



Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sammanträdesrum Vänersalen, stadshuset i Mariestad
Tisdagen den 12 december 2017 kl 13.00-15.10

Beslutande

Kjell Lindholm (C)	Ordförande
Björn Fagerlund (M)	1:e vice ordförande
Gunnar Welin (M)	2:e vice ordförande
Anders Bredelius (M)	Ledamot
Per Rang (M)	Ledamot
Göran Johansson (C)	Ledamot
Marina Smedberg (S)	Ledamot
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Lotta Boklund (S)	Ledamot
Johan Cord (S)	Ledamot
Roger Wiking (S)	Ledamot
Tommy Thelin (S)	Ledamot
Håkan Fernström(S)	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Jan Karlsson (MP)	Ersättare
Per-Olof Pettersson (C)	Ersättare
Annika Kjellkvist	Miljö- och byggnadschef
Malin Bengtsson	Enhetschef bygg
Per Jernevad	Bygglovshandläggare §§128, 134
Leif Ahnland	Bygglovsarkitekt §§129, 134
Anneli Bergqvist Gustavsson	Sekreterare

Justerare

Leif Udéhn

Justerings plats och tid

Röskär, plan 4, Stadshuset i Mariestad, 2017-12-15

Sekreterare

..... Paragrafer §§ 127-134
Anneli Bergqvist-Gustavsson

Ordförande

.....
Kjell Lindholm

Justerande

.....
Leif Udéhn



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2017-12-12

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-12-12

Anslagsdatum

2017-12-15

Anslaget tas ner

2018-01-08

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö och bygg, Stadshuset i Mariestad

Underskrift

.....
Anneli Bergqvist-Gustavsson



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2017-12-12

Sida 3

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 127

Godkännande av dagordningen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 128

Gullspång Otterbäcken 22:3 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av drivmedelsanläggning Dnr: 2017.Gu239

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked om bygglov för drivmedelstation på fasigheten Otterbäcken 22:3, Gullspångs kommun i enlighet med inlämnade handlingar.

Den nya drivmedelstationen ska huvudsakligen placeras på så sätt som angivits i ansökningshandlingarna.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap 17 och 18 §§, Plan och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 6 283 kronor (3 808 kronor för förhandsbesked, 2 475 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2017-06-12 en ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av drivmedelstation. Ärendet bedömdes som komplett för fortsatt handläggning 2017-11-06. Då förvaltningen saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked utanför detaljplanerat område) ska beslutet fattas i miljö- och byggnämnden.

Ärendets beredning

Eftersom åtgärden föreslås utanför detaljplanerat område har berörda sakägare (lagfarna ägare till alla angränsande fastigheter) beretts tillfälle att yttra sig. Sista svarsdatum sattes till 2017-08-08. Inga negativa yttranden har inkommit.

Samråd har skett med miljö, via Åsa Furustam, utifrån gällande krav enligt miljöbalken. Stationen bedöms inte som tillståndspliktig och förutsättningar bedöms finnas för att kunna uppfylla miljöbalkens krav vid en byggnation och drift av stationen.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 128 forts.

Vidare har även samråd skett med VA-avdelningen, via Amanda Haglind, som anger att framtida oljeavskiljare ska kopplas på det kommunala dagvattennätet, enligt framtagna riktlinjer, och förutsättningar finns även för att åstadkomma lämpliga anslutningspunkter.

Sökanden har även beviljats tillstånd för hantering av brandfarlig vara, enligt beslut om tillstånd från Räddningstjänsten Östra Skaraborg, 2017-11-06.

Bedömning

Frågan om markens lämplighet för anläggande av drivmedelstation anses vara utredd.

