Beslutande organ	**Kommunstyrelsens arbetsutskott**
Plats och tid	Sammanträdesrum Torsö, Stadshuset kl 08:00-11:00

Beslutande

Johan Abrahamsson (M)	ordförande, ej § 394 pg a jäv
Henrik Andersson (M)	1:e vice ordförande
Janne Jansson (S)	2:e vice ordförande
Linnéa Wall (S)	ledamot
Richard Thorell (M)	tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Susanne Wirdemo	kommundirektör
Niklas Brandt	samhällsbyggnadschef §§ 385-394
Maria Gustavsson	enhetschef, strategi och hållbarhet §§ 385-387
Anna Holmqvist	ekonomichef §§ 395-400
Bas Thijssen	konsult § 395
Rebecka Tropp	kommunsekreterare

Justerare: Janne Jansson

Justeringens plats och tid: Kommunledningskontoret enligt överenskommelse

Sekreterare: .....
Rebecka Tropp

Paragrafer §§ 384-406

Ordförande: .....
Johan Abrahamsson Henrik Andersson § 394

Justerande: .....
Janne Jansson

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	**Kommunstyrelsens arbetsutskott**
Sammanträdesdatum	2025-09-17
Anslagsdatum	2025-09-17
Anslaget tas ner	2025-10-08
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset
Underskrift	---------- Rebecka Tropp

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 384

Godkännande av dagordning och anmälan av jäv

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Jäv

Ordförande Johan Abrahamsson (M) anmäler jäv i ärende § 394 *Taxa för ansöknings och tillsynsavgifter enligt Alkohollag*. Vice ordförande Henrik Andersson (M) träder in som ordförande vid behandling av ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 385 Dnr 2025/00499

Ansökan om projektmedel inom utlysning Främja innovativ mobilitet i städer

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att för Mariestads kommuns räkning hos Tillväxtverket ansökan om projektmedel inom utlysningen Främja innovativ mobilitet i städer.

Bakgrund

Tillväxtverket har en utlysning som handlar om att främja mobilitet och tillgänglighet i städer. Stödet täcker upp till 40 procent av kostnaderna. Arbetstid kan räknas som egen finansiering. Dialog förs med Västra Götalandsregionen om medfinansiering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har identifierat redan planerade insatser som uppfyller kriterierna för utlysningen. Dessa insatser inkluderas i ansökan baserat på tidigare beslut, tidsmässig lämplighet och tillgång till egen finansiering eller eventuell medfinansiering. Exempel på insatser är gröna resplaner (klimatkontrakt) samt trafikprogram för kransorter.

Bedömning ur miljömässig dimension

Åtgärder för att arbeta med mobilitetslösningar är viktiga för att reducera utsläppen av koldioxid där just transporter står för en stor del.

Bedömning ur social dimension

Utifrån Mariestads förutsättningar och stadsomvandling kan förutsättningar för ökad andel aktiva transporter (gång, cykel etcetera) möjliggöra en bättre hälsa hos individer. Noder för transporter kan också utgöra trygga mötesplatser.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Externa projektmedel möjliggör pengar till befintliga resurser samt till resurser som annars hade varit svårt att finansiera inom ordinarie ram. I den ekonomiska dimensionen ingår även att projektet kan bidra till minskad ojämlikhet samt hållbar konsumtion och produktion.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-04

Enhetschef hållbarhet- och strategi tjänsteskrivelse daterad 2025-09-04

Beslutet ska skickas till:

Niklas Brandt, samhällsbyggnadschef

Maria Gustavsson, enhetschef hållbarhet och strategi

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 386 Dnr 2025/00440

Yttrande, Länsstyrelsens strategi för klimat- och energi

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att yttra att länsstyrelsens egen roll och rådighet i klimatomställningen behöver bli mer utvecklad i strategin för klimat och energi. Det kan exempelvis handla om projektstöd till jordbruksnäringen.
2. Kommunstyrelsen beslutar i övrigt att ställa sig bakom Skaraborgs kommunalförbunds yttrande.

Bakgrund

Sveriges länsstyrelser har ett regeringsuppdrag att utifrån de energipolitiska målen revidera sina regionala klimat- och energistrategier. Kommunerna i länet har fått Länsstyrelsen Västra Götalands förslag till klimat- och energistrategi på remiss. Syftet med strategin är att påskynda länets klimat- och energiomställning för att uppnå målet om en fossiloberoende region senast 2030 samt bidra till Sveriges klimat- och energiomställning i överensstämmelse med målsättningarna inom EU:s Fit for 55 och Parisavtalet. För att möjliggöra detta presenteras fyra strategiska områden som ses som särskilt viktiga: industrins omställning, transportsektorns omställning, markanvändning samt resurshushållning och energieffektivisering.

Skaraborgs kommunalförbund har sammanställt ett yttrande som svarar på de frågeställningar som länsstyrelsen önskar få synpunkter på.

Frågeställningarna kan sammanfattas enligt följande:

- Vad är kommunens samlade uppfattning om strategin? Syfte och mål?
- Hur ser ni på att länets kommuner är strategins huvudsakliga målgrupp?
- Fångar de fyra strategiska områdena det viktigaste i klimat- och energiomställningen?
- Är det något som saknas?
- Länsstyrelsen önskar synpunkter på och gärna konkreta förslag till de ”visionsrutor” som återfinns under respektive strategiskt område

Skaraborgs kommunalförbunds yttrande bemöter på ett bra sätt länsstyrelsens frågeställningar vilket innebär att endast synpunkten om länsstyrelsens egen operativa roll och rådighet i frågorna behöver betonas på ett tydligare sätt.

Bedömning ur miljömässig dimension

Åtgärder som förebygger ett varmare klimat är mycket angelägna och strategins grundtankar handlar om energi- och klimatomställning. Det kommer dessutom

många andra positiva följdverkningar om klimatförändringarna kan hållas på en begränsad nivå. Den miljömässiga dimensionen bedöms stärkas.

Bedömning ur social dimension

För att den gröna omställningen ska kunna genomföras tillräckligt snabbt för att förhindra allvarliga konsekvenser p.g.a. klimatförändringar behöver alla bjudas in att delta och ges möjligheter till det. På det sättet blir den sociala dimensionen stärkt när åtgärder definieras och genomförs. Strategin nämner speciellt klimatmålet begränsa klimatförändringarna men även andra mål från Agenda 2030 kan sägas beröras av den. Strategin och de följande åtgärderna kommer med stor sannolikhet leda till en god hälsa och rättvis energiomställning.

