Mariestads kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planenheten
542 86 Mariestad

Datum: 2026-03-25
Dnr: Ks 2024/417
Samrådsremiss

Mariestads kommun

Detaljplan för del av Nya staden 1:1 m.fl., Mariestad, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 25 mars 2026 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Planområdet omfattar drygt 7 000 kvadratmeter och är beläget invid gatorna Sandbäcksvägen, Mariagatan och Östra Järnvägsgatan. Syftet med detaljplanen är att i enlighet med Fördjupad översiktsplan Mariestad 2040 tillskapa fler bostäder genom förtätning i centrala Mariestad. Detaljplaneförslaget medger även att bostäderna används som lägenhetshotell under de första tio åren efter att planen vunnit laga kraft. Detta för att bidra till att möta det behov av tillfälliga bostadskontrakt i ordnade och goda boendemiljöer som väntas finnas då verksamhetsområden är under utbyggnad i kommunen.

Förslaget omfattar flerbostadshus i fem våningar med cirka 80 lägenheter fördelat i två huskroppar. Byggnaderna placeras som hus i park i likhet med de angränsande befintliga flerbostadshusen i kvarteret Guldsmeden. Förslaget möjliggör komplementbyggnad för förråd i planområdets nordvästra del mot Mariagatan. Den befintliga grusade stigen mellan Sandbäcksvägen och Östra Järnvägsgatan regleras som allmän plats och blir därmed fortsatt allmänt tillgänglig.

Angöring föreslås via den befintliga parkeringsytan på Östra Järnvägsgatan genom en ny koppling placerad mellan de två befintliga in- och utfarterna. Planförslaget innebär att de befintliga allmänt tillgängliga parkeringsplatserna planläggs som kvartersmark för de nya bostädernas parkeringsbehov. Inom planområdet bevaras flera befintliga stora träd och Östra Järnvägsgatan föreslås trädplanteras för att skapa ett mer definierat och attraktivt gaturum.

Planområdet omfattar del av fastigheterna Nya staden 1:1, Nya staden 3:1 och Katrinefors 2:1.

Planprocessen är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med standardförfarande, dess olika steg redovisas kortfattat nedan.

- **Samråd** – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Underrättelse** – Inför granskningen ska kommunen i en underrättelse på kommunens anslagstavla informera om förslaget till detaljplan. Kommunen ska även meddela innehållet i underrättelsen till de som berörs av planförslaget.
- **Granskning** – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskningen redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkommit under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Granskningsutlåtande** – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Kommunen ska så snart som möjligt skicka granskningsutlåtandet eller ett meddelande om var det finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.
- **Antagande** – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen antagits ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.
- **Laga kraft** – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunen anslagstavla, förutsatt att ingen överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Planförslaget med tillhörande underlag finns tillgängligt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (ordinarie öppettider vardagar 07:30 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se/nyastaden.

Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00 eller e-post info@mariestad.se. Den 23 april 2026 kl. 16.30-19.00 ges möjlighet att träffa representanter från kommunen för frågor. Mötet hålls i Mariestads stadshus, Kyrkogatan 2 i Mariestad.

Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se eller per brev till:

Mariestads kommun
Kommunstyrelsen
542 86 Mariestad

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 4 maj 2026.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.

Som en del i kommunens långsiktiga hållbarhetsarbete och minska pappershanteringen samt för att öka säkerheten vid utskick har vi nu gått över till digitala brevutskick för remisser vid detaljplanearbete. För att få ta del av informationen snabbare och säkrare uppmuntras därför att anmäla sig till digital myndighetpost (Läs mer här: https://www.digg.se/for-privatpersoner/digital-post-for-dig-som-privatperson/las-mer-om-leverantorer-av-digitala-brevlador). Du som inte är ansluten kommer fortsättningsvis få informationen per fysisk post men får räkna med en längre leveranstid.