanvisning, Mariestads kommun.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att komplettera och förtydliga riktlinjen enligt diskussion på sammanträdet, inför kommunstyrelsens sammanträde den 19 maj 2025.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 30 januari 2023 (§ 8) att anta riktlinjer för markanvisning för Mariestads kommun.

Mark- och exploateringsenheten har uppmärksammat behov av att revidera de beslutade riktlinjerna för markanvisning. En revidering har gjorts i form av att en markanvisningsavgift ska erläggas vid tecknade av markanvisningsavtal.

Avgiften uppgår till 50 000 kronor och ska räknas av från köpeskillingen vid tecknande av marköverlåtelseavtal. Vid en avbruten markanvisning eller om en marköverlåtelse inte kommer till stånd så återbetalas inte markanvisningsavgiften.

Riktlinjerna har även kompletterats med ett villkor för markanvisning att exploatören ska utföra en förprojektering i detaljplaneprocessen om kommunen påkallar detta.

Bedömning ur miljömässig dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Mark- och exploateringsenheten gör bedömningen att justeringen av riktlinjerna möjliggör arbete med fler projekt samtidigt. Justeringen ger förutsättningar för att få fram mer tillgänglig mark för verksamheter och bostäder. Mark som möjliggör fler arbetstillfällen och attraktiva tillgängliga bostäder för en växande stad.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Mark- och exploateringsenheten anser att markanvisningsavgiften kan fungera som en budgetregulator, vilket gör det möjligt att driva fler projekt samtidigt. Kostnaderna för

markanvisningarna samt försäljningen av mark och intäkterna fördelas ofta över olika budgetår.

Vidare bedömer Mark- och exploateringsenheten att tillägget i riktlinjerna, som ger kommunen rätt att påkalla en förprojektering under detaljplaneprocessen, skapar bättre förutsättningar för ekonomiskt genomförbara projekt, både för exploatören och kommunen.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-25

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-24

Riktlinjer för markanvisning 2025, för antagande

Riktlinjer för markanvisning 2025, med ändringsmarkeringar

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Mark- och exploateringsingenjör, Sara Johansson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Controller, Cecilia Gustafsson

Näringslivsenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 224 Dnr 2025/00237

Kvarters- och gatunamn inom detaljplan för del av Leksberg 10:1 (Sydport)

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att fastställa nya kvartersnamn Fogsvansen och Insexsnyckeln inom detaljplan för del av Leksberg 10:1 m.fl., Mariestad, Mariestads kommun.
2. Kommunstyrelsen beslutar att fastställa nytt gatunamn Nygårdsvägen inom detaljplan för del av Leksberg 10:1 m.fl., Mariestad, Mariestads kommun.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 30 september 2024 (§102) att anta detaljplan för del av Leksberg 10:1 m.fl., Mariestad, Mariestads kommun. Beslutet att anta detaljplanen fick laga kraft den 25 oktober 2024 och just nu pågår arbete med genomförande av detaljplanen med bland annat avstyckning och fastighetsbildning med mera.

Plan- och mätenheten har tagit fram förslag till nya kvartersnamn och gatunamn inom detaljplanen för del av Leksberg 10:1 m.fl., Mariestad, Mariestads kommun. Förslaget är att de nya kvarteren ska heta Fogsvansen och Insexsnyckeln. Motiveringen till förslaget är att det harmoniserar och följer inriktningen för befintliga kvartersnamn tema i området som utgörs av handverktyg såsom exempelvis kvarteret Sylen. Inom detaljplanen ingår en kommunal gata som föreslås heta Nygårdsvägen, förslaget följer också inriktningen för befintliga gatunamn i närområdet såsom exempelvis Sörgårdsvägen, Storegårdsvägen, Haggårdsvägen, Nolgårdsvägen med mera.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan ur ekonomisk dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-17

Planchefens tjänsteskrivelse 2025-04-16

Karta – Förslag till nya kvarters- och gatunamn 2025-04-16

Beslutet ska skickas till:

Plan- och mätenheten

Mark- och exploateringsenheten

Näringslivsenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 225 Dnr 2025/00235

Kvartersnamn inom detaljplan för Ladukärr 2:1 m.fl.

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa nytt kvartersnamn Grönfinken inom detaljplan för del av Ladukärr 2:1 m.fl., Mariestad, Mariestads kommun.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 27 mars 2023 (§ 67) att anta detaljplan för Ladukärr 2:1 m.fl., Mariestads centralort, Mariestads kommun. Beslutet om att anta detaljplanen fick laga kraft den 18 september 2024 och just nu pågår arbete med genomförande av detaljplanen med bland annat avstyckning och fastighetsbildning med mera.

Plan- och mätenheten har tagit fram förslag till nytt kvartsnamn inom detaljplan för Ladukärr 2:1 m.fl., Mariestads centralort, Mariestads kommun. Förslaget är att det nya kvarteret ska heta Grönfinken. Motiveringen till förslaget är att det harmoniserar med andra kvartersnamn i området som består av fåglar såsom exempelvis Bofinken, Morkullan, Talgoxen, Järpen, Rapphönan, Domherren med mera.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan ur ekonomisk dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-17

Planchefens tjänsteskrivelse 2025-04-15

Karta – Förslag till nytt kvartersnamn 2025-04-14

Beslutet ska skickas till:

Plan- och mätenheten

Mark- och exploateringsenheten

Näringslivsenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 226 Dnr 2025/00049

Ansökan om ekonomiskt stöd till föreningen Slupen i Sjötorp

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet.