Barn kan initialt inte sägas beröras på annat sätt än ungdomar och vuxna. På lite längre sikt kommer barnperspektivet också att stärkas. Något behov av en barnkonsekvens-analys bedöms inte föreligga.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Vid framtagandet av Mariestads kommuns klimatinvesteringsplan har det blivit uppenbart att kommunen har mycket att vinna på att styra åtgärder mot en hållbar riktning. Några nämnvärda ökade kostnader bedöms inte heller uppkomma då gröna investeringar ofta leder till lägre kostnader i ett livscykelperspektiv. Utmaningen blir i stället att styra investeringar och upphandling med energi- och klimat som ledstjärna.

Kumulativa positiva bieffekter som till exempel bättre hälsa hos kommunens innevånare kommer med stor sannolikhet innebära att kommunen blir en ”vinnare” i sammanhanget. Den ekonomiska dimensionen bedöms därför stärkas på sikt.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-02

Hållbarhetsstrategens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-01

Klimat- och energistrategi - Ett fossiloberoende Västra Götaland 2030

Skaraborgs Kommunalförbunds yttrande

Beslutet ska skickas till:

vastragotaland@lansstyrelsen.se (Märk med Remissvar Klimat- och energistrategi, diarienummer 425-20721-2025)

jonas.aker@lansstyrelsen.se

hallbarhet@mariestad.se

Skaraborgs kommunalförbund info@skaraborg.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 387 Dnr 2025/00366

Yttrande, Regional infrastrukturplan för Västra Götaland 2026–2037

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom Skaraborgs kommunalförbunds yttrande över remiss Regional infrastrukturplan för Västra Götaland 2026–2037.

Bakgrund

Västra Götalandsregionen har som ansvar att ta fram en regional infrastrukturplan som i sin tur utgör en del av den nationella infrastrukturplanen. Aktuellt förslag till infrastrukturplan sträcker sig över perioden 2026–2037 och omfattar cirka 10,5 miljarder kronor. En uppdatering av planen sker vart fjärde år. Omställningar i samhället som kan påverka transportsystemet och uppdateringen är bland annat elektrifiering av fordon, det förändrade säkerhetspolitiska läget och behov av minskad klimatpåverkan och ökad klimatanpassning.

Direktionen för Skaraborgs kommunalförbund har beslutat om ett gemensamt yttrande för Skaraborg. Det bygger på dialoger som förts med kommunerna, myndigheter, näringsliv och branschorganisationer.

I den regionala infrastrukturplanen 2026–2037 finns beslutade namngivna åtgärder men även brister som kan resultera i namngivna åtgärder i kommande planrevideringar. Resecentrum i Mariestad är medtagen i planen som en brist.

Bedömning ur miljömässig dimension

Regional infrastrukturplan för Västra Götaland 2026–2037 lyfter att infrastruktursatsningar måste bidra till minskad klimatpåverkan, bättre luftkvalitet och skydd av natur- och kulturmiljöer. Bedömningen visar risker för ökade utsläpp och intrång, men pekar också på möjligheter via satsningar på kollektivtrafik, gång- och cykelvägar samt elektrifiering. Fokus ligger på att transportsektorn ska stödja klimatmålen och stärka miljömässig hållbarhet.

Bedömning ur social dimension

Regional infrastrukturplan för Västra Götaland 2026–2037 främjar social hållbarhet genom ökad tillgänglighet, trygg kollektivtrafik och hänsyn till barns rättigheter. Planen betonar jämlik mobilitet, särskilt för barn och unga, och påpekar vikten av barnkonsekvensanalys vid beslut som påverkar dem. Infrastrukturens utformning ska stödja socialt sammanhängande samhällen med likvärdig tillgång till service och rörelsefrihet

Bedömning ur ekonomisk dimension

Regional infrastrukturplan för Västra Götaland 2026–2037 omfattar cirka 10,5 miljarder kronor över tolv år för investeringar i vägar, kollektivtrafik, cykelinfrastruktur och järnvägssamfinansiering. Den integrerade hållbarhetsbedömningen omfattar, utöver miljö och sociala aspekter, ekonomisk hållbarhet enligt Agenda 2030. Ekonomiska effekter utvärderas kontinuerligt i samband med politiska beslut, för att säkerställa samhällsekonomisk nytta och kostnadseffektivitet.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-09

Enhetschef för Strategi- och hållbarhet, tjänsteskrivelse daterad 2025-09-09

Skaraborgs yttrande över remissversion av Regional infrastrukturplan för Västra Götaland 2026–2037, samt tillhörande Miljö- och hållbarhetsbedömning

Remiss Regional infrastrukturplan för Västra Götaland 2026–2037 med tillhörande hållbarhets- och miljökonsekvensbeskrivning.

Rättelser i remissversionen av Regional infrastrukturplan för Västra Götaland 2026-2037 (Bilaga 2 sidan 37, bilaga 2 sidan 41, kapitel 4 sidan 18).

Beslutet ska skickas till:

Regionstyrelsen, regionstyrelsen@vgregion.se märkning: Mariestads kommun- remissvar Region infrastrukturplan, RS 2023-04619.

Skaraborgs kommunalförbund, thomas.bostrom@skaraborg.se

Samhällsbyggnadschef Niklas Brandt

Planchef Adam Johansson

Samhällsbyggnadsstrateg Johannes Hukkanen

Enhetschef Strategi- och hållbarhet, Maria Gustavsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 388 Dnr 2024/00462

Reviderat medfinansieringsavtal gång- och cykelväg Ullervads tätort utmed väg 2957

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderat medfinansieringsavtal med Trafikverket för cirka 500 meter gång- och cykelväg från Spinnarevägen till Ullervads skola längs väg 2957 genom Ullervad.

Kommunens investeringskostnad beräknas till 4,25 miljoner kronor i prisnivå april 2025 och ska beaktas i kommande budgetberedning för åren 2026-2028.

Beslutet ersätter kommunfullmäktiges beslut den 26 april 2025 § 84, beslutspunkt 1.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 26 maj 2025 (§ 84), att ingå medfinansieringsavtal med Trafikverket för cirka 500 meter gång- och cykelväg från Spinnarevägen till Ullervads skola längs väg 2957 genom Ullervad. Den 2 juli 2025, innan signering, meddelade Trafikverket att de har reviderat avtalet.

