



MARIESTAD

Samrådsredogörelse

Upphävande av del av detaljplan för Kv. Sprinten,
Mariestad, Mariestads kommun

Juni 2021

Kontaktuppgifter

Mariestads kommun

Planenheten

Besöksadress: Stadshuset, Kyrkogatan 2

Telefon: 0501-75 50 00

E-post: info@mariestad.se

Förslag till upphävande av detaljplan för Kv Sprinten och för del av stadsplan för Mariestads, Mariestad, Mariestads kommun har varit föremål för samråd under perioden 27 augusti 2018 till 21 september 2018. De synpunkter som inkommit under samrådstiden redovisas och kommenteras i denna samrådsredogörelse.

Tidigare förslag till upphävande har delats upp till två ärenden och redovisningen av upphävandet har omarbetats. Detta innebär att planerna kommer samrådats på nytt var för sig. Denna samrådsredogörelse tar således upp de yttrandena som inkommit under den första och gemensamma samrådstiden.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen anser det bra att kommunen medverkar till att upphäva den aktuella detaljplanen för att kunna möjliggöra ombyggnation av E20, förbi Mariestad.

Länsstyrelsen liksom Trafikverket anser dock att det inte var nödvändigt att hela detaljplaneområdet skulle behöva upphävas.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av upphävande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

- Riksintresse (både MB kap 3 och 4, se listan i webbgis)
- Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

- Miljökvalitetsnormer (MKN) (MB 5 kap, luft och vatten)
- Strandskydd (MB 7kap)
- Hälsa och säkerhet (risk för olyckor, översvämning, erosion) geoteknik

Länsstyrelsen anser inte att någon av dessa kriterier kommer till konflikt med förslag till upphävandet.

Länsstyrelsen vill meddela kommunen om att strandskyddet återinträder inom det upphävda detaljplaneområdet.

Synpunkter i övrigt

Länsstyrelsen har i övrigt inga ytterligare synpunkter att tillföra planen.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Kommentarer

En korrigerigering och minskning av de delar av planerna som berörs av upphävandet har gjorts efter mer ingående information från Trafikverket rörande E20:s nya sträckning.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets samrådshandlingar (daterade juni 2018) har följande noterats:

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

Upphävande

I plankartan framgår mycket tydligt att detaljplanen avser upphävande av detaljplan samt stadsplan. Risken för missförstånd borde vara minimal men ett redaktionellt förtydligande skulle exempelvis kunna vara ”Område inom vilket detaljplaner upphävs” istället för ”Område som upphävs”.

Kommentarer

Inför nytt samråd har planerna delats upp och upphävande av del av detaljplan för Kv Sprinten och upphävande av del av stadsplan för Mariefors redovisas därmed separat.

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden har tagit del av planhandlingarna och har följande att yttra:
Inom det aktuella området finns ett meandrande dike som är tänkt att leda dagvatten och fördröja det innan det når Tidan. Diket kommer att fylla en viktig funktion för kommunens dagvattenhantering varför det är av vikt att tillse att denna funktion säkerställs även i framtiden.

Kommentarer

Upphävandet berör nu inte längre hela området utan endast de delar som krävs för att vägplanen ska kunna antas. Diket bedöms därmed inte påverkas.

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av handlingarna gällande samråd för upphävande av detaljplan för kv Sprinten och del av stadsplan för Mariefors. Det aktuella planområdet ligger intill E20 strax söder om Mariestads tätort och syftet med upphävningen av planerna är att möjliggöra för den kommande ombyggnationen av E20 förbi Mariestad. Trafikverket är väghållare för E20 som passerar söder om planområdet, och även för väg 26 som ansluter till E20 intill det aktuella området. De båda vägarna är klassade som riksintresse för kommunikationer och av stor vikt för såväl långväga som regionala personresor och godstransporter.

Tidigare samråd

Trafikverket har inom ramen för pågående arbete med framtagande av vägplan för utbyggnad av E20 till mötesfri väg med 2+2 körfält förbi Mariestad en löpande dialog med Mariestads kommun. Frågan om gällande detaljplaner som kan påverkas av vägplanen har då diskuterats. Detaljplan och vägplan får inte strida mot varandra.

Trafikverkets synpunkter

Trafikverket ser positivt på att detaljplanen för kv Sprinten och del av stadsplanen för Mariefors upphävs så att arbetet med vägplanen kan fortsätta enligt plan. Vi konstaterar dock att vägplanen endast kommer att ta en mindre del av planområdet i anspråk, så upphävande av hela planerna är inte nödvändigt för vägplanens genomförande.

Övrigt

Trafikverket ser fram emot fortsatt deltagande i ärendet.

Kommentarer

Yttrandet noteras, och korrigeringar beträffande vilket exakt område som berörs av upphävandet har gjorts efter mer ingående information rörande E20:s nya sträckning i

samråd med er.

Räddningstjänsten Östra Skaraborg:

Räddningstjänsten har inget att erinra i aktuellt ärende.

Kommentarer

Yttrandet noteras.

Västtrafik

Västtrafik har inga synpunkter på förslaget att upphäva planerna.

Kommentarer

Yttrandet noteras.

Skanova

Skanova AB har tagit del av rubricerat ärende och vill meddela att det ej finns något att invända mot planförslaget.

På bifogad lägeskarta är Skanovas anläggningar inom och intill aktuellt område markerade och dessa kommer troligtvis att beröras i ett senare skede när Trafikverket gör ny vägplan.

Kommentarer

Yttrandet noteras.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot remitterat förslag.

Kommentarer

Yttrandet noteras.



MARIESTAD