



Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Plats och tid	Sammanträdesrum Vänersalen, Stadshuset kl 14.00 -15.00
Beslutande	Johan Abrahamsson (M) ordförande Janne Jansson (S) 2:e vice ordförande Agneta Larsson (C) tj.görande ersättare Henrik Karlsson (M) ledamot Anette Karlsson (M) ledamot Erik Ekblom (M) ledamot ej §§ 26-28 Sven-Inge Eriksson (KD) ledamot Jan Hallström (L) tj.görande ersättare Tuula Ojala (S) tj.görande ersättare Linnea Wall (S) ledamot ej §§ 18, 25-28 Leif Udéhn (S) ledamot Sebastian Clausson (S) tj.görande ersättare §§ 18, 25-28 Marie Engström Rosengren (V) ledamot Carl-Gunnar Sand (SD) ledamot Anders Bredelius (M) tj.görande ersättare §§ 26-28
Övriga deltagare	Richard Thorell (M) ersättare Göte Andersson (M) ersättare Björn Nilsson (S) ersättare Mats Karlsson (MP) ersättare Jonas Johansson utvecklingschef § 15 Joakim Stier arbetsmarknadschef §§ 16-17 Thomas Johansson tf kommunchef Malin Eriksson administrativ chef
Justerare	Janne Jansson
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret enligt överenskommelse.
Sekreterare Paragrafer §§ 15-31 Malin Eriksson
Ordförande Johan Abrahamsson
Justerande Janne Jansson



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2019-02-11		
Anslagsdatum	2019-02-14	Anslaget tas ner	2019-03-09
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift	----- Malin Eriksson		



Kommunstyrelsen

Ks § 15

Dnr 5580

Information: Tillväxt Mariestad

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Bakgrund

Utvecklingschef Jonas Johansson informerar kommunstyrelsen om den ekonomiska föreningen Tillväxt Mariestad och föreningens uppdrag.

Utvecklingschefen fick under hösten 2018 ett utredningsuppdrag av föreningen i syfte att tydliggöra föreningens identitet och framtida uppdrag. Utvecklingschefen lämnar en redogörelse över uppdraget, dess syfte och metod samt vad utredningen kommit fram till.

Tillväxt Mariestads uppdrag har två inriktningar; ett strategiskt arbete och ett taktiskt operativt arbete. Det strategiska arbetet innefattar bland annat att skapa rörelse-stråk, verka för etableringar, centrumutveckling, bättre infrastruktur med mera. Det taktiska operativa arbetet innefattar fler arrangemang, medlemservice, skapa värdskapet med mera. Föreningen har tre ”ben” som består av handelsutveckling, besökstillverkning och inflyttning. Handelsutvecklingen har koppling till att kunna möta framtidens handel, besökstillströmningen har koppling till fler event/arrangemang och inflyttning är kopplad till nya etableringar.

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet.

*Expedieras till:
Utvecklingschef Jonas Johansson*



Kommunstyrelsen

Ks § 16

Dnr 2018/00063

Verksamhetsberättelse för 2018 för arbetsmarknadsenheten

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner verksamhetsberättelsen 2018 för arbetsmarknadsenheten avseende insatser mot arbetslöshet.

Bakgrund

Arbetsmarknadsenheten ska självständigt och i samverkan med andra aktörer agera med arbetsmarknadsinsatser i det mellanrum som uppstår mellan kommunen och andra aktörers ansvar.

Med utgångspunkt i enhetens verksamhetsplan för år 2018 har arbetsmarknadschef Joakim Stier upprättat en verksamhetsberättelse för det gångna året.

De arbetsmarknadsinsatser som erbjudits tydliggörs i verksamhetsberättelsen och påvisar vilka resultat som uppnåtts utifrån behoven hos kommuninvånarna.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ksau § 37/19

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-25,
Verksamhetsberättelse 2018 för arbetsmarknadsenheten

Tjänsteskrivelse upprättad av Joakim Stier 2019-01-24, Verksamhetsberättelse 2018
för AME

Verksamhetsberättelse 2018 för arbetsmarknadsenheten

*Expedieras till:
Arbetsmarknadschef Joakim Stier*

**Kommunstyrelsen**

Ks § 17

Dnr 2019/00027

Verksamhetsplan för arbetsmarknadsenheten år 2019

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättad verksamhetsplan för arbetsmarknadsenheten för år 2019.

Bakgrund

Verksamhetsplanen är en långsiktig plan med ett övergripande fokus och tydliga ramar. Detaljerna i planen är inte helt och hållet utformade för att på så sätt kunna lämna utrymme för anpassningar under kommande år i en nära dialog mellan chef och medarbetare.

Verksamhetsplanen anger tydligt riktningen för arbetsmarknadsenhetens försörjningsstöd, förberedande insatser och arbetsmarknadsinsatser under 2019.

Kommunens inriktning och avgränsning inom arbetsmarknadspolitiken är att självständigt och i samverkan med andra aktörer agera med arbetsförberedande insatser, i det mellanrum som uppstår mellan kommunens här definierade uppdrag, och andra aktörers ansvar. Syftet med insatserna är att skapa förutsättningar för kommunen att i samverkan med andra berörda parter underlätta inträdet på arbetsmarknaden för invånare som av olika skäl står utanför.