Revideringen innebär:

§ 5 Beskrivning av åtgärder

Tydligare beskrivning av mellan vilka punkter nybyggnationen av gång- och cykelvägen avses i Ullervad.

§ 6 Finansiering

Trafikverket har gjort en ny kostnadsuppskattning enligt prisnivå för april 2025, mot tidigare september 2024. Mindre justeringar och avrundningar av summorna har skett.

§ 7 Ansvarsfördelning

Strykningarna gäller eventuella åtgärder i kommunala anläggningar så som belysning. Det är åtgärder som kommunen kan spela in under projektets gång och som projektledningen kan reglera i genomförandeavtal med kommunen om/när det blir aktuellt.

Trafikverkets ansvar

Punkterna 6 och 7 har tagits bort.

Kommunens ansvar

Punkterna 5, 6, 7, och 8 har tagits bort.

I Ullervad öster om Spinnarevägen finns ingen fullgod gång- och cykelväg. De oskyddade trafikanterna är bitvis hänvisade till en smal trottoar. På sträckan förekommer det skol- och arbetspendling med Ullervads skola som målpunkt.

En kostnadsuppskattning för planering och byggande av gång- och cykelvägen i grundutförandet enligt avtalet uppgår till cirka 13,5 miljoner kronor i prisnivå för april 2025. Kommunens medfinansieringsandel uppgår till 4,25 miljoner kronor.

Avtalet omfattar inte belysning som klassas som tillägg och om det blir aktuellt så finansieras det till 100 procent av kommunen. Beslut om finansiering beslutades av kommunfullmäktige den 26 maj 2025, beslutspunkt 2 (§ 84).

Kostnaderna är preliminära och baserade på tidigare projekt och tidiga kalkyler. De kan förändras beroende på marknadsläge och specifika förutsättningar. Om ett medfinansieringsavtal tecknas med Trafikverket kommer en ny kostnadskalkyl att göras i ett första planläggningsskede. Trafikverket ansvarar för att ta fram en slutkostnadsprognos som kan ligga till grund för omförhandling eller uppsägning av avtalet.

Bedömning ur miljömässig dimension

Gång- och cykelvägar har inverkan på den miljömässiga dimensionen genom att öka möjligheterna till vardagsresor och pendling utan utsläpp av växthusgaser.

Detta inverkar positivt på invånarnas och kommunens miljömässiga förhållanden.

Bedömning ur social dimension

Gång- och cykelvägar har inverkan på den sociala dimensionen genom exempelvis att stärka möjligheter att tryggt, hållbart och jämlikt ta sig till arbete, studier och fritidssysselsättningar. Detta kan stärka barns möjligheter att röra sig självständigt vilket gynnar deras hälsa och sociala kontakter på kort och på lång sikt.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En kostnadsuppskattning för åtgärderna som omfattar grundutförandet i avtalet med Trafikverket uppgår till ca 13,5 miljoner kronor i prisnivå för april 2025. Kommunens medfinansieringsandel uppgår till 4,25 miljoner kronor.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-04

Samhällsbyggnadsstrategens tjänsteskrivelse daterad 2025-09-02

Trafikverket - Medfinansieringsavtal genomförande av gång- och cykelväg Ullervads tätort utmed väg 2957, Mariestads kommun 2025-07-02 (nytt avtal)

Trafikverket - Medfinansieringsavtal genomförande av gång- och cykelväg

Ullervads tätort utmed väg 2957, Mariestads kommun 2025-04-22 (gamla avtalet)

KF 2025-05-26 § 84

KS 2025-01-20 § 6

KS 2024-11-18 § 239

Beslutet ska skickas till:

Trafikverket – Mattias Andersson, (mattias.andersson@trafikverket.se)

Trafikverket - Hanna Jonsson, (hanna.jonsson@trafikverket.se)

Samhällsbyggnadschef Niklas Brandt

Investeringscontroller Elisabeth Westberg

Controller Cecilia Gustafsson

Planchef Adam Johansson

Gatuchef Sara Klint

Enhetschef Maria Gustavsson

Samhällsbyggnadsstrateg Johannes Hukkanen

Tekniska nämnden

Tekniska förvaltningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 389 Dnr 2025/00242

Medborgarförslag om att upphandla ny förvaltning och skötsel av kommunens skogar

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget, med motivering att nuvarande upphandlad förvaltare utför uppdraget väl.

Bakgrund

En medborgare i Mariestads kommun har förslagit att kommunen ska upphandla förvaltning och skötsel av kommunens skogar och att upphandlingen bör omfatta tre separata delar som innefattar förvaltning och planering, manuellt och maskinellt avverkningarbete samt pris från virkesköpare för virke vid väg.

Medborgaren föreslår att skogen ska vara miljöcertifierad, avsättning till naturvård, ökat inslag av lövträd, öka trädslagsvariationen, värna och vårda sjökanter, stigar, källor, kolbottnar och andra kulturhistoriska lämningar.

Medborgaren föreslår även att skogen ska delas in i små skötselområden och att skogbilsvägar ska hållas i skick för personbilar. Skogen ska vara en tillgång till allmänheten för sina rekreationsvärden, entreprenörer med lokal förankring ska upphandlas regelbundet. Jakt, åter vätning, kolinlagring och andra möjligheter till avkastning ska upphandlas regelbundet. Vidare föreslår medborgaren att kommunen bör hålla en årlig skogsstämma för att få in synpunkter.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 maj 2025 (§ 96) att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet och kan konstatera att nuvarande upphandlad skogsförvaltare sköter uppdraget väl och att de värden som medborgaren lyfter redan tas om hand om. Vidare bedrivs skogsbruket idag enligt gällande budgetbeslut med fokus på långsiktig stabil avkastning och ett rationellt skogsbruk.

En ny upphandling bedöms inte skapa mervärde för varken ekonomisk avkastning, skogliga eller sociala värden. Kommunen har mycket skog och förvaltningen bedömer att kontinuiteten är viktig för att få en förståelse för skogen och upprätta långsiktiga skötselplaner. Därmed anser förvaltningen att en ny upphandling inte gynnar långsiktig avkastning för kommunen, skogliga värden eller sociala aspekter för kommuninvånarna.

