



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

Underrättelse om granskning

Detaljplan för del av Horn 2:51, Dala, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 22 juni 2022 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för granskning.

Syftet med detaljplanen är möjliggöra för bostäder i enlighet med den inriktning som beskrivs i kommunens översiktsplan. Den inriktning som beskrivs är blandad småhusbyggelse om cirka 30-50 bostäder samt att det ska knyta an till de intilliggande stadsdelarna.

Planområdets omfattar knappt nio hektar mark och är beläget i den sydvästra delen av Mariestad cirka två kilometer från stadskärnan. Planområdet består idag av tätortsnära naturmark som ägs av kommunen och dels brukas som produktionsskog. Området gränsar i norr och öster till villabebyggelse i Radbyn respektive Dala, i väster till naturmark och i söder till ytterligare ett stråk med naturmark, innan Lekevi idrottsplats tar vid.

Planprocessen är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med utökad förfarande med hänsyn till det allmänna intresset, dess olika steg redovisas kortfattat nedan.

- **Kungörelse** – Kungörelse görs inför samråd vid utökad förfarande och betyder meddelande till allmänheten som bland annat ska innehålla information om var planförslaget finns tillgängligt och hur lång samrådstiden är. Kungörelsen anslås på kommunens anslagstavla och förs in i Mariestads-Tidningen.
- **Samråd** – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan. Aktuellt planärende är just ni i detta skede.
- **Samrådsredogörelse** – Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under samrådstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna.

Sammanställningen görs i en samrådsredogörelse och utgör underlag för vidare arbete med granskningshandling.

- **Underrättelse** – Inför granskningen vid utökat förfarande ska kommunen i en underrättelse på kommunens anslagstavla informera om förslaget till detaljplan. Kommunen ska även meddela innehållet i underrättelsen till de som berörs av planförslaget.
- **Granskning** – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskning redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkommit under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Granskningsutlåtande** – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Kommunen ska så snart som möjligt skicka granskningsutlåtandet eller ett meddelande om var det finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.
- **Antagande** – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen antagits ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.
- **Laga kraft** – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunen anslagstavla, förutsatt att beslutet inte överprövas eller överklagas.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:30 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se/horn. Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se eller till:

*Mariestads kommun
Kommunstyrelsen
542 86 Mariestad*

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 28 juli 2022.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.