Verksamhetsplan 2019 bidrar till att kommuninvånaren når arbete/studier eller annan lösning inom sex månader genom rättssäker och effektiv handläggning av försörjningsstöd, vilket även kompletteras med arbetsmarknadsinsatser med kvalitet och bred variation. Den tydliggör även vikten av samverkan med olika myndigheter såväl som intern samverkan för att skapa rätt förutsättningar för sökandes behov och mål.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.



Kommunstyrelsen

Ks § 17 (forts).

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ksau § 38/19

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-25,
Verksamhetsplan för arbetsmarknadsenheten år 2019

Tjänsteskrivelse upprättad av arbetsmarknadschef Joakim Stier 2019-01-18,
Verksamhetsplan 2019, Arbetsmarknadsenheten

Verksamhetsplan för AME 2019

Expedieras till:

Arbetsmarknadschef Joakim Stier

**Kommunstyrelsen**

Ks § 18

Dnr 2018/00380

Beslut om planbesked och uppdrag om detaljplan för del av Marieholm 1:10, Sandviken, Mariestads kommun (Golfbanan)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att meddela positivt planbesked för ansökan om detaljplan för del av Marieholm 1:10 (Mariestads golfbana), Sandviken, Mariestads kommun.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge planenheten i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Marieholm 1:10 (Mariestads golfbana), Sandviken, Mariestads kommun.
3. Kommunstyrelsen ger sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta en exploateringskalkyl för detaljplanens genomförande.
4. Kommunstyrelsen beslutar att planenheten ska teckna planavtal med fastighetsägaren/exploatören för detaljplanens framtagande.

Linnea Wall (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Bakgrund

Den som har för avsikt att genomföra en åtgärd som kräver att en detaljplan antas, ändras eller upphävs har rätt att få veta om kommunen har för avsikt att börja ett sådant planarbete enligt 5 kap. 2, 5 §§ PBL (2010:900). Detta kallas planbesked och är ett kommunalt beslut. Beslutet kan inte överklagas och ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida, detta eftersom planbeskedet ges i ett tidigt skede och ny information kan komma fram under planprocessen som ger upphov till en annan bedömning. Planbesked innebär endast ett beslut om kommunen avser inleda ett planläggningsarbete eller inte.

Marielus Fastigheter AB har 2018-10-26 inkommit med ansökan om planbesked för del av fastigheten Marieholm 1:10. Ansökan har av planenheten bedömts uppfylla kraven i 5 kap. 3 § PBL (2010:900) och avser 31 enplans radhus om ca 85 kvm boarea placerade i anslutning till 8:e hålet på Mariestads golfbana, strax söder om Gummerstadsvägen.

Det aktuella området är lokaliserat i den nordöstra utkanten av Mariestads golfbana, i anslutning till Gummerstadsvägen och skogsmark. Området omfattas av fastigheten Marieholm 1:10 som ägs av Mariestads Golfklubb.

**Kommunstyrelsen**

Ks § 18 (forts).

Förutsättningar

Det aktuella området omfattas av detaljplan för Mariestads golfbana m.m. (del av Marieholm 1:10), Mariestad, Mariestads kommun (1493-P126), lagakraftvunnen 2006-10-27. Området är planlagt för kvartersmark, golfbana. Markområdet har dock endast till en liten del tagits i anspråk av golfverksamheten och utgörs av ängsmark och till största del skogsmark.

Detaljplan för Mariestads golfbana m.m. upprättades mot bakgrund av att kommunen beslutat att utbyggnad och övrig utveckling av golfbanan samt bildande av ett naturreservat (Sandvikens naturreservat 2007) ska prövas i en detaljplan. Planen syftar till att tillgodose behovet av mark för utveckling av golfbanan samt definiera områden som ska förbli naturmark och bildande av kommunalt naturreservat.

I kommunens översiktsplanering har ny bostadsbebyggelse föreslagits mellan golfbanan och kriminalvårdsanstalten Rödjan, benämnd Gummerstadsvägen i översiktsplan för Mariestads kommun 2030. I kommunens bostadsförsörjningsprogram 2017-2025 föreslås ny bostadsbebyggelse i den nordöstra delen av golfbanan i enlighet med förestående ansökan om planbesked.

Vid beredning av ansökan om planbesked pågår diskussioner om markförsäljning mellan Mariehus Fastigheter AB och Mariestads Golfklubb. Golfklubben är positiva till den planerade utvecklingen och har meddelat att den inte antas medföra några störningar för verksamheten.

Området berörs av geografiskt riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. miljöbalken.

Den norra delen av området, närmst Gummerstadsvägen omfattas av strandskydd. Strandskydd är i gällande plan 1493-P126 upphävt och återinträder vid upprättande av ny detaljplan.

Marknivåer ligger omkring +45 – 48 (RH2000) och området riskerar således att översvämmas av stigande vattennivåer i Vänern. Rekommenderad nivå för bostäder är i handboken Stigande vatten beräknad högsta vattennivå (+47,44 för Mariestad), om riskreducerande åtgärder vidtas kan 200-årsnivå accepteras (+46,85 för Mariestad).