Bedömning ur miljömässig dimension

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget kan få en positiv påverkan om det ställs krav på miljöcertifierad skog.

Bedömning ur social dimension

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget inte får någon påverkan på den sociala dimensionen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget kan innebära en sämre avkastning givet en sämre kontinuitet och möjlighet till långsiktig planering.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-05

Mark- och exploateringschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-04

Medborgarförslag skogsförvaltning

Beslutet ska skickas till:

Förslagsställaren

Mark- och exploateringschef Martin Stenlund

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Kommunfullmäktige (för anmälan)

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 390 Dnr 2025/00500

Taxa för mottagning av massor vid Bångahagens deponi

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att anta nya taxor för mottagning av massor vid Bångahagens deponi.

Beslutet innebär en ökning från 100 kronor per kubikmeter 2025 till 120 kronor per kubikmeter 2026.

Bakgrund

Mariestads kommun äger och ansvarar för att sluttäcka Bångahagens deponi. Den praktiska planeringen och arbetet leds av kommunalförbundet Avfall & Återvinning Skaraborg.

Nuvarande plan för sluttäckning sträcker sig bortemot 2035 och står i stark relation till mängden täckningsmaterial som finns att tillgå. Kostnaderna för sluttäckningen varierar kraftigt mellan åren på grund av att inköp av dräneringsmaterial, arbetsinsatser och mottagning av massor sker stötvis. Variationen balanseras ekonomiskt genom fondering av medel som jämnar ut kapitalbehovet mellan åren.

Under 2022 föreslog förvaltningen att en kompletterade avsättning till fonden skulle göras för att återskapa en buffert och inte behöva belasta framtida årliga resultat. För att inte behöva göra ytterligare kapitalförstärkningar intill 2035 behöver kommunen göra prisjusteringar för mottagning av massor. Sedan tidigare har en prishöjning för mottagning ovan tätskiktet aviserats till marknaden den 1 januari 2025 (till 100 kronor per kubikmeter) och ytterligare höjningar kommer behövas under 2026 (till 120 kronor per kubikmeter).

Ärendet har beretts i samverkan mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och Avfall och Återvinning Skaraborg.

Bedömning ur miljömässig dimension

Sluttäckningen av deponin är ett långsiktigt ansvar kommunen har för den gamla soptippen. Även efter att sluttäckningen är färdig kommer lakvattenhantering och provtagning behöva ske under lång tid.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit någon påverkan ur denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Tack vare att sluttäckningen av deponin kan ske genom mottagning av massor från lokala avlämnare och en mängd markarbeten bär arbetet mycket av sina egna kostnader. Det finns dock en marknadskomponent, där ett för högt pris innebär att massorna transporteras till andra deponier, eller ett för långt pris som innebär att rena massor läggs på deponi istället för de förorenade. Genom föreslagen justering av taxorna återfås en prognostiserad balans av deponis sluttäckning mot 2035.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-05

Mark- och exploateringschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-05

Taxa Mottagning av material till sluttäckning vid Bångahagens fd deponi

Beslutet ska skickas till:

Mark- och exploateringschef Martin Stenlund

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Controller, Cecilia Gustafsson

Avfall & Återvinning Skaraborg

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 391 Dnr 2025/00454

Marköverlåtelseavtal för Bulten 1, Fredrik Källströms Elektriska AB

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förslag till marköverlåtelseavtal där fastigheten Bulten 1 försäljs till Fredrik Källströms Elektriska AB (org.nr: 556992–1421).

Överenskommen köpeskilling är 2 715 190 kronor exklusive moms, motsvarande 235 kronor per kvadratmeter tomtarea. Försäljningen villkoras av att bygglov vinner laga kraft.

Bakgrund

Fastigheten Bulten 1 är belägen inom Haggårdens industriområde och har en areal om cirka 1,1 hektar (11 554 kvadratmeter enligt fastighetsregistret). Området kring fastigheten är till största del utbyggt med småindustri– och handelsområde med bra logistikmöjligheter. Gällande detaljplan möjliggör bland annat byggnation av kommersiell service i form av handel, restaurang och småindustri.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 12 februari 2025 (§ 63), att tilldela Fredrik Källströms Elektriska AB markanvisning för en del av fastigheten Bulten 1. Den 25 juni 2025 (§ 315), beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna ett tilläggsavtal till markanvisningsavtalet, vilket innebar att markanvisningen kom att omfatta hela fastigheten Bulten 1. Anledningen var att den aktören som tilldelades markanvisning för övrig del av Bulten 1 valt att häva sitt markanvisningsavtal.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under markanvisningstiden fört dialog med Fredrik Källströms Elektriska AB om etableringen i området. Aktören avser att bedriva och utföra elinstallationer, vilket bedöms stämma överens med de intentioner som kommunen har med fastigheten. Aktören har ansökt om bygglov för etableringen. Mark- och exploateringsenheten har därför förhandlat fram ett marköverlåtelseavtal med aktören, se bilagd handling.

Bedömning ur miljömässig dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslut om försäljning av fastigheten Bulten 1 genererar en positiv ekonomisk konsekvens för Mariestads kommun.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-04

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-04

Marköverlåtelseavtal för fastigheten Bulten 1

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Mark- och exploateringsingenjör, Jennie Andersson

Näringslivschef, Peter Jonsson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Controller, Cecilia Gustafsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 392 Dnr 2024/00589

Dialog avseende uppdrag att utreda flytt av kultur- och fritidsfastigheter

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen och för en dialog kring fortsatt framdrivning av uppdraget.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 21 maj 2025 (§ 249) kommundirektören i uppdrag att utreda möjligheten att flytta över kultur- och fritidsanläggningar till Mariestads utvecklingsfastigheter AB.

Förvaltningarna har tagit fram en lista över möjliga fastigheter och har fört en initial dialog med VD för Mariestads utvecklingsfastigheter AB om förutsättningarna för mottagandet. Resultatet av detta återkopplas till uppdragsgivaren.

Bedömning ur miljömässig dimension

Det finns ingen bedömning ur denna dimension i detta skede av ärendet.