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked kan meddelas enligt ovanstående kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL. Den föreslagna åtgärden har förutsättningar att tillgodose kraven i 2 kap. PBL.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Per Jernevad 2017-11-29,
Gullspång Otterbäcken 22:3 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av drivmedelsanläggning

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-11-30,
Gullspång Otterbäcken 22:3 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av drivmedelsanläggning

Ansökningsblankett, situationsplan, plan- och fasadritning

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

Sökanden och fastighetsägare Otterbäcken 22:3:

SÅIFA i Värmland AB, Göran Sjöström, Lovartsgatan 3, 652 21 Karlstad.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 129

Töreboda Fölet 8 Nybyggnad av enbostadshus och garage Dnr: 2017.Tö0172

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 44 516 kronor (23 762 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked, fastställande av kontrollplan och 1 714 för hörande av granne och kungörelse samt 19 040 kronor i planavgift) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lennart Jonsson, LJ Byggassistans, Götala Areboda 1, 532 94 Skara, som är certifierad kontrollansvarig (SC1563-12) med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg har bedömt att det är lämpligt att lyfta ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut då planavvikelsen (överskriden takvinkel) i det här fallet är av principiell karaktär samt att hörda grannar initialt motsatte sig att bygglov beviljas.

En bygglovsansökan för nybyggnation av enbostadshus i 1,5 plan med tillhörande garage på fastigheten Fölet 8 i Töreboda tätort lämnades in 2017-10-20.

För Fölet 8 gäller detaljplan för del av Gastorp 6:1 med bland annat följande detaljplane-bestämmelser:

- 250 kvadratmeters byggnadsarea,
- 2 våningar
- vindsinredning tillåts inte,
- sadeltakskonstruktion,
- högst 27 graders takvinkel,
- 5,0 meters byggnadshöjd,
- fasadbeklädnad av trä samt takpannor i röd kulör.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 129 forts.

För Fölet 1 till Fölet 6 gäller en våning, 45 graders takvinkel och 3,5 meters byggnadshöjd, i övrigt gäller samma planbestämmelser som för Fölet 8.

Ärendets beredning

En planavvikelse medför att berörda sakägare (ägare till grannfastigheter) ska höras, utskick gjordes 2017-11-02 med sista svarsdatum 2017-11-23.

Verksamhet miljö och bygg har därefter mottagit ett flertal yttranden från sakägare som motsätter sig åtgärden, främst då den brantare takvinkeln som medför en högre totalhöjd än ett enplanshus med flackare tak.

Med anledning av att inkomna yttranden delvis visade på att gällande detaljplans var otydlig samt att det saknades insikt om hur avvikelser i området kan påverka bedömningen sammankallades ett möte på plats med byggherren, verksamhet miljö och bygg samt berörda grannar 2017-11-28.

Vid mötet redogjordes för planförutsättningarna, övriga planavvikelser som beviljats i närområdet och verksamhetens ställningstaganden. Dialogen ledde fram till att om den föreslagna byggnadens placering justerades några meter västerut så ansåg grannarna att åtgärden kunde accepteras.

Byggherren lämnade 2017-11-19 uppgifter om att huvudbyggnaden flyttas 3 meter västerut från 7 till 10 meter från gatan och att garaget placeras 8 meter från gatan, i liv med enbostadshuset på Fölet 9.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg har under granskningen sett över tidigare bygglov för samtliga fastigheter i närområdet då ett stort antal av bostadshusen i området beviljats bygglov med en eller flera avvikelser gällande exempelvis fasadbeklädnad (flera hus har putsade fasader), takvinkel (36 grader), överskriden byggnadsarea, överskridet våningsantal (2 istället för 1 våning), planstridig takkonstruktion (pulpettak) m.m. Det är med anledning av alla dessa tidigare avvikelser, främst då 36 graders takvinkel på Fölet 7 i söder, därför mycket svårt att motivera ett avslag för den nu aktuella ansökan.

Föreslagen byggnad är förutom takvinkeln på 38 grader helt planlig, övre plan har inte räknas inte som otillåten vindsinredning i detta fall då detaljplanen tillåter två våningar. Samma ställningstagande gjordes vid handläggningen av bygglovet för bostadshuset på Fölet 7 i söder som dessutom överskrider tillåten byggnadsarea, har för brant takvinkel samt planstridig putsfasad.

Eftersom en planlig tvåvåningsbyggnad kan ha likvärdig eller ännu större omgivningspåverkan (det finns utrymme för både högre byggnads- och totalhöjd) än den föreslagna byggnaden är relevansen för planbestämmelsen om 27 graders takvinkel begränsad.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 129 forts.

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 b § PBL. Bygglov kan således beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovsarkitekt Leif Ahnland 2017-11-30, Töreboda Fölet 8 Nybyggnad av enbostadshus och garage

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-11-30, Töreboda Fölet 8 Nybyggnad av enbostadshus och garage

Ritningar och ansökningshandlingar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2017-12-12

Sida 9

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 129 forts.

