



MARIESTAD

Datum: 2023-03-28
Dnr: 2023/00655

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Städet 2, Mariestad centralort,
Mariestads kommun,

2024-03-28

Innehållsförteckning

Inledning, syfte och planens huvuddrag _____	s.1
Utredningar och sammanvägd bedömning i korthet _____	s. 2
Allmänt om planen _____	s. 3
Särskilda bestämmelser _____	s. 4
Kulturvärden _____	s. 5-6
Naturvärden _____	s. 7-9
Sociala värden _____	s. 10-11
Materiella värden _____	s. 12-13
Risker för människors hälsa eller för miljön _____	s. 14-16
Sammanvägd bedömning _____	s. 17-18

BILAGOR

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har åtta checklistor använts.

Den första checklistan redogör för planen i allmänna termer avseende överensstämmelse med andra kommunala planer mm. Därefter behandlas *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns listade i bilaga 1.

I den sista checklistan, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Kommunen beslutade 2022-09-14 om uppdrag att starta ett planuppdrag för att omvandla industrimark i verksamhetsområdet Katthavet till förmån för bostäder. Arbetet pågår parallellt med att tekniska nämnden i Mariestads kommun påbörjar investeringar i Mariestads avloppsreningsverk så att kommunens nya beslutade miljötillstånd kan tas i bruk. Åtgärderna i avloppsreningsverket möjliggör bland annat för Katthavets planerade bostadsetableringar.

Detaljplanen för Städet 2 omfattar även del av fastigheterna Högelid 1:1 och Nya staden 1:1 och utgör det första nya planarbetet i Katthavsområdet. Planen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med kompletterande användningar i bottenvåning så som centrumändamål och förskola. Planen innebär en ny stadsmässighet i det allmänna gaturummet med breddade gator och åtgärder som bland annat syftar till att kunna fördröja dagvatten och på så vis stärka Mariestads klimatanpassningsförmåga. Planen omfattar även åtgärder i Sjöhagaparken för att omhänderta skyfall.

Den nya bebyggelsen medför en exploatering som på många vis skiljer sig i skala och volym mot vad som traditionellt uppförts i Mariestad. Detaljplanens bebyggelse ska uppföras med arkitektonisk kvalitet och planbeskrivningen förses med principer för gestaltning och uttryck. Detaljplanen har stöd i Mariestads nya fördjupade översiktsplan 2040. Den fördjupade översiktsplanen har bland annat tagits fram för att förtydliga den stadsutveckling, genom förtätning och expansion av staden, som förväntas ske i och med nya tillväxtfrämjande industrietableringar i kommunen. Planen syftar till att möjliggöra en markomvandling från industrifastighet till bostäder och Exploatören avser använda projektet som en testbädd för hur hållbarhetslösningar kan omsättas i praktisk verklighet vilket är en av anledningarna till varför planen avses utformas med flexibla planbestämmelser.

För att möjliggöra för ovanstående utveckling behöver gällande detaljplan Dp481 (Städet 2) tillsammans med delar av Sp92 (Katthavet och del av Madlyckan) ersättas med en ny detaljplan.

Planområdets avgränsning omfattar fastigheterna Städet 2 samt delar av Högelid 1:1 (parkmark - Sjöhagaparken) och Nya staden 1:1 (gaturmark – del av Hantverkargatan, Mariagatan, Norra vägen och Katthavsvägen). Städet 2 är i enskild ägo. Övrig mark är kommunal.

Kommunen har beslutat om planuppdrag 2022-09-14, Ks § 128.

Som underlag för detaljplanen och för slutsatserna i denna undersökning om betydande miljöpåverkan har eller kommer följande utredningar genomföras inför samråd:

Utredningar

Genomförda utredningar

Översiktlig miljöteknisk markutredning - Sweco. Daterad 23-10-25

Översiktlig geoteknisk utredning, PM GEOTEKNIK - Sweco. Daterad 23-09-11

Igångsatta utredningar

Trafik- och parkeringsutredning - Tyréns

Risakanalys farligt gods - Tyréns

Bullerutredning - Tyréns

Översvämning- och skyfallsutredning - Sweco

Dagvattenutredning - Sweco

Fördjupad miljöteknisk markutredning - Sweco

Fördjupning av Swecos PM GEOTEKNIK 23-09-11 - WSP (ytterligare fördjupning kommer utföras parallellt med projektering)