Bedömning ur social dimension

Det finns ingen bedömning ur denna dimension i detta skede av ärendet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Det finns ingen bedömning ur denna dimension i detta skede av ärendet.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-05

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-04

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Tekniska chef, Johan Myhrman

VD för Mariestads utvecklingsfastigheter AB, Christoffer Hjert

Lokalsamordnare, Predrag Amanovic

Fastighetschef, Joakim Halaby, Tf avdelningschef kultur och fritid, Linda Svensson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 393 Dnr 2025/00386

Delrapportering förstudie belysning Högelids friidrottsanläggning

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att fullfölja förstudien med framtagning av konstruktionsritningar, bygglovshandlingar och ansöka om bygglov.

Fortsatt arbete finansieras inom ramen för projektet.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 25 juni 2025 (§ 304) att genomföra en förstudie för belysning på Högelids friidrottsanläggning. Ansatsen var att en delrapport om kostnaden för projektet skulle vara klar till den 30 september 2025 för att kunna ligga till grund för budget 2026.

Dialog har förevarit med berörd förening och en kostnadsuppskattning för projektet är cirka 1 250 000 kronor och omfattar belysningsmaster, markarbeten, projektering och en reserv för oförutsett. Leveranstiden på master är osäker, men kan vara upp till några månader.

Bedömning ur miljömässig dimension

I det politiska underlaget till beslut om tilläggsbudgeten beskrivs att: Belysning på Högelids friidrottsanläggning är ett konkret sätt att förlänga säsongen och behöver projekteras och utredas, för att höja säkerheten och öka tillgängligheten för föreningar och spontanidrottare.

Bedömning ur social dimension

All form av byggnation är förenligt med miljömässig påverkan. Påverkan på miljön kan bedömas först förstudien är fullföljt.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förstudien har en budget om maximalt 250 000 kronor och finansieras inom ramen för kommunstyrelsen driftmedel till förfogande utifrån tilläggsbudget 2025. Förstudien ligger till grund för kommande budgetbeslut. Först efter att investeringsmedel allokerats i budget följer en upphandling vilket ger vid handen vad kostnaden faktiskt blir.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-05

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-02

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Tekniska förvaltningen, Anders Persson

Utbildningsförvaltningen, Maria Appelgren

Fastighetsavdelningen, Karl August Kindh

Kultur och fritidsavdelningen

Ekonomcontroller, Cecilia Gustavsson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 394 Dnr 2025/00467

Taxa för ansöknings och tillsynsavgifter enligt Alkohollag

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Arbetsutskottet lämnar inget förslag till beslut i kommunstyrelsen.

Jäv

Ordförande Johan Abrahamsson (M) anmäler jäv och deltar inte i beredning eller beslut. Vice ordförande Henrik Andersson (M) träder in som ordförande vid behandling av ärendet.

Bakgrund

Från och med 1 juni 2025 är det tillåtet att sälja alkohol direkt till besökare om man är en mindre tillverkare av alkohol och ordnar ett besöksarrangemang.

Befintlig taxa för ansöknings och tillsynsavgifter enligt Alkohollag (2010:1622) kompletteras därför med taxan för anmälan och tillsyn av gårdsförsäljning 5 a kap 1 § Alkohollagen (2010:1622).

Ansökningsavgiften är en engångsavgift som är 8 500 kronor, för redan befintlig tillståndshavare så är avgiften 4 000 kronor.

Den årliga tillsynsavgiften baseras på den årliga omsättningen på alkoholförsäljningen och ligger på 0.13 procent.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 19 augusti 2025 (§ 75) enligt följande:

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta Taxa för ansöknings och tillsynsavgifter enligt Alkohollag (2010:1622).
2. Taxan ska gälla från 2025-10-01.
3. Taxan ersätter tidigare taxa, antagen av kommunfullmäktige 2023-03-27.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjorts ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning har gjorts ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning har gjorts ur ekonomisk dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-08-28

Mbn § 75/25

Taxa för ansöknings och tillsynsavgifter enligt Alkohollag

Beslutet ska skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnd

Miljöchef

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 395 Dnr 2025/00040

Delrapportering Kooperativa Hyresrättsföreningen Särskilt boende Mariestad

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag på fortsatt arbete med att ta fram ett beslutsunderlag för framtida hantering avseende Kooperativa Hyresrättsföreningen särskilt boende Mariestad.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommande hyreskontrakt ska revideras enligt ekonomichefens förslag.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 15 januari 2025 (§ 31) kommundirektören i uppdrag att säga upp avtal för omförhandling avseende Myrans äldreboende samt borgensåtaganden. Uppdraget skulle återrapporteras under februari månad.

I arbetet med att kartlägga avtalsförhållanden med Kooperativa Hyresrättsföreningen Särskilt boende Mariestad har det framkommit ett behov av att göra en fördjupad analys av framtida hantering av konstruktionen med föreningen.

En första delrapportering lämnas till arbetsutskottet där förutsättningar och olika alternativ för det fortsatta arbetet presenteras.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjorts i denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning har gjorts i denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Den ekonomiska dimensionen av ärendet omfattar en analys av de framtida ekonomiska konsekvenserna för de olika vägvalen för samarbetet med Kooperativa Hyresrättsföreningen Särskilt boende Mariestad.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-05

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-05

Beslutet ska skickas till:

Ekonomichef, Anna Holmqvist

Teknisk chef, Johan Myhrman

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 396 Dnr 2025/00449

Revidering av lokala ordningsföreskrifter, Mariestads kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Arbetsutskottet lämnar inget förslag till beslut i kommunstyrelsen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 18 december 2024 (§ 465) kommundirektören i uppdrag att utreda om det är möjligt att skapa ett förbud att bruka lustgas i berusningssyfte inom kommunen.

Lustgas kan användas i berusningssyfte och ge allvarliga symtom, skador och beroende. I centralförbundet för alkohol- och narkotikaupplysnings skolundersökning från 2024 uppgav runt två procent av rikets elever i årskurs nio att de använt lustgas under de senaste tolv månaderna. I gymnasiet, årskurs två, var motsvarande andel fem procent.

Flera kommuner har infört ett förbud mot att bruka lustgas i berusningssyfte på offentlig plats i sina ordningsföreskrifter. Det är möjligt för Mariestads kommun att göra samma tillägg i de lokala ordningsföreskrifterna. Lämpliga platser och geografiska områden som ska omfattas av förbudet har utretts, förtydligats och utökas i förhållande till de platser som 3 § i nuvarande ordningsföreskrifter anger.