Expedierats till:

Protokollsutdrag, kallelse och ritningar

Emin Pajo, Liljegatan 32, 545 31 Töreboda

Protokollsutdrag, kallelse och ritningar för kännedom

Lennart Jonsson, LJ Byggassistans, Göta Areboda 1, 532 94 Skara

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Andersson, Lars Magnus, Slättergatan 4, 545 32 Töreboda

Löfören, Karolina, Slättergatan 4, 545 32 Töreboda

Nielsen, Mona, Slättergatan 2, 545 32 Töreboda

Schough, Anders Richard, Slättergatan 2, 545 32 Töreboda

Svensson, Sten Peter, Slättergatan 1, 545 32 Töreboda

Svensson, Åsa Marie, Slättergatan 1, 545 32 Töreboda

Niemi, Michael Gerhard, Slättergatan 5, 545 32 Töreboda

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 130

Omvärldsanalys 2019 för miljö- och byggnadsnämnden Dnr: 2017mtg425

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till omvärldsanalys 2019 för nämndens verksamheter.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska i budgetprocessen för de gemensamma MTG-nämnderna presentera en omvärldsanalys inför nästkommande års budget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-11-29,

Omvärldsanalys budget år 2019

Omvärldsanalys - Budget 2019

*Expedierats till:
Ekonomikontoret - Mariestad, Töreboda och Gullspång
Kommunstyrelsen - Mariestad, Töreboda och Gullspång*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 131

Detaljbudget 2018 för miljö- och byggnadsnämnden Dnr: 2017ma0012

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till detaljbudget 2018 för nämndens verksamheter.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om fördelningen av rambudgeten i en detaljbudget för år 2018.

Budgetbeslutet i Mariestads kommun är utgångspunkt för kommunbidragen från Töreboda och Gullspångs kommuner. Bidragen har fördelats utifrån befolkningstalen i kommunerna den 31 december 2016.

I budgeten har ett buffert-belopp om 110 tkr och en besparing om 50 tkr arbetats in.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist och verksamhetsekonom Elisabeth Westberg 2018-11-29, Förslag på detaljbudget 2018 för miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till detaljbudget för miljö- och byggnadsnämndens verksamheter år 2018

Expedierats till:

Verksamhetschef miljö- och bygg - Annika Kjellkvist

Ekonomikontoret – Elisabeth Westberg



Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 132

Delegationsbeslut 2017-12-12 Dnr: 2017.Ma0010

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Miljö- och byggnadschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2017-11-29,
Delegationsbeslut 2017-12-12

Sammanställning av miljö- och byggnadschefens delegationsbeslut 2017-12-12

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 133

Ärenden att anmäla 2017-12-12 Dnr: 2017.Ma0011

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Diarienummer	Datum	Ärendemening	Rubrik/Åtgärd	Fastighet/Mottagare
Ma-2017-1258	2017-11-02	Ansökan om strandskyddsdispens - Nybyggnad bostadshus och garage/carport Lst dnr 526-36541-2017	Beslut från Länsstyrelsen	Segolstorp 1:11
			<i>Carport/förråd - Ingen överprövning</i>	Ekström, Jan
Ma-2017-1258	2017-11-02	Ansökan om strandskyddsdispens - Nybyggnad bostadshus och garage/carport Lst dnr 526-36541-2017	Beslut från Länsstyrelsen	Segolstorp 1:11
			<i>Bostadshus - Ingen överprövning</i>	Ekström, Jan
Ma-2017-1345	2017-11-09	Ansökan om strandskyddsdispens - Växthus/Orangerie	Beslut från Länsstyrelsen	Säby 4:10
			<i>Överprövning av ärende</i>	Länsstyrelsen Västra Götaland
MTG-2017-210	2017-11-13	Remiss från Länsstyrelsen - Ansökan om förlängd nätkoncession för befintlig luftledning 40 kV L314	Beslut från Länsstyrelsen	Gärdet 4:2
			<i>Lst dnr 407-35147-2017</i>	Metsä Tissue AB
MTG-2017-232	2017-11-23	Anmälan om vattenverksamhet - Tätorp, pålning vid Göta kanals utlopp i Viken. Lst dnr 535-35463-2017	Beslut från Länsstyrelsen	Kanaljorden 3:1
				Länsstyrelsen Västra Götaland
MTG-2017-268	2017-11-16	Medborgarförslag om rensning av ån Tidan, mellan Gärdesbron och Marieholsbron	Beslut från Kommunstyrelsen i Mariestad 2017-11-13 §176	Kommunfullmäktige Mariestad
MTG-2017-301	2017-10-30	Plan för tillsynsvägledning inom miljöbalkens område för 2016-2018, reviderad inför 2018	Inkommen information	Havs- och Vattenmyndigheten
MTG-2017-306	2017-11-02	Återkallelse av alkoholtillstånd - verksamheten upphör	Beslut från Socialnämnden	Ärlan 3
				Carizma I Mariestad AB