Sol- och skuggstudier - Ateljé Nord

Arkitektoniska principer - Ateljé Nord

Sammanvägd bedömning

Utifrån förutsättningarna på platsen tillsammans med det utredningsarbeten som pågår bedöms genomförande av detaljplanen inte medföra betydande miljöpåverkan. Eventuell påverkan bedöms kunna hanteras inom ramen för detaljplanen genom anpassning utifrån slutsatser och föreslagna åtgärder i sagda utredningar.



Allmänt

Beskrivning av planen

Vilken typ av användning eller åtgärder möjliggör planen?	<i>Detaljplanen möjliggör för bostäder och centrumfunktioner samt förskola tillsammans med åtgärder som syftar till att visa fastighetens lämplighet. Parkmark planläggs i syfte att säkerställa åtgärder för hantering av skyfall. Planen möjliggör för en större stadsmässighet i det allmänna gaturummet.</i>
Hur kan föreslagen användning och åtgärder som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?	<i>Detaljplanen planeras vara relativt fri avseende byggnaders placering, undantaget mötet med allmänna gator. Inriktningen för planarbetet är att reglera användning, utnyttjandegrad, högsta höjd och markens beskaffenhet. Även utformningsbestämmelser tillsammans med bestämmelser om utförande samt villkorade bestämmelser är aktuellt.</i>
Hur stor byggrätt för den användning eller de åtgärder som planen möjliggör medger planen?	<i>Byggrätten föreslås regleras utifrån största omfattning och vid behov beräkningsgrundande områden.</i>
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	<i>Kommunen bedömer att planen inte har betydelse för andra planers miljöpåverkan.</i>
Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur?	<i>Miljöaspekter kommer studeras närmare inom ramen för planarbetet.</i>
Kommer detaljplanen främja eller försvåra en hållbar utveckling?	<i>Kommunen bedömer att omvandlingen från industri till bostäder på platsen kan främja en hållbar utveckling. bland annat genom att flerbostadshus i centrala staden ger goda förutsättningar för hållbara transportsätt med kollektivtrafik, gång och cykel. Samt att omvandlingen innebär ett större inslag av grönytor inom kvarteret samt gatuträd som kan motverka värmeöar och bidra till att omhänderta dagvatten.</i>
Överensstämmer detaljplanen med översiktsplanen?	<i>Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen och Fördjupad Översiktsplan Mariestad 2040.</i>

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar	-		
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
Kommentar	-		
2 § miljö- bedömnings - förordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
Kommentar	-		

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#), [Inventering av biologiskt kulturarv](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning *Planområdet bedöms sakna särskilda kulturvärden.*

Inom ramen för arbetet med Fördjupad Översiktsplan för Mariestad 2040 har en kulturmiljöhistorisk inventering genomförts. Inventeringen anger området som "storskalig industri och verksamhetsbebyggelse". Områdets bebyggelse saknar särskilda värdebärare eller påverkan på riksintresset för Mariestad [R 17].

Planförslaget har utarbetats för att tillvarata inblickar mot Mariestads centrala delar och kyrkan i synnerhet i syfte att accentuera stadsdelens koppling till riksintresset.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML \(SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning\)](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML \(BeBR; Vägledning\)](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML \(Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper\)](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB \(SFS 1987:938; Skyddad natur\)](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur\)](#)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information; Skyddad natur\)](#)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB \(Skyddad natur\)](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB \(Skyddad natur\)](#)
- Världsarv ([Information\)](#)

Beskrivning *Planområdet ingår i riksintresse för rörligt friluftsliv [4 kap. 2 § MB \(Vänern med öar och strandområden\)](#). Inom riksintresseområdet ska turismen och friluftslivet, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Riksintresseområdet omfattar mycket mark och vattenområden i kommunen och är inte särskilt specificerat.*

Enligt [4 kap. 1 § MB](#) anges att ovanstående inte ska utgöra hinder för t.ex. utvecklingen av befintliga tätorter. Det aktuella planområdet bedöms inte vara av särskild betydelse för friluftslivet. Åtgärder i park och gata är övergående.