Förändringar i de lokala ordningsföreskrifterna utifrån förbud mot lustgas i berusningssyfte har samordnats med ändringar i de lokala ordningsföreskrifterna under §§ 3, 11, 15–17. De förändringar som har gjorts är tillägg i § 3 om vilka platser som jämställs med offentlig plats. Här har skol-och förskolegårdar efter verksamhet och lekplatser tillgängliga för allmänheten tillkommit. Samtidigt har parkeringsplatser strukits. Samtliga platser som anges vara jämställda med offentlig plats, med undantag för Göta kanal, har nu kartbilagor där de markerats och vid behov avgränsats.

I § 11 har texten kring förtäring av alkohol förtydligats och de platser som tillkommit i § 3 lagts till. I § 11 har även tillägg om att bruka lustgas i berusningssyfte tillkommit samtidigt som parkeringsplatser har strukits.

I §§ 15 – 17 har hänvisningar till kartbilagor tillkommit.

De reviderade lokala ordningsföreskrifterna har presenterats och stämts av med företrädare för lokalpolisen.

Bedömning ur miljömässig dimension

Användningen av lustgas i berusningssyfte leder ofta till nedskräpning i form av tomma lustgastuber som lämnas kvar på offentliga platser. Dessa tuber kan ligga var länge, vilket påverkar både stadsbilden och den lokala miljön negativt.

Bedömning ur social dimension

Ett förbud mot brukande av lustgas i berusningssyfte på offentlig plats i det lokala ordningsföreskrifterna, visar att Mariestads kommun tar riskerna med brukandet av lustgas i berusningssyfte på allvar. Ett förbud skulle kunna ha en positiv inverkan på människors möjligheter att leva ett gott liv med god hälsa. Utifrån ett barnperspektiv är det viktigt att vuxna är tydliga med vad som är riskfyllt och olämpligt. Ett förbud mot brukande av lustgas i berusningssyfte förtydligar att det är ett potentiellt skadligt och riskfyllt beteende att berusa sig med lustgas. Ett förbud kan också innebära ökad trygghet på offentliga platser i kommunen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ändringar i de lokala ordningsföreskrifterna för inte med sig några ekonomiska konsekvenser eller behov av finansiering.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-04

Drog- och brottsförebyggande samordnarens tjänsteskrivelse, daterad 2025-08-22

Förslag till reviderade lokala ordningsföreskrifter för Mariestads kommun,

Förslag till reviderade lokala ordningsföreskrifter för Mariestads kommun, med ändringsmarkeringar.

Beslutet ska skickas till:

Länsstyrelsen Västra Götaland, för anmälan om ändring i lokala ordningsföreskrifter

Kommundirektörens ledningsgrupp

Säkerhetschef, Andreas Pääjärvi

Drog- och brottsförebyggande samordnare, Ellen Larsson Höög Kommunpolis, Johan Walfridson (johan.walfridson@polisen.se)

Samtliga nämnder

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 397 Dnr 2024/00521

Uppföljning 1 av intern kontrollplan år 2025 - Kommunstyrelsen

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna de genomförda kontrollerna för intern kontroll inom kommunstyrelsens verksamheter.
2. Kommunstyrelsen beslutar att de kontrollpunkter som inte är kontrollerade och som är kontrollerade med avvikelser ska åtgärdas under resterande del av året.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 9 december 2024 (§ 261) att anta en intern kontrollplan för år 2025 innehållande nedanstående punkter för kommunstyrelsens verksamheter.

Kommunstyrelsens internkontrollplan har nu följts upp. Granskningen indikerar att flera av de granskade områden uppvisar avvikelser och åtgärder planeras för att minska riskerna.

Flera kontrollpunkter har bedömts ha avvikelser som kräver åtgärd och fortsatt arbete kommer att fortlöpa året ut. Åtgärder för att motverka riskerna är påbörjade inom flera områden, såsom framtagning av mallar, utbildningsinsatser, systemöversyner och dokumentationsförbättringar. Arbetet fortlöper under året.

Bedömning ur miljömässig dimension

I ärendet görs ingen bedömning

Bedömning ur social dimension

Intern kontroll bidrar till att stärka rättssäkerheten i verksamheterna vilket är en viktig del för att skapa ett förtroende för kommunens verksamhet och demokratiska uppdrag.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Den interna kontrollen är en del av kommunens styrsystem och ett redskap för att främja en effektiv ledning av organisationen, hantering av risker, utveckling av verksamheten och utvärdering av verksamhetens resultat för att säkerställa att verksamhetens syfte och mål nås.

Den interna kontrollplanen syftar till att säkerställa att kommunstyrelsen och nämnder upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. Den interna kontrollen ska utformas för att med rimlig grad av säkerhet säkerställa att verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-04

Kvalitetscontrollerns tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-03

Rapport Uppföljning 1 intern kontrollplan 2025 – Kommunstyrelsen

Beslutet ska skickas till:

Kommundirektör, Susanne Wirdemo

Ekonomichef, Anna Holmqvist

Controllerchef, Marie Andersson

Redovisningschef, Ida Nilsson

Kvalitetscontroller, Micha Rieckmann

HR -chef, Anna Brink

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Socialchef, Anitta Into

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 398 Dnr 2023/00647

Dokumenthanteringsplan för kommunstyrelsens verksamheter

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta upprättat förslag till dokumenthanteringsplan för kommunstyrelsens verksamheter.

Arbetsutskottets beslut

Ekonomichef medges att göra redaktionella förändringar inför beslut i kommunstyrelsen.

Bakgrund

En dokumenthanteringsplan är en del av nämndens informationsredovisning och är både ett styrdokument och ett hjälpmedel. Dokumenthanteringsplanen styr hanteringen av nämndens allmänna handlingar och är förvaltningens redskap för att säkerställa god hantering av framtida arkivhandlingar.

Dokumenthanteringsplanen beskriver hur verksamhetens handlingar, fysiska som digitala, förvaras och om de ska bevaras eller gallras/raderas efter en viss angiven tid.

Dokumenthanteringsplanen har så pass stora förändringar att den räknas som helt nyupprättad. Därmed innehåller inte dokumentet några markeringar på förändringar.