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 133

MTG-2017-328	2017-11-15	Anmälan om gränsöverskridande transporter av avfall - NO424943	Beslut från Naturvårdsverket	Kyrkängen 1:55 <i>Naturvårdsverket</i>
MTG-2017-329	2017-11-14	Information om Vikens vattenråd	Beslut från KSUU i Töreboda <i>UU § 189</i>	<i>Kommunstyrelsen Töreboda</i>
MTG-2017-338	2017-11-07	Budget 2018 för Mariestads kommun med flerårsplan 2019-2020	Beslut från Kommunfullmäktige i Mariestad <i>2017-10-30 §83</i>	<i>Kommunfullmäktige Mariestad</i>
MTG-2017-339	2017-11-07	Anmälan om transport av farligt avfall - Länsstyrelsen	Beslut från Länsstyrelsen	EK 5:34 <i>Länsstyrelsen Västra Götaland</i>
MTG-2017-341	2017-11-08	Kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2018	Beslut från Kommunstyrelsen i Töreboda <i>2017-11-01 §337</i>	<i>Kommunstyrelsen Töreboda</i>
MTG-2017-347	2017-11-14	Anmälan om vattenverksamhet - Reparation av pir i Sjötorp	Beslut från Länsstyrelsen <i>Lst dnr 535-37435-2017</i>	Kanaljorden 1:2 <i>AB Göta Kanalbolag</i>
MTG-2017-36	2017-11-20	Ansökan om strandskyddsdispens - Utbyggnad sov- och allrum + nytt förråd	Beslut från Länsstyrelsen <i>Ingen överprövning</i>	ÅRÅSHULT 1:13 <i>Patrick Müller</i>
Tö-2015-529	2017-11-10	Detaljplan för Kanalparken Töreboda tätort Töreboda	Beslut från Kommunfullmäktige i Töreboda <i>Antagande av detaljplan</i>	<i>Kommunstyrelsen Töreboda</i>
Tö-2017-438	2017-11-08	Ansökan avseende täkt av torv samt markavvattning på Ryholms Stormosse. Lst dnr 551-35577-2017	Remiss från Länsstyrelsen <i>Remiss angående kompletteringsbehov av ansökan om tillstånd till torvtäkt samt markavvattning på Ryholms Stormosse i Töreboda kommun</i>	Ryholm 1:3 <i>Länsstyrelsen Västra Götaland</i>
Tö-2017-66	2017-11-10	Remiss från Länsstyrelsen - Anmälan om ombyggnation av reningsverket i Töreboda kommun samt byggande av förbehandlingsanläggning. Diareinummer 555-39299 -2016, 555-36104-2017	Beslut från Länsstyrelsen <i>Anmälan om ändrad tidpunkt för färdigställande. Lst dnr 555-36104-2017</i>	Nämndemannen 22 <i>Länsstyrelsen Västra Götaland</i>



Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 134

Aktuell information

Tekniskt samråd

Enhetschef Malin Bengtsson informerar om hur ett tekniskt samråd går till.

Ärlan 3, Mariestad

Bygglovsarkitekt Leif Ahnland informerar om ombyggnaden av Ärlan 3.

Eken 2, Mariestad

Inget överklagande har kommit in angående Eken 2.

Kulturmiljövårdsprogram för byggnader

Bygglovshandläggare Per Jernevad informerar om det kulturmiljövårdsprogram har tagits fram för delar av Mariestads tätort.