Bakgrund

Föreningen Slupen i Sjötorp ansöker om ekonomiskt stöd för en långsiktig säkring av föreningens verksamheter med syftet att aktivt bidra till platsutveckling av Sjötorp. Föreningen, som bildades 1997, har byggt och sedan 25 år tillbaka vårdat, seglat och förevisat slupen Oskar II med hemmahamn Sjötorp.

Föreningens verksamhet har genom åren utökats till att även omfatta den gamla varvssmedjan och en samling med tändkulemotorer.

Oskar II tar tolv passagerare och fyra besättningsmedlemmar och erbjuder besökare i Sjötorp segelturer på Vänern och slussning i kanalen.

Verksamheten finansieras genom medlemsavgifter, arrangemang, årliga driftsbidrag från Grevillis Fond och John Hedins Stiftelse samt bidrag från Sjötorps Samhällsförening, Elles IF, Metsä Tissue, Sparbanksstiftelsen Alfa samt privata donationer.

För att säkra framtiden för Oskar II och bidra till kostnaderna för säkerhet- och besättningsutbildning ansöker föreningen om ett årligt stöd om 75 000 kronor.

Bedömning ur miljömässig dimension

Föreningen Slupens verksamhet bidrar till att lyfta fram och bevara traditionella och hållbara transport- och hantverksmetoder kopplade till sjöfarten. Genom varsamt underhåll av både båt och varvssmedja skapas förutsättningar för ett hållbart nyttjande av lokala resurser och ett ökat intresse för Vänerns unika natur- och kulturmiljö.

Bedömning ur social dimension

Föreningen Slupens verksamhet bidrar till den sociala sammanhållningen och gemenskapen i Sjötorp. Genom båtturer, visningar skapas mötesplatser där både lokalbefolkning och besökare kan ta del av bygdens kulturarv och historia. Verksamheten främjar generationsöverskridande engagemang och skapar stolthet över den lokala identiteten. Den ideella kraften i föreningen stärker sociala nätverk och bidrar till ett levande och attraktivt Sjötorp, vilket i sin tur främjar platsens utveckling och besöksnäring.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Föreningen Slupens verksamhet med segelturer med Oskar II, visningar av varvssmedjan och samlingen av tändkulemotorer stärker besöksnäringen och gynnar lokala företag som restauranger, caféer och boendeanläggningar. En långsiktig satsning på föreningen stärker Sjötorps attraktionskraft och bidrar till en hållbar lokal ekonomi.

Kostnaden för bidraget finansieras via rambudget 2025 och kommunstyrelsens medel till förfogande.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-23

Näringslivsutvecklarens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-23

Föreningen Slupens ansökan om ekonomiskt stöd

Beslutet ska skickas till:

Näringslivsenheten

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Föreningen Slupen (eiebengtsson@mail.se)

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 227 Dnr 2025/00281

Stipendiat god bebyggelsemiljö år 2024

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att utse Siggaruds byggdegård som stipendiat för god bebyggelsemiljö 2024.

Bakgrund

Syftet är att inom Mariestads kommun uppmärksamma personer, föreningar, organisationer och liknande i deras arbete med goda bebyggelsemiljöer. Diplomet ska främja förtjänstfulla insatser där gott hantverk, hållbar utveckling och estetiska värden är i fokus samt främja god arkitektur. Med tilldelningen av diplomet följer en ersättning som uppgår till 5000 kronor.

Diplomet kan sökas för förtjänstfulla insatser för god byggnadskultur, kunskapshöjande insatser för hållbar utveckling, varsam renovering, restaurering av byggnad med tidstypiska material och hantverksmässighet samt god samverkan med platsens miljö och kulturvärden.

Enligt gällande riktlinjer ska diplomet delas ut årligen under förutsättning att lämpliga kandidater finns. Diplomet utlyses av bygglovsenheten en månad före ansöknings- och nomineringstidens utgång genom annonsering på lämpligt sätt.

Bygglovschefen har uppgett att annonsering har skett på såväl kommunens externwebb som två gånger i Mariestads-Tidningen.

Diplomet delas ut i samband med nationaldagsfirandet 2025.

Motivering till utnämningen av årets stipendiat lyder:

Föreningen har under många år förvaltat denna byggnad på ett föredömligt sätt, genom att restaurera och verka för bygdens kulturella utvecklig med bland annat egna kulturprogram. De har även med gemensamma krafter och ett stort engagemang bidragit till att utveckla verksamheten, genom att erbjuda attraktiva lokaler för en mångfald av aktiviteter. Redan idag hålls föreläsningar och utbildningar i denna bygdegård.

