

Detaljplan för Gamla staden 4:2 och del av Gamla staden 4:1

Utdrag ur kommunens baskarta

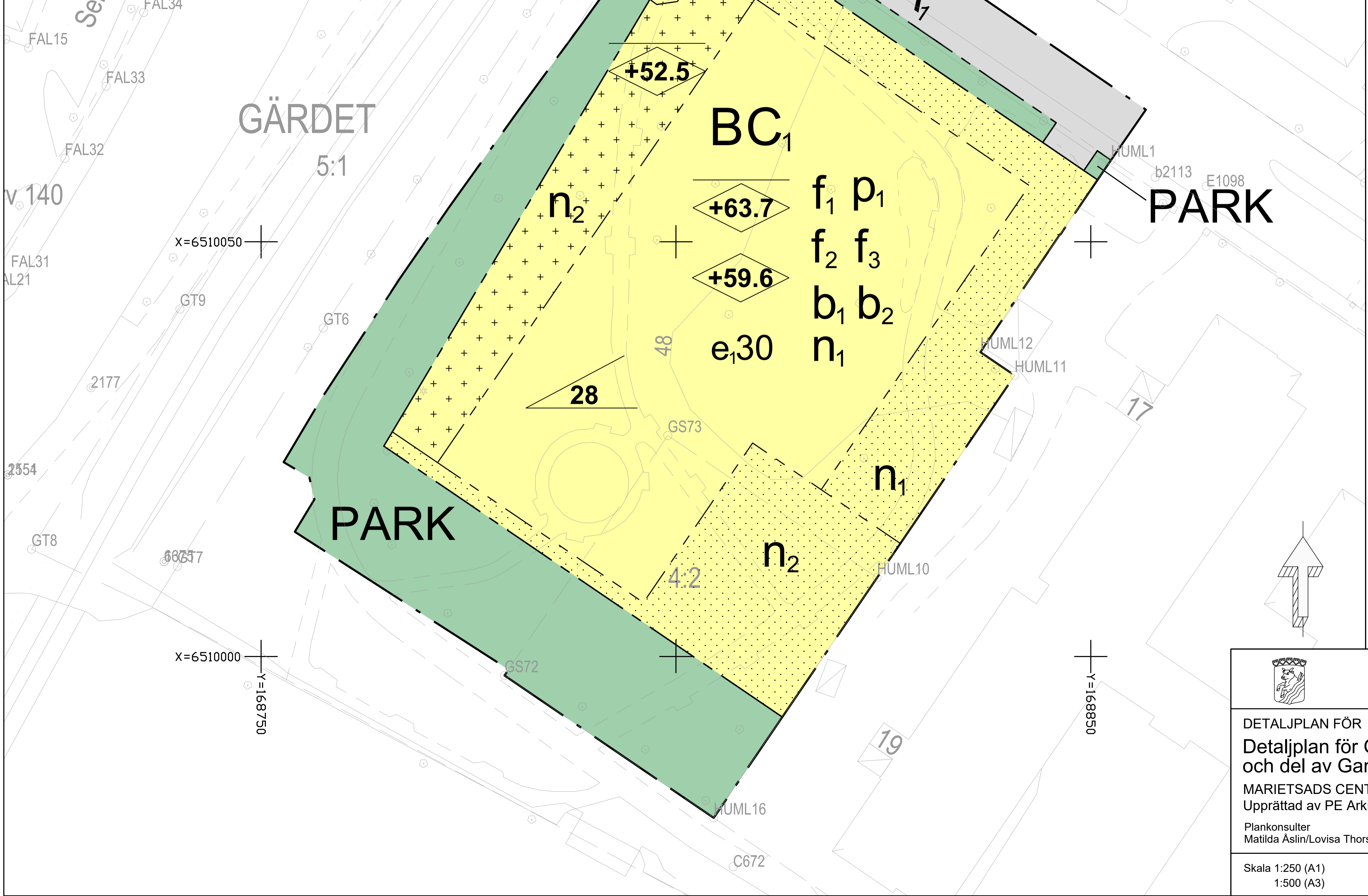
Upprättad av Tekniska förvaltningen/
Kart och mätavdelningen
i december 2018, Mariestads kommun

Josh Le
GIS-ingenjör

Skala: 1:1000
Standard Klass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2018-12-14

BETECKNINGAR

| | |
|------------------------|--|
| Fastighetsgräns | Kantsten |
| Traktgräns | Mindre stig |
| Församlingsgräns | Släkt |
| Lr | Häck |
| Ledningsrätt | Granskog |
| Serv 519 | Stödmur |
| Servitut | Slant |
| Gemensamhetsanläggning | Dike |
| GA 3 | Lövträd resp. barrträd |
| Avtal Övr-022 | Rutnätspunkt |
| NYA STADEN 1:1 | Polygonpunkt |
| HYVELN | Höjdkurvor |
| Stockholmsvägen | Belysningsstolpe |
| Bostadshus resp. uthus | Datakabel |
| Byggnad i allmänhet | Fjärrvärme |
| Skärmtak | Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning |
| Transformator | |
| Trappa | |
| Järnväg | |
| Väggkant | |



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

| | |
|---------------------|---------------------|
| Planområdesgräns | Planområdesgräns |
| Användningsgräns | Användningsgräns |
| Egenskapsgräns | Egenskapsgräns |
| Administrativ gräns | Administrativ gräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

| | |
|------|-----------|
| GATA | Huvudgata |
| PARK | Park |

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

| | |
|---|---|
| B | Bostäder |
| C | Centrumfunktioner som kontor och hotell, småskalig handel samt restaurangverksamhet får finnas. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

e₃₀ Största byggnadsarea i % inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast kompletterbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad närmast Drottninggatan ska placeras med långsida parallellt med gatan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Tak ska vara valmat i falsad plåt och i mörkgrå kulör på huvudbyggnader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasad ska utformas av puts i ljus kulör. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Om uteplats anordnas ska minst en vara gemensam och bullerskyddad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. Del av byggnad i form av frontespis får ha en byggnadshöjd som överstiger detta med 1.1 m. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Lägsta grundläggningsnivå för nybyggnation av bostadshus (underkant oskyddad grundula/plint alt. undersida bottenbjälklaget) är 46,85 i RH2000. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Grundläggning ska utföras med pålning för byggnad högre än två våningar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering får anordnas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

n₂ Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd
Strandskyddet är upphävt för samtlig kvartersmark. 4 kap. 17 §

Upplysningar
Dagvatten ska fördröjas och renas före anslutning till kommunens nät.

Samrådshandling
Utökad förfarande

DETALJPLAN FÖR
Detaljplan för Gamla staden 4:2
och del av Gamla staden 4:1
MARIETSADS CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN
Upprättad av PE Arkitektur o Teknik 2019-XX-XX

| | |
|---|-----|
| GODKÄNNANDE | Ks |
| 20xx-xx-xx | §xx |
| ANTAGANDE | Kf |
| 20xx-xx-xx | §xx |
| LAGA KRAFT | |
| 20xx-xx-xx | |
| PLANAVGIFT | |
| JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/> | |

Plankonsulter
Matilda Aslin/Lovisa Thorsén

Tf. Planchef
Adam Johansson

Skala 1:250 (A1)
1:500 (A3)

0 10 20 meter