Kulturvärden

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

Beskrivning	<p><i>Förslag till ny bebyggelse har studerats i tidigt skede och arbetas fram i en iterativ process med hänsyn till slutsatser i planens utredningsarbeten. Bebyggelsen medför en förändring i både skala och volym jmf med tidigare bebyggelse i Mariestad. Placering och utformning föreslås med hänsyn till kända siktlinjer mot Mariestads centrala delar och domkyrka och utgår från den kulturmiljöutredning som utförts inom ramen för framtagande av FÖP Mariestad 2040 och däri föreslagna åtgärders eventuella påverkan på Riksintresset Mariestad [I 17]. Enligt kulturmiljöutredningen saknas kulturvärden inom planområdet vilket pekats ut som "ett storskaligt industriområde med sentida bebyggelse". Värdebärare för riksintresset saknas i området.</i></p> <p><i>Detaljplanen bedöms kunna medföra en positiv påverkan på de (låga) värden som trots allt alltid finns i den bebyggda miljön genom att området ges en ny användning som fokuserar på den mänskliga närvaron. Bostadsetableringen innebär en ny tydlig årsring i staden.</i></p> <p><i>Förslaget medför bland annat att närliggande gator breddas och byggs om för att uppnå en större stadsmässighet med flera funktioner och grönska i enlighet med FÖP Mariestad 2040. Gaturummet utgår från en mänsklig skala jämfört med dagens gatuutformning som i högre grad följer behoven hos den motordrivna trafiken enligt tidigare planeringsprinciper.</i></p>
--------------------	--

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej

Kommentar	<p><i>Det bedöms inte föreligga någon risk för påverkan på kulturvärden inom planområdet eller dess omedelbara närhet. Planen antas inte medföra betydande påverkan på kulturvärden, eftersom det enligt utförd kulturvärdesutredning saknas kulturvärden i området.</i></p>
------------------	--

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\]](#) för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#)) [Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning	<i>Planområdet omfattar exploaterad mark i form av bebyggelse, anläggningar och vägar utöver parkmark. Parkmark utgörs av primärt gräsytor. Inom planområdet finns inga naturvärden.</i>
--------------------	--

Naturvärden

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)
- Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur)
- Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)

Beskrivning

Planområdet ingår i riksintresse för rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § MB (Vänern med öar och strandområden). Inom riksintresseområdet ska turismen och friluftslivet, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Riksintresseområdet omfattar mycket mark och vattenområden i kommunen och är inte särskilt specificerat.

Enligt 4 kap. 1 § MB anges att ovanstående inte ska utgöra hinder för t.ex. utvecklingen av befintliga tätorter. Det aktuella planområdet bedöms inte vara av särskild betydelse för friluftslivet. Åtgärder i park och gata är övergående.

Naturvärden

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

Beskrivning	<p><i>Planen bedöms inte påverka några naturvärden. Genom etableringen öppnas den idag stängslade fastigheten upp. Genomförande av planen innefattar åtgärder som säkerställs i genomförande/exploateringsavtal. Åtgärderna omfattar viss ombyggnation av Sjöparken i syfte att fördröja skyfallsvatten.</i></p> <p><i>Planarbetet omfattar en dagvattenutredning. Föreslagna åtgärder från dagvattenutredning bedöms kunna tillföra vissa naturvärden till området som helhet. Föreslagna åtgärder, t ex översvämningsbäddar, växtbeklädda tak och väggar eller annan grönska inom kvartersmark och allmän platsmark (park och gaturum) innebär en förstärkning av andelen grönska jmf idag.</i></p> <p><i>Åtgärderna bedöms kunna få en positiv inverkan på biologisk mångfald och tillgång till kulturella, sociala och ekologiska ekosystemtjänster, både inom planområdet såväl som i dess omedelbara närhet. Förslaget utarbetas utifrån riktlinjen 3-30-300 formulerad i FÖP Mariestad 2040.</i></p> <p><i>Inom ramen för planarbetet utförs en översvämnings- och skyfallsutredning för klimathändelser med återkomsttid som överstiger 20 år upp till 100 år. Genomförande av detaljplanen bedöms kräva åtgärder som syftar till att stärka del av Högelid 1:1 (Sjöhagaparkens) funktion som översvämningsyta.</i></p>
--------------------	---

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kommentar	<p><i>Planen antas inte medföra påverkan på naturvärden, således ej heller betydande påverkan på naturvärden.</i></p>	

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning

Behovet av parker och grönområden i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse redovisas i 2 kap 7 § PBL och 3 kap. 6 § MB.