Enligt SGU:s översiktliga jordartskarta består marken till största del av berg, lera och sand.

**Kommunstyrelsen**

Ks § 18 (forts).

Gummerstadsvägen ligger strax norr om området och ansluter Sandvikens naturreservat, Mariestads golfbana m.m. till Mariestad centralort. Vägen har kommunal väghållare, är sex meter bred och belagd med asfalt. Vägen är hastighetsreglerad till max 50 km/h i anslutning till området. I anslutning till området finns enskilda vägar för golfbanans verksamhet, så kallad gata på tomtmark.

Området är beläget utanför kommunalt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster.

Planenheten bedömer att den föreslagna utvecklingen överensstämmer med kommunens översiktsplanering och övergripande mål om nya bostäder. Planenheten bedömer att de allmänna intressen som området berörs av bör kunna hanteras och prövas i en detaljplan varför positivt planbesked bör meddelas.

I 5 kap. 5 § PBL (2010:900) står att kommunen ska ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer ha lett fram till slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan om kommunen avser påbörja planläggning. Planenhetens bedömning är att en detaljplan för del av Marieholm 1:10 kan vara klar för att antas i mitten av år 2020.

Kostnader och åtaganden mellan kommunen och exploatören ska regleras i planavtal i enlighet med kommunens taxa enligt plan- och bygglagen inklusive kart- och mäntaxa, antagen Kf § 86/11.

Kostnad för planbesked fastställs till 13 350 kr.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ksau § 10/19

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-10, Ansökan om planbesked för del av Marieholm 1:10, Sandviken, Mariestads kommun (Mariestads golfbana)



Kommunstyrelsen

Ks § 18 (forts).

Tjänsteskrivelse upprättad av tf planchef Adam Johansson 2019-01-03, Beslut om planbesked och uppdrag: Detaljplan för del av Marieholm 1:10 (Mariestads golfbana), Sandviken, Mariestads kommun

Ansökan om planbesked för del av Marieholm 1:10, dat 2018-10-26

Gällande detaljplan för Mariestads golfbana m.m. (del av Marieholm 1:10), Mariestad, Mariestads kommun (1493-P126)

Expedieras till:
Tf planchef Adam Johansson
Planarkitekt Erik Söderström
Ekonom Ida Nilsson
Assistent Anneli Åkesson
Marielus Fastigheter AB
Mariestads Golfklubb

**Kommunstyrelsen**

Ks § 19

Dnr 2018/00449

**Beslut om planbesked och uppdrag om detaljplan för
Reningsverket 2, Mariestads centralort, Mariestads kommun**

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att meddela positivt planbesked för ansökan om detaljplan för Reningsverket 2, Mariestad centralort, Mariestads kommun.
2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt planenheten att ta fram förslag till detaljplan för Reningsverket 2, Mariestad centralort, Mariestads kommun
3. Kommunstyrelsen beslutar att planenheten ska teckna planavtal med fastighetsägaren för detaljplanens framtagande.

Bakgrund

Den som har för avsikt att genomföra en åtgärd som kräver att en detaljplan antas, ändras eller upphävs har rätt att få veta om kommunen har för avsikt att börja ett sådant planarbete enligt 5 kap. 2, 5 §§ PBL (2010:900). Detta kallas planbesked och är ett kommunalt beslut. Beslutet kan inte överklagas och ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida, detta eftersom planbeskedet ges i ett tidigt skede och ny information kan komma fram under planprocessen som ger upphov till en annan bedömning. Planbesked innebär endast ett beslut om kommunen avser inleda ett planläggningsarbete eller inte.

Sjöstadens Varv AB har 2018-12-13 inkommit med ansökan om planbesked för fastigheten Reningsverket 2. Ansökan har av planenheten bedömts uppfylla kraven i 5 kap. 3 § PBL (2010:900) och avser planläggning för lager och kontor. Bolaget planerar att flytta en modulbyggnad som tillfälligt står uppställd i hamnen. I gällande detaljplan är stora delar prickad mark vilket önskas revideras för att bland annat möjliggöra placering av modulbyggnaden.

Reningsverket 2 (tidigare Fjellman Press AB och Vänerprofil AB) är en industrifastighet belägen på Norra vägen i Katthavet industriområde. Fastigheten omfattar drygt 26 000 m² och ägs av Sjöstadens Varv AB.

Förutsättningar

Fastigheten Reningsverket 2 omfattas av detaljplan för Reningsverket 2 och 3 m.fl., Mariestad, Mariestads kommun (1493-P157), lagakraftvunnen 2010-11-03. Fastigheten är planlagd för småindustri. Syftet med detaljplanen var att utöka byggrätten på fastigheten Reningsverket 2 öster om befintlig industribyggnad mot Katthavsvägen. Byggrätten är avsedd för förvaring av båtar. I övrigt omfattas större delen av fastigheten av så kallad prickmark som inte får bebyggas.

**Kommunstyrelsen**

Ks § 19 (forts).