I arbetet med att upprätta ny dokumenthanteringsplan har representanter från alla kommunstyrelsens verksamheter varit delaktiga.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning är gjord utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Genom att tydligt reglera hur handlingar hanteras, bevaras och gallras, skapas förutsättningar för att medborgare ska kunna ta del av allmänna handlingar.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning är gjord utifrån denna dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-05-13

Kommunarkivariens tjänsteskrivelse, daterad 2025-05-13

Förslag till dokumenthanteringsplan för kommunstyrelsen

Beslutet ska skickas till:

Chefer inom kommunstyrelsens verksamheter

Kommundirektörens ledningsgrupp

Kommunarkivarie Marcus Nilsson

Enheten för demokratistöd

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 399 Dnr 2024/00358

Arkivreglemente för Mariestads kommunkoncern

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att anta upprättat förslag till arkivreglemente för Mariestads kommunkoncern.

Bakgrund

Kommunens arkivreglemente utgör en grund för att kommunens myndigheter ska uppnå sitt ansvar för hanteringen av allmänna handlingar. Nuvarande reglemente är från 2015 och behöver revideras. Ändringar som gjorts är förtydliganden och skrivit om stycken för att vara uppdaterade utifrån nuläge. Arkivreglementet är skrivet för att även gälla för övriga bolag i koncernen efter nödvändiga beslut, för att få en likalydande hanteringen för hela koncernen.

Arkivreglementet är kommunens tolkning och anpassning av arkivlagen, arkivförordning och Riksarkivet föreskrifter och ska stötta myndigheterna att utföra bra arkivarbete. Tillhörande arkivreglementet finns också anvisningar för arkivredogörare för ytterligare stöd i det praktiska arbetet.

Bedömning ur miljömässig dimension

Bedömning har gjorts att det inte finns någon påverkan ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Bedömning har gjorts att det inte finns någon påverkan ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bedömning har gjorts att det inte finns någon påverkan ur ekonomisk dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-05-13

Kommunarkivariens tjänsteskrivelse, daterad 2025-05-13

Reglemente för arkivvård – nuvarande med ändringsmarkering

Förslag till Arkivreglemente Mariestads kommun

Beslutet ska skickas till:

Kommunarkivet Marcus Nilsson

Kommunala bolag

Kommundirektörens ledningsgrupp

Enheten för demokratistöd

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 400 Dnr 2024/00450

Motion avseende Strategi Jämställt Västra Götaland 2024-2027

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Reservation

Ledamöterna för socialdemokraterna reserverar sig mot beslut till förmån för Janne Janssons (S) yrkande.

Bakgrund

Janne Jansson (S) har inkommit med en motion avseende att Mariestads kommun ska ansluta sig till Länsstyrelsens strategi ”Jämställt Västra Götaland 2024-2027”.

Jansson (S) framför i motionen bland annat att det övergripande målet för den svenska jämställdhetspolitiken är att kvinnor och män, flickor och pojkar, ska ha lika möjligheter och makt att forma både samhället och sina egna liv. Strategin ”Jämställt Västra Götaland 2024-2027” som är framtagen av Länsstyrelsen visar vägen för länets arbete och jämställdhet och samlar viktiga aktörer kring gemensamma regionala mål.

Kommuner, statliga myndigheter, region och högre utbildningsinstitutioner i Västra Götaland är välkomna att ansluta sig till denna strategi och bidra till dess framgång.

Strategin syftar till att samla länets aktörer och peka ut en gemensam riktning för arbetet med jämställdhetsintegrering, med prioriterade områden som ekonomisk jämställdhet, utrikes födda kvinnors etablering, jämställdhetsintegrering inom civil beredskap samt hedersrelaterat våld och förtryck. I samband med att man ansluter sig har Länsstyrelsen både erbjudanden och förväntningar på organisationen.

Länsstyrelsens förväntar sig att organisationer som ansluter sig:

- Fattar ett politiskt och/eller annat ledningsbeslut om att ansluta sig till Jämställt Västra Götaland 2024–2027.
- Förankrar strategiarbetet i den egna organisationen.
- Prioriterar vilka av strategins regionala mål som organisationen ska fokusera på. Det kan handla om att utveckla pågående arbete med jämställdhetsintegrering och koppla det till strategin och/eller att nytt arbete initieras.
- Utser en kontaktperson gentemot Länsstyrelsen och den egna verksamheten. Kontaktpersonen bör ha ansvar för det strategiska arbetet med jämställdhetsintegrering i organisationen.

- Utifrån aktörens förutsättningar och tillgängliga data, bistå med underlag till Länsstyrelsens del- och slutuppföljning av Jämställt Västra Götaland 2024 – 2027.

Länsstyrelsen erbjuder anslutna organisationer:

- Stöd i arbetet med jämställdhetsintegrering på lokal och regional nivå. Det kan handla om stöd för att underlätta styrning, analys,
- Implementering och uppföljning i den egna organisationen.
- Att ta del av metoder, arbetssätt och kunskapsstöd kring praktiskt jämställdhetsarbete.
- Stöd i samverkan och erfarenhetsutbyten mellan aktörer som arbetar med liknande områden.
- Delta i Länsstyrelsens regionala nätverk och andra samverkansforum.
- Att synliggöras i Länsstyrelsens metodstöd som ansluten organisation.

Att ansluta sig till strategin är kostnadsfritt, men förväntningarna på de organisationer som ansluter sig innebär att resurser behöver avsättas genom att utökas eller omprioriteras.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen påverkan ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Det övergripande målet med den svenska jämställdhetspolitiken är att kvinnor och män, flickor och pojkar ska ha samma makt att forma samhället och sina egna liv. För att uppnå målet finns sex nationella delmål. De regionala målen i denna strategi följer den nationella delmålsstrukturen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Att ansluta sig till strategin är kostnadsfritt. De krav som ställs på organisationer som ansluter sig från Länsstyrelsens sida gör dock att en innebär att resurser behöver avsättas i organisationen antingen genom utökning av bemanning eller omprioritering av resurser.

Behandling på sammanträdet

Richard Thorell (M) yrkar avslag till motionen.

Janne Jansson (S) yrkar bifall till motionen.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) ställer förslagen under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Thorells (M) avslagsyrkande.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-05

HR-chefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-05

Motion Strategi för jämställdhet

Beslutet ska skickas till:

Förslagsställare

Ekonomichef, Anna Holmqvist

HR-chef, Anna Brink

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 401 Dnr 2025/00520

Hyresavtal avseende gruppbostad Slättevalla 28:3

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att uppdra till fastighetschefen att skyndsamt förhandla fram och återkomma med förslag på hyresavtal avseende gemensamhetsytor vid gruppbostad för fastigheten Slättevalla 28:3.