Kvartersmarken inom planområdet utgörs idag av stängslad, för allmänheten ej tillgänglig kvartersmark. Området angränsar till det kommunala grönområdet Sjöhagaparken på Högalid 1:1. Delar av Sjöhagaparken söder om planområdet fungerar idag som översvämningssyta vid skyfall. Den del av parken som omfattas av planuppdraget består i huvudsak av en öppen gräsyta genomkorsad av gång- och cykelväg samt en allmän fotbollsplan. Användningen av parkområdet är i dagsläget förhållandevis sparsam men förväntas öka i och med planens genomförande.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)

Beskrivning	<p><i>Planområdet ingår i riksintresse för rörligt friluftsliv 4 kap. 2 § MB (Vänern med öar och strandområden). Inom riksintresseområdet ska turismen och friluftslivet, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Riksintresseområdet omfattar mycket mark och vattenområden i kommunen och är inte särskilt specificerat.</i></p> <p><i>Enligt 4 kap. 1 § MB anges att ovanstående inte ska utgöra hinder för t.ex. utvecklingen av befintliga tätorter. Det aktuella planområdet bedöms inte vara av särskild betydelse för friluftslivet. Åtgärder i park och gata är övergående. Se även s. 8 (Naturvärden).</i></p>
Sociala värden	
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.	
Beskrivning	<p><i>Stadet 2 är idag bebyggt, stängslat utan tillgänglighet för allmänheten.</i></p> <p><i>Sjöhagaparken är allmän plats. Förslaget innebär ett intrång i parken. Lanspråktagandet av parkyta för bostadsbebyggelse innebär att parkens möjligheter att utvecklas för fler användningar minskar samt att den sammantagna parkytan inom stadsomvandlingsområde Katthavet minskar. Påverkan bedöms inte som betydande.</i></p> <p><i>Omvandlingen av gatorna med nya trädplanteringar, gång-och cykelbanor samt den nya bebyggelsens bottenvåningar med bostadsentréer och inslag av lokaler för centrumändamål innebär ett tryggare och mer attraktivt gaturum och därmed nya positiva sociala värden.</i></p> <p><i>Åtgärder på allmän platsmark och inom kvartersmark medför stärkta förutsättningar för sociala värden som t ex g/c- väg med bänkar, plats för uteserveringar eller liknande. Det utökade och flerfunktionella stads- och gaturummet erbjuder fler sociala kontaktytor jmf dagens motortrafikorienterade gatunät.</i></p> <p><i>Intentionen i utformningen av kvartersmarken är att allmänheten ska kunna röra sig genom området.</i></p> <p><i>I enlighet med riktlinjer i FÖP Mariestad 2040 läggs stor vikt att anpassa planen till att främja en ökad användning av gång- och cykel, kollektiv trafik samt olika mobilitetsåtgärder. Inom ramen för planarbetet genomförs trafik- och parkeringsutredning jämte de vattenrelaterade utredningarna.</i></p> <p><i>I övrigt bedöms inte befintliga förutsättningar utgöra något hinder mot utvecklingen av staden. Den planerade utvecklingen bedöms inte stå i konflikt till riksintresse för rörligt friluftsliv.</i></p>
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på sociala värden?	Ja Nej
Kommentar	<p><i>Planen bedöms ge en mindre negativ påverkan i form av att parkyta inom området anspråkats. Planen bedöms vidare ge stora positiva sociala värden. Se bedömning ovan.</i></p>

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattentillgångar)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning

Inom planområdet finns en allmänt tillgänglig fotbollsplan på fastigheten Högelid 1:1.

