



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

SAMRÅDSREMISS

Detaljplan för Reningsverket 2 och 3 m.fl., Mariestads centralort, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade den 24 juni 2020 (ksau § 3) att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Syftet med planändringen är att upphäva omotiverad reglering av markens bebyggande i form av prick- och korsmark. Planändringen skapar förutsättningar för utveckling av området genom att medge utökad byggrätt.

Planområdet angränsar till Norra vägen och Katthavsvägen. Norr om fastigheten ligger Kinnekullebanan. Område som omfattas av ändringen är cirka 4 hektar och består av fastigheterna Reningsverket 2 och 3 som ägs privat. Inom planområdet ingår även delar av Nya staden 1:1, Högelid 1:1 och Gamla staden 6:1 som ägs av kommunen samt del av Madlyckan 4:1 som ägs av Trafikverket.

Planprocessen är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med standardförfarande, dess olika steg redovisas kortfattat nedan.

Samråd – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådsredogörelse – Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under samrådet och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Sammanställningen görs i en samrådsredogörelse och utgör underlag för vidare arbete med granskningshandling.

Granskning – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskning redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkommit under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådsredogörelse – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar kommunens

ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Kommunen ska så snart som möjligt skicka granskningsutlåtandet eller ett meddelande om var det finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.

Antagande – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen antagits ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.

Laga kraft – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunen anslagstavla, förutsatt att ingen överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 08:00 – 12:00). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida (under Bygga & bo/Stadsplanering/Detaljplanering/Pågående detaljplaner/Reningsverket 2 och 3 m.fl.). Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se eller till Mariestads kommun, Kommunstyrelsen 542 86 Mariestad

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 12 augusti 2020.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.