Bedömning ur miljömässig dimension

Den föreslagna pristagaren bedöms bidra till den miljömässiga dimensionen genom att bevara och restaurera och på så vis bidra till och visa vägen till återbruk av befintliga byggnader.

Bedömning ur social dimension

Den föreslagna pristagaren bedöms bidra till den sociala dimensionen genom ta ansvar för kulturmiljöns bevarande och engagera och upplåta lokaler för flera olika sociala aktiviteter.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Gratifikationen om 5 000 kronor finansieras inom ramen för bygglovsenhetens budget.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-05-05

Bygglovschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-30

Beslutet ska skickas till:

Bygglovschef, Pia Ekström

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 228 Dnr 2025/00077

Partistöd till Moderaterna och Socialdemokraterna 2025

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Arbetsutskottet lämnar inget förslag till beslut i kommunstyrelsen.

Bakgrund

Enligt kommunallagens 4 kap 29-32 §§ ska partier som erhåller partistöd årligen redovisa att stödet använts för sitt ändamål. Redovisningen ska avse perioden

1 januari-31 december och ges in till fullmäktige senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång. Redovisningen av hur partistödet har använts ska även granskas. Partierna utser själv sin granskare. Granskaren ska upprätta en granskningsrapport med ett intyg om att redovisningen ger en rättvisande bild av hur partistödet har använts.

Fullmäktige ska årligen fatta beslut om utbetalning av stödet.

Kommunfullmäktige i Mariestad antog den 29 april 2024 ett reglemente med regler för partistöd i Mariestads kommun. Bakgrund till reglementet är att förtydliga rutinerna och hanteringen kring partistöd.

Enligt reglementet ska partierna i fullmäktige lämna in den skriftliga redovisningen av hur stödet har använts föregående år (inklusive granskningsrapport med intyg) i samband med rekvisitionen av partistödet. Redovisning och granskningsintyget ska inkomma till kommunstyrelsen senast den 30 juni innevarande år för att underställas fullmäktige för beslut.

Begäran om partistöd

Moderaterna (M) har den 11 april 2025 inkommit med begäran om partistöd för innevarande år. Ansökan omfattar även redovisning av hur partistödet använts föregående år samt granskningsintyg.

Socialdemokraterna (S) har den 24 april 2025 inkommit med begäran om partistöd för innevarande år. Ansökan omfattar även redovisning av hur partistödet använts föregående år samt granskningsintyg.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ärendet förväntas inte inverka vare sig positivt eller negativt på invånarnas och kommunens miljömässiga förhållande.

Bedömning ur social dimension

Ärendet förväntas inte inverka vare sig positivt eller negativt på invånarnas sociala relation mellan varandra och kommunens verksamheter.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet förväntas inte inverka vare sig positivt eller negativt på invånarnas och kommunens ekonomiska situation.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-11

Administrativa chefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-04-11

Begäran om partistöd från Moderaterna, inkommen 2025-04-11

Begäran om partistöd från Socialdemokraterna, inkommen 2025-04-24

Beslutet ska skickas till:

Parti som sökt partistöd (gruppledare)

Administrativ chef (för vidare hantering hos ekonomiavd.)

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 229 Dnr 2025/00014

Information

Samhällsbyggnadschefens information

1. Samhällsbyggnadschefen informerar om samhällsbyggnadsforum den 9 maj 2025.

2. Samhällsbyggnadschefen informerar om remiss regional utvecklingsstrategi.

Ekonomichefens information

1. Ekonomichef Anna Holmqvist lämnar en kort information om genomförd genomlysning av styrning och ledning av kultur-och fritidsverksamheten med inriktning mot hantering och utbetalning av föreningsbidrag.

   Ett enigt arbetsutskott beslutar att ärendet kommer att hanteras vid kommande kommunstyrelsesammanträde.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 230 Dnr 2025/00015

Uppdrag till kommundirektören

Området Västerängen

Kommundirektören får i uppdrag att se över möjligheten av utökning av kolonilotter och odlingslotter i området Västerängen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 231 Dnr 2025/00011

Handlingar att anmäla

Inga handlingar finns att anmäla till dagens sammanträde.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 232 Dnr 2025/00016

Inbjudningar

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott finner inbjudningarna anmälda.

Bakgrund

Inbjudningar som inkommit till kommunstyrelsens arbetsutskott redovisas till sammanträdet.

Underlag för beslut

1. **Länsstyrelsen Västra Götaland**
   - Inbjudan, Från Bryssel till Borås – biologisk mångfald och cirkularitet i fokus. Konferens 24-25 september 2025.
2. **Viable Cities**
   - Viable Cities Transition Lab Forum, den 4 juni 2025.
3. **Statens Servicecenter**
   - Inbjudan till digitals samrådsmöte samt möjlighet att inkomma med skriftligt yttrande avseende planerad avveckling av servicekontor i Mariestads kommun.
   - Bilaga, Konsekvensanalys rörande avveckling av servicekontorsverksamhet i Mariestads kommun.
4. **Inera AB**
   -Kallelse till årsstämma den 11 juni 2025.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 233 Dnr 2025/00013

Rapporter

Inga rapporter finns att hantera vid dagens sammanträde.