



Mariestads kommun  
Sektor samhällsbyggnad  
Planenheten  
Stadshuset, Kyrkogatan 2  
542 86 Mariestad  
Tel: 0501-75 50 00  
E-post: info@mariestad.se

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

### Förslag till ändring av detaljplan för Katrineforsområdet i Mariestad

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 24 juni 2020 att förslag till ändring av detaljplan för Katrineforsområdet i Mariestad ska bli föremål för granskning.

Planändringen syftar till att medge utökad byggrätt inom befintlig stadsplan genom att ta bort mark som omfattas av begränsningar i form av prickmark (mark som inte får bebyggas), skyddsområde och ändra högsta tillåtna byggnadshöjd inom delar av området.

Bakgrunden till behovet av planändringen är för att möjliggöra om- och tillbyggnad av befintlig industri på området Katrinefors bruk (Metsä Tissue).

Mellan 20 mars och 20 april 2020 var förslag till ändring av detaljplan för del av Gärdet 4:2 m.fl., Mariestad centralort, Mariestads kommun utskickad för samråd. Efter samrådet har inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Synpunkter och samrådsredogörelsen utgör underlag för det omarbetade planförslaget. Till granskningsskedet har ärendet delats upp i två planärenden, dels detta benämnt ändring av detaljplan för Katrineforsområdet i Mariestad (KS 2020/108) samt ändring av detaljplan för södra delen av Katrinefors industriområde i Mariestad (KS 2020/79).

Ändring av detaljplan för södra delen av Katrinefors industriområde i Mariestad är utställd för granskning under perioden 12 juni till 7 juli 2020.

Ändring av detaljplan för Katrineforsområdet i Mariestad omfattar mark på Katrinefors bruksområde.

Planen handläggs med standardförfarande enligt bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Nedan redovisas processen.

- Samråd – Under samrådet inhämtar kommunen information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget. Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som är av betydelse samt hur kommunen avser handlägga ärendet. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag

som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samråd genomfördes mellan 30 mars och 20 april 2020.

- Samrådsredogörelse – Efter samråd sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. I redogörelsen kommenterar kommunen synpunkterna och det redovisas hur dessa tillgodoses. Samrådsredogörelsen utgör underlag för granskningshandlingen.
- Granskning – Innan beslut om ändring fattas ska planen granskas. Ett granskningsförslag görs tillgängligt att lämna synpunkter på. Syftet med granskning är detsamma som med samråd, det vill säga att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt samt ge möjlighet till insyn och påverkan.
- Granskningsutlåtande – Efter granskning sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. I utlåtandet kommenterar kommunen synpunkterna på samma sätt som för samrådsredogörelsen.
- Beslut om ändring – Kommunfullmäktige beslutar om ändring av detaljplan.
- Laga kraft – Beslut om ändring av detaljplan vinner laga kraft tre veckor efter beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta förutsätter att beslutet inte prövas av länsstyrelsen eller överklagas.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07.45 – 12.00) och Mariestads stadsbibliotek, Drottninggatan 12 i Mariestad (vardagar 10.00-18.00). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida [www.mariestad.se/katrineforsområdet](http://www.mariestad.se/katrineforsområdet). Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00 eller skicka e-post till [info@mariestad.se](mailto:info@mariestad.se)

Eventuella synpunkter på förslaget ska vara skriftliga och skickas till [info@mariestad.se](mailto:info@mariestad.se) eller:

Mariestads kommun  
Kommunstyrelsen  
542 86 Mariestad

Ange ärendenamn ”Ändring av detaljplan för Katrineforsområdet i Mariestad” samt diarienummer KS 2020/108. Synpunkter ska ha inkommit senast 22 juli 2020.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet om detaljplanen.