



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

PBL 4 kap, 5 §

- GÅTA, Lokalgata
- GÅNG, Gång- och cykelväg
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark

PBL 4 kap, 5 §

- B, Bostäder
- E, Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark

PBL 4 kap, 5 §

- d, Markens höjd över nollplanet ska vara det angivna talet i meter

Utformning

PBL 4 kap, 5 §

- dike, Dagvattendike med en bredd av 10 meter och ett djup av 0,6 meter ska anläggas
- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 600 kubikmeter ska anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

PBL 4 kap, 18 §

- d, Minsta fastighetsstorlek är angivet i kvadratmeter

Mark

PBL 4 kap, 10 §

- d, Markens höjd över nollplanet ska vara det angivna talet i meter

Omfattning

PBL 4 kap, 11 §

- d, Högsta byggnadshöjd är angivet i meter
- e, Största byggnadsarea är angivet i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Placering

PBL 4 kap, 16 §

- d, Marken får inte förses med byggnad

Utformning

PBL 4 kap, 16 §

- f, Endast friliggande villor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

PBL 4 kap, 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Skala 1:1000 (A1) 0 meter 60

Grundkarta över Del av Horn 2:51
Mariestads kommun
Upprättad av Sektor samhällsbyggnad
Mät- och geodataenheten
Maj 2021

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2022-05-25

Beteckningar

- | | | |
|---------------------------|-----------------------------|------------------------|
| ** Barrskog | Orgeln Fastighetsnamn | ⊕ Lövträd |
| ◇ Belysningsstolpe | ∨ Gräsmark | — Markanvändningsgräns |
| ⊠ Byggnader | ⋯ Gång- och cykelbana | × Sankmark |
| - - - Data | — Höjdkurvor | ▭ Slänt |
| — Diken | 64 Höjdkurvor text | ▭ Staket |
| — Elledning | + Koordinatkryss | — Stig |
| 2:51 Fastighetsbeteckning | 6508000 Koordinatkryss text | - - - Vägkana |
| - - - Fastighetsgränser | ⊙ Lövskog | — Vägkana kantsten |

PLANKARTA



MARIESTAD

GRANSKNINGSHANDLING

Utökat förfarande

Detaljplan för
Del av Horn 2:51
Mariestads centralort, Mariestads kommun

Upprättad av planenheten 2022-06-02

Diarie nr: Ks 2019/492
Planuppdrag: 2020-01-13, Ks § 6
Lag: PBL (2010:900), SFS 2019:949
Antagande:
Laga kraft:
Arkiv-id:
LM-id: