



Mariestads kommun  
Sektor samhällsbyggnad  
Planenheten  
Stadshuset, Kyrkogatan 2  
542 86 Mariestad  
Tel: 0501-75 50 00  
E-post: info@mariestad.se

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

### Förslag till detaljplan för del av Sund 4:6 (Södra), Mariestad centralort, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 19 december 2018 beslutat att förslag till detaljplan för del av Sund 4:6 (Södra) ska bli föremål för granskning.

Kommunfullmäktige beslutade i augusti 2015 att anta planprogram för Sund handels- och industripark. Planprogrammet redovisar de förutsättningar som gäller för område benämnt Sund, lokaliserat norr om E20, nordväst om Trafikplats Ullervad. Detta avser hur området kan disponeras för industri och andra verksamheter samt vilka gestaltungsprinciper som bör gälla för mark och bebyggelse. Planprogrammet ligger till grund för den nu aktuella detaljplanen.

Förslag till detaljplan för Sunds verksamhetsområde, Mariestad centralort, Mariestads kommun var föremål för samråd under våren 2016. Under samrådet framförde Länsstyrelsen i Västra Götalands län och Trafikverket att den planerade ombyggnationen av väg E20, som utgör riksintresse för kommunikationer är i projekteringsskede och att det vid tidpunkten var olämpligt att gå vidare med antagande av detaljplanen. Under samrådsskedet av detaljplanen fanns av Trafikverket ännu ingen korridorbegränsning framtagen, varför risken fanns att detaljplanen skulle kunna innebära konflikt med utbyggnaden av väg E20.

Trafikverket har utrett lämplig placering avseende bro över Tidån samt ny sträckning av väg E20 mellan trafikplatserna Haggården och Ullervad vilket har varit en förutsättning för fortsättning av detaljplanearbetet för Sunds verksamhetsområde.

Utifrån det pågående projektet E20 Förbi Mariestad och den planerade ombyggnationen av E20 beslutade har kommunen valt att dela upp detaljplanen i två delar, fortsatt benämnda Sund 4:6 (Norra) och Sund 4:6 (Södra). Detaljplan för del av Sund 4:6 (Norra) vann laga kraft 2017-12-26 och möjliggör etablering av industri, handel och liknande verksamheter på ett område om knappt 10 ha.

Förslag till detaljplan för del av Sund 4:6 (Södra) omfattar ca 45 ha mark- och vattenområden, den föreslagna marken för industri, handel och liknande är drygt 30 ha. Genom den tillkommande detaljplanen möjliggörs mark om totalt ca 40 ha för industri och handel på Sund.

Detaljplanen upprättas med normalt förfarande, dess olika skeden redovisas kortfattat nedan.

- Samråd – Under samrådet inhämtas information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede. Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga ärendet. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- Samrådsredogörelse – Efter samråd sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. I redogörelsen kommenteras synpunkterna och det redovisas hur de tillgodoses i det fortsatta planarbetet.
- Granskning – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskningen redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som framförts under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- Granskningsutlåtande – Efter granskning sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. I utlåtandet kommenteras synpunkterna och det redovisas hur de tillgodoses inför antagande av planen.
- Antagande – Beslut om antagande av detaljplanen sker av kommunfullmäktige.
- Laga kraft – Ett beslut om att anta en detaljplan vinner laga kraft tidigast tre veckor efter beslutet om antagande har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta under förutsättning att ingen överklagat beslutet och länsstyrelsen inte heller beslutat att överpröva beslutet.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:45 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida [www.mariestad.se](http://www.mariestad.se) (under Bygga & bo/Stadsplanering/Detaljplanering/Pågående detaljplaner/Sund 4:6 (Södra)).

Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Eventuella synpunkter på planförslaget skall vara skriftliga och skickas till [info@mariestad.se](mailto:info@mariestad.se) eller till:

Mariestads kommun  
Kommunstyrelsen  
542 86 Mariestad

**Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 31 januari 2019**