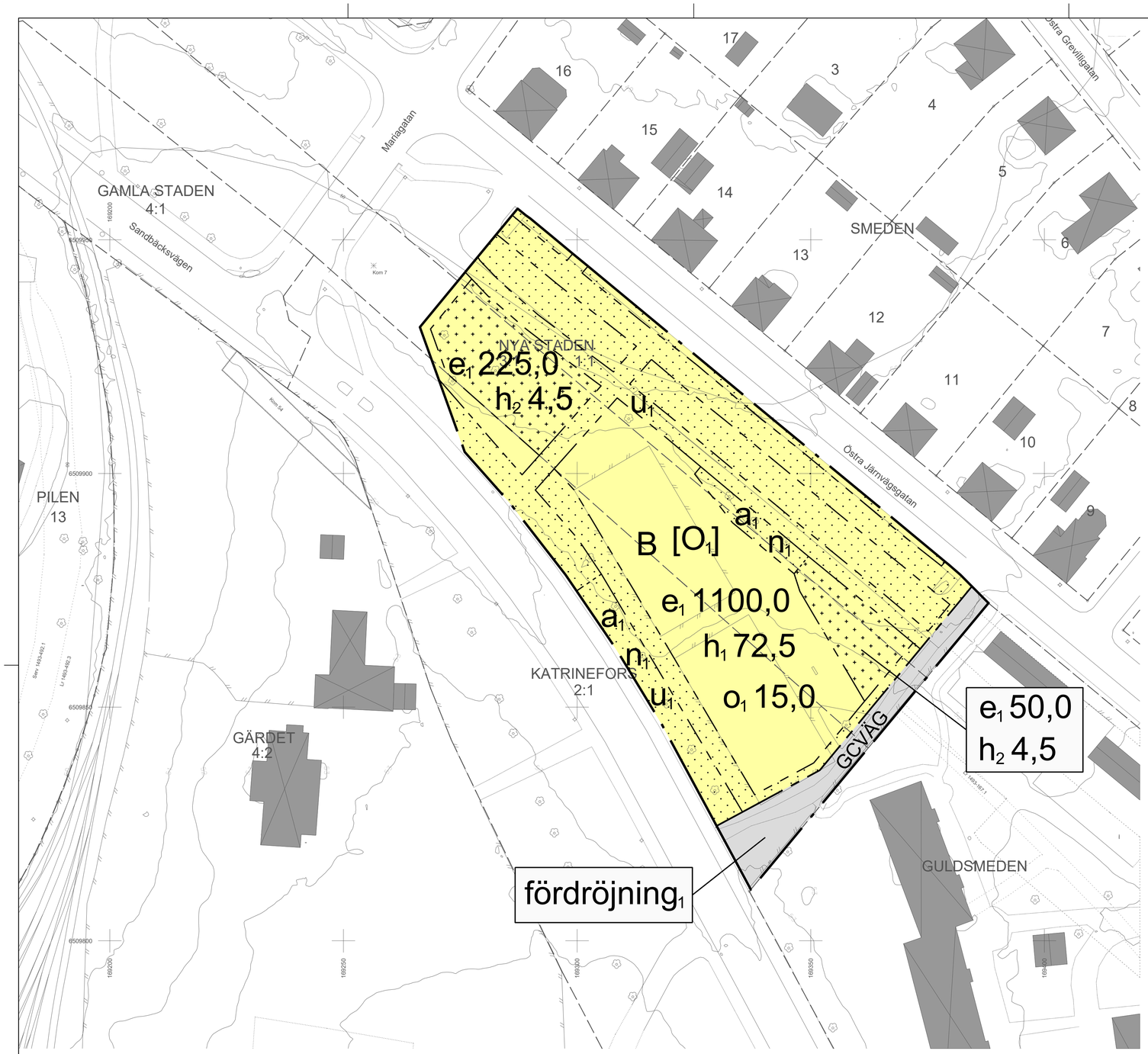


Grundkarta över del av Nya Staden 1:1 m.fl.

Mariestad kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kart- och mätavdelningen
Mars 2026

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2026-02-25

Beteckningar

- Belysningsstolpe
- Byggnader
- SMEDEN — Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgränser
- GA/Ser/Lr
- Lr 0000-000 — GA/Serv/Lr text
- Mariagatan — Gatunamn
- Gång- och cykelbana
- Järnväg
- Koordinatkryss
- 169250 — Koordinatkryss text
- 510 — Höjkurvor
- Kommunalt avtal
- Kommunalt avtal yta
- Lövträd
- Slänt
- Staket
- Stödmur
- Vägbana

Skala 1:500 (A1)

0 meter 20

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GCVÄG — Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B — Bostäder

[O1] — Lägenhetshotell. Giltighetstiden är 120 månader efter Laga Kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördröjning$_1$ — Minst 1 m³ dagvatten ska fördröjas inom allmän plats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h_2 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o_1 0,0 — Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Ändrad lovplikt

a_1 — Marklov krävs även för fällning av träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Mariestads kommun

SAMRÅDSHANDLING
Standardförfarande

Detaljplan för

Del av Nya Staden 1:1 m.fl.

Mariestad, Mariestads kommun

Upprättad av planenheten 2026-03-09

Diarie nr: Ks 2024/417
Planuppdrag: 2024-10-30, Ksau § 395
Lag: PBL (2010:900), SFS 2024:24
Antagande:
Laga kraft:
Arkiv-id:
LM-id