Inom planområdet finns en allmän dagvattenledning som löper längs med den östra sidan av Städet 2 med ledningsrätt 1493-755.1. Ledningen föreslås omlokaliseras till parkmarken för att möjliggöra för byggnation på Städet 2.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Beskrivning

Ej aktuellt.

Materiella värden

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.

Beskrivning	<p><i>Vid genomförande av detaljplanen bedöms det finnas ett behov av att sänka marknivån för fotbollsplanen på Högelid 1:1, del av Sjöhagaparken i syfte att kunna fungera som översvämningssyta vid kraftig nederbörd för att möjliggöra den nya exploateringen på Städet 2.</i></p> <p><i>Även parkområdet på Högelid 1:1, Sjöhagaparken, kommer vid planens genomförande bli föremål för åtgärder för att omhänderta skyfall i syfte att möjliggöra den nya bebyggelsen på Städet 2. Befintlig dagvattenledning på Städet 2 flyttas och förläggs i nytt läge inom parkmarken.</i></p>
--------------------	---

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	<u>Ja</u>	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	<u>Nej</u>

Kommentar	<i>Planens bedöms ha viss påverkan på materiella värden under en övergående period. Planen bedöms inte medföra betydande påverkan på materiella värden.</i>
------------------	---

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torra, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Beskrivning	<p><i>Marken inom planområdet utgörs i huvudsak av en fyllning av sand, grus och sten. Under fyllningen återfinns ett lager lera. Under leran följer ett lager med sandig morän som vilar på berg. Marken är plan. Fastigheterna ligger i en lågpunkt i ett förhållandevis stort avrinningsområde. Avrinning sker från nordöstlig-östlig riktning mot Vänern. Vattnets väg mot recipienten hindras av banvallen hos Kinnekullebanan som delvis stänger inne planområdet och dess omgivning. Marknivåerna inom planområdet varierar mellan ca +46 - +46,5 (RH2000).</i></p> <p><i>I planarbetet har en översiktlig geoteknisk utredning genomförts (biläggs). Bedömningen är att grundläggning för byggnader kräver djupgrundläggning med spetsbärande pålar. Om byggnader ska uppföras med källarvåning bör de alternativt kunna grundläggas på packad fyllning efter urgrävning ner till den fasta friktionsjorden. I det fortsatta arbetet ska översikten fördjupas ytterligare varpå en fördjupad utredning med provtagning genomförs under planens granskningskede och parallellt med projektering.</i></p> <p><i>Modellering i översvämning- och skyfallsutredning visar att industriområdet är riskutsatt för både höga vattenstånd från Vänern och från kraftig nederbörd. Särskilt utsatta är de fastigheter som angränsar till banvallen på Kinnekullebanan.</i></p> <p><i>Utredningen visar att bebyggelse på Städet 2 kan placeras på en nivå så den inte riskerar att skadas i händelse av höga vattenstånd i Vänern eller vid kraftig nederbörd med återkomsttid på 100-år. För att säkerställa fastighetens lämplighet vid skyfall med en högre återkomsttid än 20-år - för vilken nederbörd kan omhändertas på egen fastighet - leds skyfallsvatten till parkområdet på Högelid 1:1 som behöver iordningsställas för att kunna fördröja totalt ca 4500 kubikmeter vatten.</i></p> <p><i>Planarbetet omfattar en bullerutredning för omgivningsbuller och trafikbuller. Som underlag för alla trafikorienterade utredningar, däribland trafikbullerutredning pågår trafikmätning på fyra platser i Katthavet. Tidiga slutsatser i utredning av omgivningsbuller visar att Städet 2 påverkas av verksamhetsbuller från verksamheter på andra sidan av Hantverkargatan. Verksamheten skapar överskridanden av bullerriktvärden för de bostäder som placerade på de lägre våningsplanen. Utifrån bullerutredningens åtgärdsförslag avses planområdet regleras med byggnadstekniska egenskapskrav i riskutsatta lägen samt utformas enligt gällande riktlinjer så att överskridande av riktvärden i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader inte sker t ex med krav på genomgående lägenheter och tyst sida i utsatta lägen.</i></p>
--------------------	--