I kommunens översiktsplanering har stadsdelen Katthavet, vilken fastigheten Reningsverket 2 ingår, i föreslagits utvecklas med blandad bebyggelse och användning. Industriområdet som anlades under 1940-talet utgjordes till en början av tillverkande industrier och var då belägen i utkanten av staden. Allteftersom har karaktären och områdets innehåll förändrats till handel, service, lager med mera och är nu centralt beläget i staden. Området har av kommunen bedömts ha potential till förtätning och utökning av stadens centrala delar. En inriktning mot blandad användning och komplettering med bostäder har påbörjats genom framtagande av ny detaljplan för Bantorget samt för del av kvarteret Hyveln i Katthavets västra delar.

Området omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. miljöbalken.

Större delen av fastigheten omfattas av strandskydd. Strandskyddet är i gällande detaljplan 1493-P157 upphävt och återinträder vid upprättande av ny detaljplan.

Fastigheten Reningsverket 2 är upptagen i Länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden. Föroreningar antas härröra från tidigare verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel. Objektet har tilldelats riskklass 2 (stor risk).

Fastigheten angränsar till Norra vägen och Katthavsvägen vilka är sekundära transportleder för farligt gods. Norr om fastigheten ligger Kinnekullebanan vilken också är avsedd för farligt godstransporter.

Strax väster om fastigheten ligger Mariestads avloppsreningsverk. Kommunen har ansökt om nytt tillstånd för utökad och fortsatt verksamhet. Miljöprövningsdelegationen beslutade 2018-11-15 om nytt tillstånd enligt 9 kap. MB. Beslutet har dock inte vunnit laga kraft eftersom Mariestads kommun överklagat beslutet till Mark- och miljödomstolen. Till dess att beslut om nytt tillstånd vunnit laga kraft gäller tillstånd från år 1995.

Marknivåer ligger på omkring mellan +45 – 46 (RH2000) och området riskerar således att översvämmas av stigande vattennivåer i Väneren.

Fastigheten ingår i Katthavet industriområde vilket i kommunens översiktsplanering pekats ut som ett s.k. omvandlingsområde. Den tillverkningsindustri som etablerades i området under mitten av 1900-talet har alltmer ersatts av handel, service, lager med mera. Planenheten anser att en utveckling av fastigheten är i linje med kommunens önskvärda utveckling av området. Planenheten anser att det utöver kontor och lager bör undersökas om ytterligare användning är lämplig, till exempel handel. Planenheten bedömer att den planerade utvecklingen följer kommunens översiktliga planering och att positivt planbesked ska meddelas. Vidare omfattas området av flera planeringsförutsättningar vilka beskrivs ovan. Dessa ska beaktas vid planläggning.



Kommunstyrelsen

Ks § 19 (forts).

Kostnader och åtaganden mellan kommunen och fastighetsägaren ska regleras i planavtal i enlighet med kommunens taxa enligt plan- och bygglagen inklusive kart- och mättaxa, antagen Kf § 86/11.

Kostnad för planbesked fastställs till 6 500 kronor.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ksau § 11/19

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-10, Beslut om planbesked och uppdrag om detaljplan för Reningsverket 2, Mariestads centralort, Mariestads kommun

Tjänsteskrivelse upprättad av tf planchef Adam Johansson 2019-01-07, Beslut om planbesked och uppdrag: Detaljplan för Reningsverket 2, Mariestad centralort, Mariestads kommun

Ansökan om planbesked för Reningsverket 2, daterad 2018-12-13

Nu gällande detaljplan för Reningsverket 2 och 3 m.fl., Mariestad, Mariestads kommun (1493-P157)

*Expedieras till:
Tf planchef Adam Johansson
Ekonom Ida Nilsson
Assisten Anneli Åkesson
Sjöstadens Varv AB*

**Kommunstyrelsen**

Ks § 20

Dnr 2017/00155

Beslut om återtagande av uppdrag: Detaljplan för del av Biet 1 (Vadsbohöjden) , Mariestads centralort, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återta uppdrag om detaljplan för del av Biet 1 (Vadsbohöjden), Mariestad centralort, Mariestads kommun, Ks § 143/16.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-06-15, Ksau § 274 att ge planenheten i uppdrag att lämna förslag till markområden i centralorten som kan vara aktuella för byggnation av flerbostadshus.

Under sommaren 2016 undersökte planenheten översiktligt lämpliga markområden som skulle kunna vara aktuella för byggnation av flerbostadshus.

Planenheten föreslog i den översiktliga undersökningen byggnation på platser benämnda Strandgården #2, Bantorget, Mariakvarteren, Sandvikshusen och Vadsbohöjden. I dokumentet Flerbostadshus i Mariestad centralort – tänkbara platser redovisas översiktligt förutsättningar och platsanalys.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-08-22, Ks § 143 om detaljplaneuppdrag för Bantorget, Mariakvarteren, Sandvikshusen och Vadsbohöjden.

Planenheten har därefter arbetat vidare med respektive detaljplan. Detaljplan för Sandvikshusen antogs av kommunfullmäktige 2017-05-29, Kf § 41 och beslutet vann laga kraft 2017-06-26. Detaljplan för Bantorget har nyligen varit föremål för granskning och väntas antas av kommunfullmäktige den 20 februari 2019.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-10-16, Ks § 159 att avbryta detaljplaneprocessen samt återta planuppdrag för Mariakvarteren. Bakgrunden till beslutet var att under planarbetets gång framkom konflikter mellan pågående verksamheter på området och den planerade utvecklingen.

