Länsstyrelsen
Västra Götaland

Mariestads kommun
plan@mariestad.se
Ert diarienummer: Ks 2024/417

Undersökningssamråd tillhörande förslag till detaljplan för del av Nya Staden 1:1 m.fl., Mariestad i Mariestads kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2025-09-25 för samråd 6 kap. 6 § miljöbalken

Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagen detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse på befintlig gräsyta/parkmark. Genomförandet av detaljplanen medför en utbyggnad av cirka 80 bostäder alternativt lägenhetshotell fördelat på två huskroppar.

Planområdet omfattar fastigheterna Nya staden 1:1, Nya staden 3:1 och Katrinefors 2:1.

Byggnaderna placeras som hus i park liksom de befintliga bostäderna direkt sydöst inom kvarteret. Parkering sker till största del inom befintlig parkeringsyta längs Östra Järnvägsgatan. Detaljplanen skall möjliggöra gång- och cykelväg mellan Sandbäcksvägen i sydväst och Östra Järnvägsgatan i nordöst. Planområdets nordvästra del föreslås inte bebyggas utan kan kvarstå som en grön yta för utevistelse och lek.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har en rådgivande roll vid kommunens arbete med miljöbedömning. Vid undersökningssamrådet ska Länsstyrelsen stödja kommunen genom att bidra med den kunskap och det underlag som Länsstyrelsen har gällande ett specifikt planområde och som är relevant för undersökningen.

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen anser att kommunen har redogjort för detaljplanens konsekvenser på ett tydligt sätt i enlighet med vad som anges i 5 § miljöbedömningsförordningen. Kommunen har utifrån relevant underlag motiverat sitt ställningstagande att ett genomförande av förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Övriga synpunkter inför kommande planarbete

Länsstyrelsen vill lyfta följande frågor som behöver beaktas inom ramen för fortsatt planarbete.

- Kommunen behöver i det vidare arbetet undersöka eventuell omgivningspåverkan från närliggande verksamheter.

- Länsstyrelsen önskar ge info om att det finns ett avloppsreningsverk på Metsä Tissue AB. Eventuell risk för luktpåverkan från avloppsreningsverket behöver utredas och bedömas i det vidare arbetet.

- Bullermätningar har nyligen genomförts gällande Metsä Tissue AB. Dessa mätningar har visat på mycket högre bullernivåer från verksamheten än man tidigare trott (information från tillsynshandläggare på Länsstyrelsen).

- Enligt Länsstyrelsens Sevesohandläggare för Metsä Tissue AB finns uppgifter att enligt bygglov för verksamheten ska en vall byggas mot angränsande fastigheter. Länsstyrelsen har dock inga uppgifter om syftet med vallen och inte heller angående placering av denna. Vi överlåter därför till kommunen att göra en bedömning om vallen behöver beaktas i planarbetet.

- Tydliggörande ang. om det passerar transporter till kraftvärmeverket, förbi de planerade bostäderna, och om det finns risk för damm från dessa.

- För att skada på alléträden ska kunna undvikas är det av stor vikt att exploatering inte sker för nära trädens stammar. För att säkerställa detta behöver ett skyddsavstånd till träden hållas. Skyddsavståndet från träden som krävs, för att inte riskera skada, är 15 gånger trädens stamdiameter.

De som medverkat i beslutet

Företrädare för miljöavdelningen, natur- och vattenavdelningen samt avdelningen för civilt försvar och beredskap har bidragit till beredningen av detta yttrande. Detta yttrande har beslutats av planhandläggare Helena Iveroth.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till

Natur- och vattenavdelningen, Linnea Söderberg
Avdelningen för civilt försvar och beredskap, Mattias Svanström
Miljöavdelningen, Carina Nyhammer
Funktionschef Plan- och bygg, Nina Kiani Janson