<p>Beskrivning forts.</p>	<p>Inom ramen för planarbetet utförs en riskutredning för farligt gods då Mariagatan, Norra vägen och Katthavsvägen utgör sekundär led för trafik med farligt gods. Utredningen visar i sitt initiala skede att det saknas målpunkter för farligt gods längs med leden efter den planerade bebyggelsen och att bebyggelsen därför bör kunna uppföras utan risk för människors hälsa givet att vissa byggnadstekniska egenskapskrav följs.</p>
<p>Risker för människors hälsa eller för miljön</p>	
<p>Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs i de områden som kan antas påverkas av planen.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.) 	
<p>Beskrivning</p>	<p>Planförslaget möjliggör för ny användning av Städet 2 och utgör samtidigt första steget i en mer storskalig stadsomvandling av hela industriområdet. Etableringen kommer medföra en ökad befolkningsnivå, med ett ökat behov av trafikrörelser i området, främst i form av persontransporter.</p> <p>Trafik- och parkeringsutredning utförs inom ramen för planarbetet och ska föreslå lämpliga mobilitetsåtgärder för att minska andelen motorburen trafik till fördel för kollektivt resande, resande till fots och med cykel samt olika tjänster som minskar det personliga resbehovet och behovet av att äga egen bil. Åtgärdsförslagen i trafik- och bullerutredningar bedöms medföra att MKB för buller inte kommer överskridas.</p> <p>Kommunens bedömning är att MKN för utomhusluft kommer att kunna följas varför en särskild luftutredning inte bedöms behövas. Sedan tidigare finns utförda mätningar och utredningar för Mariestad avseende luftkvalitet utförda av Luft i Väst. Rapporterna från bl a 2021 och 2022 visar att halterna för de olika parametrarna underskrider MKN med god marginal. De mätningar av specifika ämnen som ingår i MKN och som inte utförts specifikt i Mariestad har istället utförts i Borås 2019 som enligt Luft i Västs rapport refereras till som jämförbar med Mariestad. Detaljplanen reglerar trädplanteringar i gata tillsammans med växtbäddar för rening av dagvatten samt flera mobilitetsåtgärder för minskat bilberoende vilket bedöms kunna bidra till att utomhusluften inte kommer försämrats trots att mängden trafikrörelser ändå bedöms öka något med genomförandet av planen.</p> <p>Tidigare verksamheter på Städet 2 har medfört påverkan på mark och miljö. Dels genom markföroreningar från spill m.m. samt tung trafik till och från verksamhet på fastigheten. En översiktlig studie av fastighetens markföroreningar har genomförts (biläggs). Inom ramen för planarbetet genomförs en fördjupad miljö teknisk markundersökning med provtagningsplan som samråds med kommun och länsstyrelse. Förslaget anpassas utifrån resultatet med utgångspunkten sanering ner till KM - känslig markanvändning ska kunna uppnås i samband med genomförande. För vissa områden inom fastigheten kan det bli aktuellt att istället för sanering bygga med parkeringsplan som ventilationsbuffert då sanering kan medföra ökad spridningsrisk av flyktiga föroreningar.</p>