Förslaget ska förhandlas fram med utgångspunkt från bifogat intentionsavtal.

Beslutet ska omhändertas i pågående budgetprocess för 2026.

Bakgrund

Äldre- och omsorgsförvaltningen har under en längre tid identifierat ett växande behov av bostäder med särskild service enligt LSS för vuxna personer med funktionsnedsättning. Behovet har redovisats i lokalplanen daterad 10 februari 2025 (Äon 2024/164). Under 2025 har en projektering av en ny gruppbostad genomförts i samverkan med Mariehus AB. Lokalisering, utformning och målgrupp är nu fastställda.

Den planerade gruppbostaden omfattar sex lägenheter samt gemensamma utrymmen och är avsedd för personer med omfattande behov av stöd. Inflyttning är planerad till hösten 2026.

Förvaltningen har i sin nuvarande budget tilldelats medel för drift av verksamheten. Ett intentionsavtal för fastigheten har nu tagits fram av Mariehus AB, som önskar teckna avtal. Inom kommunen är det teknisk förvaltning som ansvarar för hyreskontrakt, men denna kostnadspost finns inte inkluderad i deras nuvarande budgetram och behöver arbetas in i kommande budget för 2026.

Enligt aktuell bostadskö inom Funktionsstöd (2025-08-29) finns ett behov av åtta platser inom gruppbostad samt tre platser inom servicebostad, vilket ytterligare understryker behovet av att etablera den nya gruppbostaden.

Äldre och omsorgsnämnden beslutade den 9 september 2025 (§ 70) enligt följande:

Äldre och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta:

- Att uppdra tekniska nämnden att skyndsamt teckna ett hyreskontrakt på gemensamhetsytor med Mariehus AB
- Tilldela medel hyra för Teknisk nämnd i budgetprocess 2026
- Hyresgäster på Gruppbostad Slättevalla erbjuds förstahandskontrakt direkt från Mariehus

Äldre- och omsorgsnämnden beslutade för egen del att starta upp Gruppbostad Slättevalla enligt projektering.

Bedömning ur miljömässig dimension

Den planerade gruppbostaden har projekterats i samverkan med Mariehus AB med hänsyn till hållbarhetsmål och miljökrav enligt kommunens riktlinjer för nybyggnation. Fastigheten uppförs med energieffektiva lösningar.

Bedömning ur social dimension

Den planerade gruppbostaden bidrar till att stärka den sociala hållbarheten i kommunen genom att erbjuda en trygg och anpassad boendemiljö för vuxna personer med funktionsnedsättning. Boendet möjliggör ett liv med ökad självständighet, delaktighet och kontinuitet i omsorgen, vilket är centralt för att uppfylla intentionerna i LSS. Gruppbostaden utformas med gemensamma utrymmen som stödjer social interaktion mellan boende och personal, vilket motverkar ensamhet och isolering. Med hänsyn till den aktuella bostadskön inom Funktionsstöd (8 personer i behov av gruppbostad och 3 i behov av servicebostad per 2025-08-29) bedöms insatsen ha stor social nytta och bidra till att minska ojämlikhet i tillgång till boende och stöd.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Äldre- och omsorgsförvaltningen har i sin nuvarande budgetram tilldelats medel för drift av den planerade gruppbostaden. Detta inkluderar kostnader för personal, verksamhetsledning, stödinsatser.

Ett intentionsavtal för fastigheten har tagits fram av Mariehus AB, som önskar teckna avtal. Hyreskostnaden för gruppbostaden är inte inkluderad i teknisk förvaltnings budgetram, trots att det är denna förvaltning som ansvarar för kommunens hyresavtal. Detta innebär att en budgetjustering eller särskild finansiering behöver övervägas för att täcka hyreskostnaden.

Utöver hyra tillkommer initiala kostnader för:

- Inventarier till gemensamma utrymmen
- IT- och trygghetssystem
- Inflyttningsförberedelser och anpassningar

En detaljerad kostnadsberäkning kommer att tas fram i samverkan mellan Äldre- och omsorgsförvaltningen och ekonomiavdelningen.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-15

Äon § 70/25

Intentionsavtal LSS Slättevalla

Bostadsbehov LSS och SoL reviderad 2025-02-10

Beslutet ska skickas till:

Äldre och omsorgschef Annelie Åberg

Fastighetsavdelningen

Ekonomichef Anna Holmqvist

Mariehus VD Christoffer Hjert

Teknisk chef Johan Myhrman

Avdelningschef Myndighet Agneta Rönnqvist

Avdelningschef Funktionsstöd Anette Karlsson

Äldre- och omsorgsnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 402 Dnr 2025/00014

Information

Ingen övrig information lämnas vid dagens sammanträde.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 403 Dnr 2025/00015

Uppdrag till kommundirektören

Hyrköp av fastigheter med restvärde

Kommundirektören får i uppdrag att utreda frågan avseende hyrköp av fastigheter med restvärde.

Nybyggnation av äldre- och omsorgsboende

Kommundirektören får i uppdrag att ta fram beslutsunderlag avseende igångsättning av nybyggnation av äldre- och omsorgsboende.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 404 Dnr 2025/00011

Handlingar att anmäla

Inga handlingar finns att anmäla vid dagens sammanträde.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 405 Dnr 2025/00016

Inbjudningar

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott finner inbjudningarna anmälda.

Bakgrund

Inbjudningar som inkommit till kommunstyrelsens arbetsutskott redovisas till sammanträdet.

Underlag för beslut

1. **Sveriges Kommuner och Regioner**
   - Konferens: Infrastruktur och Trafik 2025 – mötesplats för politiker och tjänstepersoner, Stockholm den 5-6 november 2025.

   - Seminarium: Vägar till snabbare etablering genom SFI, den14 oktober, 4 november och 18 november 2025.

   - Politikernas trygghetsundersökning 2025, digitalt den 10 november 2025.

   - Turism som utvecklingskraft – om besöksnäringens roll i en osäker tid, Stockholm den 3 december 2025.

2. **Göteborgsregionen (GR)**
   - Kurs, kommunal ekonomi för politiker, start den 18 november 2025.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 406 Dnr 2025/00013

Rapporter

Inga rapporter finns att hantera vid dagens sammanträde.