Planenheten föreslår nu kommunstyrelsen att även återta planuppdrag vad gäller Vadsbohöjden (del av Biet 1). Detta eftersom det för närvarande finns flera andra detaljplaneuppdrag som är mer prioriterade samt att det berörda grönområdet värderats högt som tätortsnära natur för rekreation och djur- och växtliv.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.



Kommunstyrelsen

Ks § 20 (forts).

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ksau § 13/19

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-10, Beslut om återtagande av uppdrag: Detaljplan för del av Biet 1 (Vadsbohöjden), Mariestad centralort, Mariestads kommun

Tjänsteskrivelse upprättad av tf planchef Adam Johansson 2019-01-09, Beslut om återtagande av uppdrag: Detaljplan för del av Biet 1 (Vadsbohöjden), Mariestad centralort, Mariestads kommun

Protokollsutdrag Ks § 143/16

Expedieras till:

Tf planchef Adam Johansson

**Kommunstyrelsen**

Ks § 21

Dnr 2017/00156

Beslut om antagande: Detaljplan för Bantorget mm, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta upprättat förslag till detaljplan för Bantorget mm, Mariestads kommun.

Bakgrund

Planavdelningen har pekat ut Bantorget som lämpligt för ny bostadsbebyggelse av flerbostadshus efter ett tidigare uppdrag från kommunstyrelsen. Uppdrag om att planlägga Bantorget fattades av kommunstyrelsen 2016-08-22, Ks §143.

Huvudsyftet med detaljplanen för Bantorget är att skapa bygggrätter för nya bostäder och/eller vård i form av vårdcentral i centrala Mariestad. Detaljplanens syfte är även att skapa möjlighet för ytterligare parkeringsytor mellan Bangatan och järnvägen.

Planförslaget möjliggör för en till två fastigheter på Bantorget innehållande bostäder och/eller vårdcentral samt centrumverksamhet i bottenplan på den södra delen av Bantorget. Nedgrävt eller delvis nedgrävt garage möjliggörs under Bantorget.

Bantorget ligger centralt i Mariestad och kan ses som nästa steg för att möjliggöra utökning av centrum. Med det här detaljplaneförslaget kan centrum på sikt utökas och möjligheten finns att skapa verksamhetslokaler och en mindre torgyta på platsen. I den kommuntäckande översiktsplanen pekas området ut som viktigt förtätningsobjekt.

Förslag till detaljplan för Bantorget har varit föremål för granskning under perioden 15 november till 19 december 2018. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Utöver detta har detaljplanen bearbetats och vissa smärre justeringar har gjorts – dessa kan dock samtliga anses vara av mycket liten betydelse för vad detaljplanen möjliggör, utan är enbart förtydliganden. Huvudinriktningen är densamma som tidigare, och på området möjliggörs bebyggelse i upp till fyra våningar.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.



Kommunstyrelsen

Ks § 21 (forts).

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-10, Beslut om antagande av detaljplan för Bantorget mm

Tjänsteskrivelse upprättad av planarkitekt Lisa Heller 2019-01-09, Beslut om antagande förslag till detaljplan för Bantorget mm

Plankarta Bantorget, antagandehandling

Planbeskrivning, antagandehandling

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Behovsbedömning MKB

Riskanalys (Norconsult, 2016-12-20)

Vibrationsutredning (Norconsult, 2016-12-26)

Trafikbullerutredning (Norconsult, 2017-04-10)

Markföroreningsanalys (Sweco, 2018-09-14)

Kommunfullmäktige

Expedieras till:

(Tj planchef Adam Jobansson)

(Planarkitekt Lisa Heller)

(Sambällsbyggnadschef Thomas Jobansson)



Kommunstyrelsen

Ks § 22

Dnr 2017/00100

Ställplatser för husbilar på bandybanan i Sjötorp

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättat köpeavtal för Sjötorp 2:312 (bandyplanen).

Kostnaden om 1.2 miljoner kronor finansieras via investeringsprojekt exploateringsprojekt (ram) år 2019.

Bakgrund

Elles Idrottsförening i Sjötorp har, med anledning av att de endast har mindre verksamhet kvar i anläggningen, visat intresse för att avyttra fastigheten Sjötorp 2:312, dvs bandybanan.

Föreningen har dock meddelat att det har ett fortsatt behov av viss förvaring, nyttjande av träningslokalen, tillgång till mötesrum och tennisbana. En nyttjandemöjlighet av dessa funktioner har därför skrivits in förslaget till köpeavtal.

På bandyplanen finns ett tillfälligt bygglov för ställplats och möjligheten till att utveckla området mot camping bedöms som goda.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ksau § 36/19

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-02-01, Köp av fastigheten Sjötorp 2:312 (bandybanan i Sjötorp)

Köpeavtal för Sjötorp 2:312

Expedieras till:
Mark- och exploateringschef Erik Randén
Sambällsbyggnadschef Thomas Johansson
Ekonom Ida Nilsson

**Kommunstyrelsen**

Ks § 23

Dnr 2018/00219

Tillägg till det kommunala verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen - Nolhagen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå förslaget om tillägg till verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i Mariestads kommun enligt dokumentet "Verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i Nolhagen, Mariestads kommun" med motiveringen att kostnaderna för VA-kollektivet riskerar att bli orimligt höga och att det är fastighetsägarens ansvar att se till att ha godkända avlopp.