<p>Beskrivning forts.</p>	<p><i>Bebyggelsen ska anslutas till det allmänna ledningsnätet för dricksvatten, dagvatten och spillvatten. I vattenutredningarna föreslås åtgärder som innebär en kraftig förstärkning av andelen grönska inom gatu- och kvartermark. Åtgärderna har en fördröjande och renande effekt på dagvatten som leds vidare till det kommunala ledningsnätet.</i></p> <p><i>Fördröjning och rening bedöms innebära att MKN för vatten inte överskrids och att recipientens (Vänern och Mariestadssjön) nuvarande status inte försämras genom planförslagets genomförande.</i></p>
<p>Risker för människors hälsa eller för miljön</p>	
<p>Planens påverkan</p>	
<p>Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.</p>	
<p>Beskrivning</p>	<p><i>I detaljplanen ska säkerställas att marken är lämplig för dess ändamål ur allmän synpunkt. En ur allmän synpunkt viktig planeringsförutsättning avser människors hälsa och säkerhet. Ny bebyggelse ska lokaliseras till mark som inte riskerar att översvämmas eller orsaka översvämning i andra delar. En viktig aspekt är även att bebyggelse lokaliseras till mark som inte har stabilitetsproblem eller där annan risk föreligger.</i></p> <p><i>Inom planarbetet utförs erforderliga utredningar (se s. 8,10,15 och 16) med avsikt att säkerställa exploateringens lämplighet. Den identifierade riskfaktorerna är primärt översvämningar till följd av höga vattennivåer i Vänern samt skyfall.</i></p> <p><i>Risk för skada på egendom eller människors hälsa utifrån transport av farligt gods, då Mariagatan och dess fortsättning utgör sekundär transportled, bedöms teoretiskt sett kunna föreligga men är utifrån sannolikhetsberäkningar inte troligt sett till målpunkter efter lokaliseringen och faktisk trafiksituation. Risk för bullerstörning från omgivningsbuller finns i enstaka utsatta lägen.</i></p> <p><i>Planen kan anpassas och regleras avseende vilken typ av bebyggelse som kan accepteras med hänsyn till dessa risker samt omfatta särskilda bestämmelser för skyddsåtgärder och liknande t ex ej bostadsändamål i marknivå, reglering om lägsta golvnivå och sockel, lämplig fasadbeklädnad tillsammans med typ av grundläggning.</i></p> <p><i>Utöver reglering av bebyggelse genomförs åtgärder på allmän platsmark reglerat i genomförande/exploateringsavtal vilka syftar till att möjliggöra lokaliseringens lämplighet avseende människors hälsa och säkerhet.</i></p>
<p>Bedömning av påverkan</p>	
<p>Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?</p>	<p>Ja Nej</p>
<p>Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön?</p>	<p>Ja Nej</p>
<p>Kommentar</p>	<p><i>Risk för människors hälsa bedöms föreligga men inte av den omfattningen att det kan antas medföra betydande risker. Riskerna bedöms även kunna hanteras genom planens utformning.</i></p>

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Bedömning		
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Bedömning	<p><i>Viss risk för människors hälsa kan anses föreligga men påverkan bedöms inte vara betydande utan kan hanteras genom redovisning av förutsättningar från erforderliga utredningar och anpassning i utformningen av detaljplanen. Vidare bedöms planen medföra både positiva och mindre negativa sociala konsekvenser genom påverkan på allmän plats.</i></p>	

Sammanvägd bedömning

Motiverat ställningstagande

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen med angivet syfte inte medför betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundar sig på redan utförda utredningar och tidiga slutsatser från pågående utredningsarbeten.

- Påverkan på människors hälsa i form av buller från närliggande verksamhet (däckverkstad) bedöms kunna hanteras inom ramen för detaljplanen genom anpassning och skyddsåtgärder.*
- Påverkan från höga vattenstånd eller skyfall bedöms kunna hanteras inom ramen för detaljplanen genom anpassning och åtgärder i allmän platsmark (gata och park) tillsammans med reglering och anpassning av kvartersmark och bebyggelse.*
- Påverkan från risk från farligt gods bedöms kunna hanteras inom detaljplanen genom skyddsåtgärder, anpassning och åtgärder av allmän platsmark (gata) och utformning av bebyggelse.*
- Påverkan på människors hälsa i form av markföroreningar bedöms kunna hanteras inom ramen för detaljplanens genomförande genom skyddsåtgärder i allmän platsmark och anpassning av bebyggelse.*

Påverkan enligt ovan ska undersökas särskilt i fortsatt planarbete och bedöms inte vara av sådan omfattning att en miljöbedömning behöver genomföras.

BILAGOR

1. Sammanställning värden och risker enligt PBL, MB m.m.
2. Föreslagen planområdesgräns inklusive föreslagen bebyggelsestruktur
3. Utdrag pågående skyfalls- och översvänningsutredning
4. Utdrag pågående dagvattenutredning
5. Översiktlig geoteknisk utredning - Sweco, 2023-09-11
6. Översiktlig miljöteknisk markundersökning - Sweco, 2023-11-06
7. Lokaliseringsutredning för bostäder i Mariestads kommun, 2019

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplåtar för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#),
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
-

- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost,

- tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefel, IT-fel, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö