



Mariestads kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planenheten
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

SAMRÅDSREMISS

Detaljplan för Städet 2 m.fl., Mariestad, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 juni 2024 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Planen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med möjlighet till kompletterande användningar i bottenvåning så som centrumändamål och förskola. Utformning och placering ska bidra till Katthavets utveckling till en modern, hållbar och tät stadsdel med god gestaltning av nya byggnader. Planläggningen av gata, park och kvartersmark syftar dels till att säkerställa att skyfall och höga vattenflöden i Väneren inte ger oacceptabla konsekvenser för ny och befintlig bebyggelse. Planläggningen av gata, park och kvartersmark syftar vidare till att skapa förutsättningar för ett attraktivt och funktionellt gaturum med förutsättningar för stadsliv. Planen syftar även till att möjliggöra olika typer av byggtekniker men ändå säkerställa bebyggelsens skala och uttryck i förhållande till allmän plats.

Bebyggelsen kan uppföras i motsvarande 7 till 9 våningar med inslag av 5 respektive 12 och 16 våningar i en tät kvartersstruktur. Delar av Sjöhagaparken inklusive fotbollsplan ska utformas för att kunna omhänderta vatten vid skyfall. Bebyggelsen bedöms kunna rymma cirka 1 100 lägenheter.

Planområdet är cirka 5,9 hektar och ligger invid Mariagatan, Norra vägen och Hantverkaregatan. Området omfattar förutom fastigheten Städet 2 även del av Reningsverket 2, delar av Högelid 1:1 och Nya Staden 1:1 (Sjöhagaparken med fotbollsplan samt angränsande gatunät).

Planområdet angränsar till Kinnekullebanan, befintlig bostadsbebyggelse i öster (Skiftnyckeln 7–12, Borret 1 samt Hammaren 3, 6-9 samt 11-13) och industri- och verksamhetsbebyggelse i söder, väster och norr (kvarteren Flamman, Städet och Reningsverket).

Planprocessen är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med utökad förfarande, dess olika steg redovisas kortfattat nedan.

- **Kungörelse** - Kungörelsen görs via en annons i Mariestads-Tidningen och anslås på kommunens anslagstavla.
- **Samråd** – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Samrådsredogörelse** – Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under samrådet och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Sammanställningen görs i en samrådsredogörelse och utgör underlag för vidare arbete med granskningshandling.
- **Underrättelse** – Inför granskningen ska kommunen i en underrättelse på kommunens anslagstavla informera om förslaget till detaljplan. Kommunen ska även meddela innehållet i underrättelsen till de som berörs av planförslaget.
- **Granskning** – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskning redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkommit under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Granskningsutlåtande** – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Kommunen ska så snart som möjligt skicka granskningsutlåtandet eller ett meddelande om var det finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.
- **Antagande** – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen antagits ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.
- **Laga kraft** – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla, förutsatt att ingen överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:30 – 16:30, lunchstängt 12:00 – 13:00). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se/stadet2. Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Samråd pågår mellan 24 juni 2024 till 29 juli 2024. Den 2 juli kl 16:00 till 19:00 hålls ett öppet hus-möte på Hantverkaregatan 17 där kommunens tjänstepersoner respektive exploatör finns tillgängliga för frågor.

Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se eller till:

Mariestads kommun

Kommunstyrelsen

542 86 Mariestad

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 29 juli 2024.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.