Bakgrund

Mariestads kommun antog i december 2016 VA-plan 2016-2026 som bland annat ger riktningen för hur kommunens allmänna VA-anläggning ska utvecklas. Enligt VA-planen ska fastigheterna i området som kallas Nolhagen förses med kommunala VA-tjänster för vatten och spillvatten under 2018-2019. Skäl till bedömningen att området behöver ingå i kommunens verksamhetsområde presenteras i underlaget benämnt "Behovsbedömning kommunalt VA Nolhagen Mariestad".

Teknik

Verksamhet teknik har utrett möjligheterna att anlägga ledningsnät för vatten och spillvatten delvis genom ett ledningsnät som bygger på självfallsledningar för spillvattentransporten och delvis en lösning som bygger på att varje fastighet förses med en villapumpstation, ett så kallat LTA-system (lätt trycksatt avlopp). Det är mer ekonomiskt effektivt att välja ett LTA-system framför ett självfallssystem i området. VA-huvudmannen ska välja den teknik som medför att kommunens skyldighet kan uppfyllas utan att det uppstår onödiga kostnader för VA-kollektivet. Därför förordas att spillvattenfrågan löses med LTA-system.

Finansiering

I tabellen nedan redovisas behovet av investeringsmedel. Verksamhet teknik blev tidigare under året tilldelade 200 000 kronor för att projektera området. Av dessa har 55 000 kronor upparbetats och verksamhet teknik önskar föra över

resterande medel till år 2019 för att fortsätta arbetet i projektet. I kommunens investeringsbudget finns medel avsatta för nya VA-verksamhetsområden i projekt 1751. Verksamhet teknik föreslår att omDispositionering görs av ytterligare 6 000 000 kronor till projektet.

**Kommunstyrelsen**

Ks § 23 (forts).

Kapitalkostnaderna som uppstår i och med ett genomförande bekostas av VA-kollektivet genom bruksavgifterna i VA-taxan. Innan projektet tas in i ett genomförande behöver kommunfullmäktige besluta om verksamhetsområde för området.

Tekniska nämnden behandlade ärendet på sitt sammanträde 2018-12-18, där de föreslår att fullmäktige ska besluta om tillägg till verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i Mariestads kommun i enlighet med dokumentet ”Verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i Nollhagen, Mariestads kommun”.

Post	Kostnad (tkr)
Anläggande	4060
Projektering	170
Interna kostnader	200
Lantmäterikostnader, strandskydd och markersättning	180
Kostnad risk för berg	1450
Eventuella kostnader för ersättning av befintliga anläggningar	100
Total kostnad för projektet	6160
Tidigare tilldelade medel	-200
Behov av ytterligare medel	5960
Intäkter i form av anläggningsavgifter	-2460

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ksau § 15/19

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-02, Tillägg till det kommunala verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen i Mariestads kommun – Nollhagen

Protokollsutdrag Tn § 221/18



Kommunstyrelsen

Ks § 23 (forts).

Verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i Nollhagen, Mariestads kommun

Behovsbedömning kommunalt VA Nollhagen Mariestad

Expedieras till:

Enhetschef VA Amanda Haglind

Teknisk chef Michael Nordin

Tekniska nämnden Ewa Sallova

Sambällsbyggnadschef Thomas Johansson

Ekonom Elisabeth Westberg

**Kommunstyrelsen**

Ks § 24

Dnr 2018/00174

Medfinansiering gällande byggnation av gästhamnsbrygga i Sjötorp - ändring av tidigare beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att, tillsammans med AB Göta kanalbolag, ansöka om medel (1 200 tkr) hos Jordbruksverket för byggnation av en ny gästhamnsbrygga i Sjötorp.
2. Bryggan ska efter färdigställande ägas av AB Göta kanalbolag som även ska ansvara för skötsel av bryggan.
3. Kommunstyrelsens beslutar att medfinansiera byggnationen med högst 300 000 kronor.
4. Kostnaden, 300 000 kronor, finansieras ur kommunstyrelsens medel till förfogande år 2019.

Detta beslut ersätter tidigare beslut Ks § 121/18

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2018-05-28, § 121 att tillsammans med AB Göta kanalbolag ansöka om medel (1 200 tkr) hos Jordbruksverket för byggnation av en ny gästhamnsbrygga i Sjötorp. Kommunstyrelsen beslutade även att medfinansiera byggnationen av bryggan med 210 000 kronor.

Bryggan planeras att vara 100 m lång och byggas längs den södra sidan av övre hamnbassängen. AB Göta kanalbolag har beräknat kostnaden för bryggan till 1 200 tkr. Enligt uppgift från Jordbruksverket finns möjlighet att få statligt stöd med upp till 65 procent av totalkostnaden. Kanalbolaget har åtagit sig att stå för 120 tkr, det vill säga tio procent av totalkostnaden, samt ansvara för ansökan och byggnationen.

