



Skala 1:1000 (A0)

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

PBL 4 kap, 5 §

- NATUR Naturområde.
- VÄG Väg.

Kvartersmark

PBL 4 kap, 5 §

- H Detaljhandel.
- R₁ Idrottsanläggning.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning

PBL 4 kap, 5 §

- Dike₁ Dike ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

PBL 4 kap, 11 §

- e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- 10 Högsta byggnadshöjd är 10 meter.

- Marken får inte förses med byggnad.

Störningsskydd

PBL 4 kap, 12 §

- m₁ Marken får inte utformas så den inbjuder till stadigvarande vistelse.

Utförande

PBL 4 kap, 16 §

- b₁ Entréer ska placeras bort från Marieforsleden.
- b₂ Utrymning ska möjliggöras bort från Marieforsleden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat

PBL 4 kap, 6 §

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

PBL 4 kap, 21 §

- Genomförandetiden är 5 år.

Utdrag från baskartan över Ladukärr 2:1 m.fl.
Mariestads kommun
Upprättad av Sektor samhällsbyggnad
Mät och geodata
2021-05-21

Skala 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2021-05-04

Beteckningar

- | | | |
|--------------------|----------------------|------------------|
| Gränspunkter | Fastighetsbeteckning | Stig |
| Fastighetsgränser | Gång- och cykelbana | Vägbana |
| Betyvningsstolpe | Mur | Vägbana kantsten |
| Byggnader | Slänt | |
| Byggnader - linjer | Höjdkurvor | |
| Diken | Staket | |



MARIESTAD

GRANSKNINGSHANDLIN

Utökat förfarande

Detaljplan för Ladukärr 2:1 m.fl.,

Mariestad centralort, Mariestads kommun
Upprättad av planenheten 2021-05-24

Adam Johansson
Planchef

Erik Söderström
Planarkitekt

Diarie nr: Ks 2019/490
Planuppdrag: 2021-01-13
Lag: PBL (2010:900) SFS 2019:949
Antagande:
Laga kraft:
Arkiv-id:
LM-id: