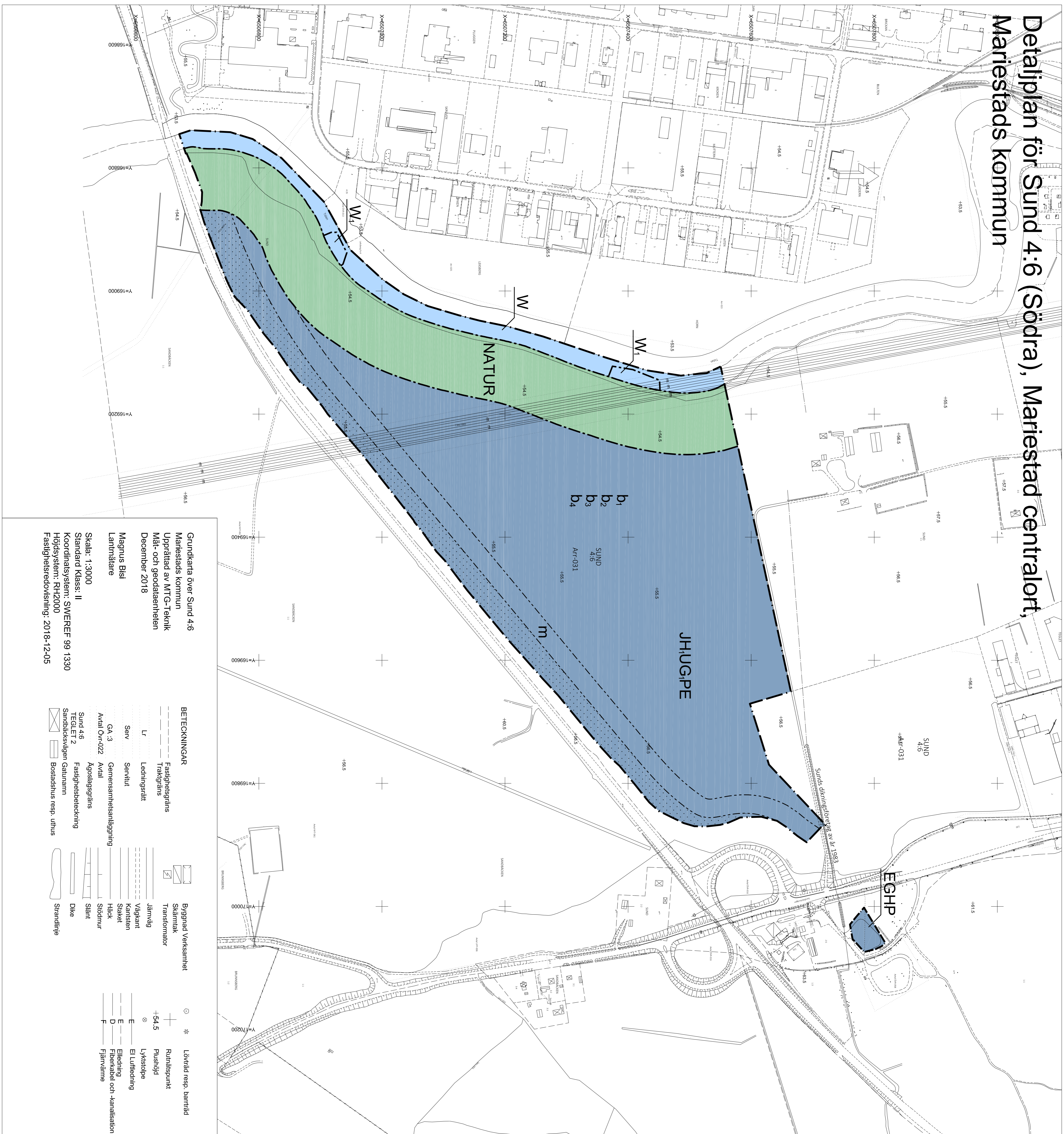


Detailplan för Sund 4:6 (Södra), Mariestad centralort, Mariestads kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast anghen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvarter/mark

- EGHP Tekniska anläggningar, bilservice, handel och parkering
- JHUGPE Industri, handel med skyrmmande varor, lager, bilservice (ej restaurang och/eller motelj), parkering och tekniska anläggningar

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W Vattenområde för byggor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadsteknik

- b₁ För byggnader inom 150 meter från E20 ska utrymningssvägar finnas som är bortvänd från E20.
- b₂ För byggnader inom 150 meter från E20 ska ventilation och friskluftring placeras högt och bortvänd från E20.
- b₃ Fasad på byggnader inom 100 meter från E20 ska utföras i brandklassat material EI30.
- b₄ Färdigt golv i nya byggnader får inte vara lägre än +55 i RH2000.

STÖRNINGSSKYDD

Marken får inte utformas så den inkluder till stadgivande vinstelse.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



GRANSKNINGSHANDLING

Normalt förfarande

DETAILPLAN FÖR

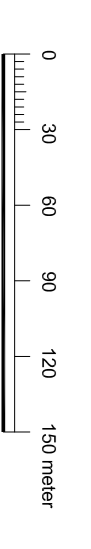
del av Sund 4:6 (Södra)

MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN

Upprättad av planenheten i december 2018

Adam Johansson
TT, planchef

Skala 1:3000 (A1)



Grundkarta över Sund 4:6
Mariestads kommun
Upprättad av MTG-Teknik
Mät- och geodataenheten
December 2018

Magnus Bisl
Lantmätare

Skala: 1:3000
Standard Klass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2018-12-05

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns

- L Ledningsstätt

- Serv Servitutt

- GA-3 Gemensamt anläggning

- Avfall Ov-422 Avfall

- Agostagsgräns

- Sund 4:6 Fastighetsbeteckning

- TEGLETT 2 Sandsträvsgräns Gatunamn

- Bostadshus resp. uthus

- Byggnad Verksamhet
- Skarnriek
- Transformator

- Järnväg
- Väggent
- Kanalen
- Slaket
- Häck
- Stånur
- Slätt
- Dike
- Strandlinje

- Runstigspunkt
- Pussstöd
- Lyktskåpe
- El Luftledning
- E Elledning
- D Fibrerör och -kanalisation
- F Frånvarme

- +
- +54,5

-
-

-
-

-
-

-
-

-
-

-
-

-
-

-
-

-
-

-
-

-
-