Företrädare för AB Göta kanalbolag har vid dialogmöte under hösten 2018 presenterat kompletterande information som visar att kommunens medfinansiering behöver uppgå till 300 000 kronor.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.



Kommunstyrelsen

Ks § 24 (forts).

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ks au § 18/19

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-10,
Revidering av tidigare beslut gällande medfinansiering av gästhamnsbrygga i Sjötorp

Tjänsteskrivelse upprätta av samhällsbyggnadschef Thomas Johansson 2019-01-08,
Revidering av beslut angående medfinansiering av gästhamnsbrygga i Sjötorp

Protokollsutdrag Ks § 121/18

*Expedieras till:
Samhällsbyggnadschef Thomas Johansson
Ekonom Ida Nilsson
AB Göta Kanalbolag*

**Kommunstyrelsen**

Ks § 25

Dnr 2019/00046

Begäran om utökad borgensram för Mariehus Fastigheter AB

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld, ingå borgen för Mariehus Fastigheter AB:s 556354-1860 låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 570 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Beslutet gäller tills vidare, maximalt 10 år eller tills nytt beslut om förändrad borgen för bolaget tas.
2. Borgensramen utökas med 100 000 000 kr och avser att finansiera följande projekt; Ärlan 3, Ärlan 4, Eken samt Lejonet.
3. Uppföljning kommer att ske löpande mellan kommunen och bolaget avseende likviditeten och projektens kostnadsutveckling.

Linnea Wall (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Bakgrund

Mariehus Fastigheter AB med dotterbolag är inne i en expansiv fas och är en av de viktigaste aktörerna för genomförande av Mariestads kommuns bostadsförsörjningsplan och del av centrumutvecklingen.

I nuläget pågår bland annat projekten Eken, Lejonet, Ärlan 3 och Ärlan 4. För att kunna genomföra dessa projekt behöver finansieringen säkras. Styrelsen i Mariehus Fastigheter AB har därför inkommit med en begäran om utökad borgensram.

Mariehus Fastigheter AB har i nuläget en ingående borgensram om 470 000 000 kronor. Ekonomichefen förlår att borgensramen utökas med 100 000 000 kronor och summan avser att finansiera projekten; Ärlan 3, Ärlan 4, Eken samt Lejonet.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.



Kommunstyrelsen

Ks § 25 (forts).

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ksau § 41/19

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-02-04, Utökad borgensram för Mariehus Fastigheter AB

Protokoll från Mariehus Fastigheter AB 2019-01-29

Kommunfullmäktige

Expedieras till:

(Mariehus Fastigheter AB)

(Ekonomichef Christina Olsson)

(Redovisningschef Lars Bergqvist)

**Kommunstyrelsen**

Ks § 26

Dnr 2019/00022

Bildande av bolag Mariehus Ärlan AB

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige medger att Mariehus Fastigheter AB bildar ett nytt dotterbolag benämnt Mariehus Ärlan AB.
2. Styrelsen i bolaget Mariehus Ärlan AB ska utses i personunion med styrelsen i Mariehus Uttern AB.
3. Kommunfullmäktige avslår begäran om att i bolagsordningen ge möjlighet för styrelsen att vid särskilda behov delegera firmateckningsrätten till vd att ensam teckna firma.
4. Kommunfullmäktige godkänner upprättat förslag till bolagsordning för Mariehus Ärlan AB.

Linnea Wall (S) och Erik Ekblom (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Bakgrund

I juni 2017 gav kommunstyrelsen klartecken till kommunala bostadsbolaget Mariehus Fastigheter AB att förvärva fastigheten Ärlan 4 i centrala Mariestad. Bolaget förvärvade fastigheten den 9 januari 2018. Bolaget äger sedan tidigare även fastigheten Ärlan 3, som nu är delvis under ombyggnad till bostäder. Tillsammans med Ärlan 4 kan hela kvarteret utvecklas i ett enhetligt grepp, bland annat genom att sammanbinda handelsytorna i de båda fastigheterna.

Försäljningstekniska skäl motiverar att ägandet av fastigheterna Ärlan 3 och 4 placeras i ett eget bolag. Styrelsen i Mariehus Fastigheter AB har därför hemställt hos kommunfullmäktige om medgivande för att få bilda ett nytt dotterbolag; Mariehus Ärlan AB.

Vid konstituerande möte för styrelsen i Mariehus Fastigheter AB 2018-08-28 beslutade styrelsen om delegering av firmateckningsrätt för samtliga tre bolagsstyrelser. Vd i bolaget fick med anledning av detta i uppdrag att begära ändring av bolagsordning för att ge styrelsen möjlighet att vid särskilda behov delegera firmateckningsrätten till vd att ensam teckna firma (punkt 5 i protokoll från möte 2018-08-28 samt bilaga 4 till protokollet).

Ärendet har beretts av stadsjuristen som menar att bolagets styrelse bör utses i personunion med styrelsen i Mariehus Uttern AB. Vidare framför stadsjuristen att genom föreslaget namn för bolaget framgår på ett tydligt sätt att bolaget ingår i kommunens bolagsstruktur för fastighetsägande och vilka fastigheter som förvaltas i bolaget.



Kommunstyrelsen

Ks § 26 (forts).

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ksau § 24/19

Tjänsteskrivelse upprätta av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-13, Bildande av bolag Mariehus Ärlan AB samt godkännande av bolagsordning

Tjänsteskrivelse upprättad av stadsjurist Magnus Nilsson 2018-11-09, Bildande av bolag Mariehus Ärlan AB

Skrivelse från Mariehus Fastigheter AB 2018-09-18, Hemställan till kommunfullmäktige om medgivande för Mariehus att bilda nytt bolag

Protokoll från styrelsen i Mariehus Fastigheter AB 2017-08-22

Förslag till bolagsordning för Mariehus Ärlan AB

Kommunfullmäktige

Expedieras till:

(Mariehus Ärlan AB)

(Mariehus Uttern AB)

(Ekonomichef Christina Olsson)



Kommunstyrelsen

Ks § 27

Dnr 2019/00023

Ändring av namn på AB Stadens hus till Mariehus Uttern AB

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner namnändring från AB Stadens hus till Mariehus Uttern AB.
2. Bolagets styrelse ska utses i personunion med styrelsen i bolaget Mariehus Ärlan AB.
3. Kommunfullmäktige avslår bolagsstyrelsens begäran om ändring i bolagsordningen där styrelsen ges möjlighet att vid särskilda behov delegera firmateckningsrätten till vd att ensam teckna firma.
4. Kommunfullmäktige godkänner upprättat förslag till bolagsordning för Mariehus Uttern AB.

Linnea Wall (S) och Erik Ekblom (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Bakgrund

Vid en extra årsstämma 2018-05-22 beslutade AB Stadens hus att ändra namn till Mariehus Uttern AB och därmed anta ny bolagsordning för bolaget.

Vid konstituerande möte för styrelsen för Mariehus Fastigheter AB 2018-08-28 beslutade styrelsen om delegering av firmateckningsrätt. Vd i bolaget fick med anledning av detta i uppdrag att begära ändring av bolagsordning för att ge styrelsen möjlighet att vid särskilda behov delegera firmateckningsrätten till vd att ensam teckna firma (punkt 5 i protokoll från möte 2018-08-28 samt bilaga 4 till protokollet).

Namnändring och ny bolagsordning ska godkännas av kommunfullmäktige.

Ärendet har beretts av stadsjuristen som tillstyrker namnändringen av bolaget från AB Stadens hus till Mariehus Uttern AB. Genom det föreslagna namnet på bolaget framgår det på ett tydligt sätt att bolaget ingår i kommunens bolagsstruktur för fastighetsägande och vilka fastigheter som förvaltas i bolaget.

Försäljningstekniska skäl motiverar att ägandet av enskilda fastigheter placeras i ett eget bolag.

Stadsjuristen föreslår att bolaget Mariehus Uttern AB:s styrelse bör utses i personunion med styrelsen i Mariehus Ärlan AB.



Kommunstyrelsen

Ks § 27 (forts).

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ksau § 25/19

Tjänsteskrivelse upprätta av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-13, Ändring av namn på AB Stadens hus till Mariehus Uttern AB samt godkännande av bolagsordning

Tjänsteskrivelse upprättad av stadsjurist Magnus Nilsson 2018-11-09, Ändring av namn på bolag från AB Stadens Hus till Mariehus Uttern AB

Protokoll AB Stadens Hus vid extra årsstämma 2018-05-22

Förslag till bolagsordning för Mariehus Uttern AB

Kommunfullmäktige

Expedieras till:

(Mariehus Uttern AB)

(Mariehus Ärlan AB)

(Ekonomichef Christina Olsson)



Kommunstyrelsen

Ks § 28

Dnr 2018/00259

Revidering av bolagsordningen för Mariehus Fastigheter AB med anledning av fusion och namnbyte till Mariehus AB

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner namnändring från Mariehus Fastigheter AB till Mariehus AB.
2. Kommunfullmäktige avslår bolagsstyrelsens begäran om ändring i bolagsordningen där styrelsen ges möjlighet att vid särskilda behov delegera firmateckningsrätten till vd att ensam teckna firma.
3. Kommunfullmäktige godkänner upprättat förslag till reviderad bolagsordning för Mariehus AB.

Linnea Wall (S) och Erik Ekblom (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Bakgrund

Styrelsen i Mariehus AB och Mariehus Fastigheter AB gav 2017-10-10 verkställande direktören för bolagen i uppdrag att fusionera Mariehus AB och Mariehus Fastigheter AB. Fusionen skulle gälla från och med 2018-01-01. Beslutet var villkorat med att kommunfullmäktige i Mariestad skulle godkänna fusionen.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-11 (§ 99) att ställa sig bakom styrelsernas beslut om att fusionera Mariehus AB och Mariehus Fastigheter AB.

Mot bakgrund av den genomförda fusionen har styrelsen framfört önskemål om en namnändring på bolaget, från Mariehus Fastigheter AB till Mariehus AB. För att kunna göra en ansökan om namnändring till Bolagsverket krävs en revidering av bolagsordningen där bolagets namn är ändrat från Mariehus Fastigheter AB till Mariehus AB.

Styrelsen för Mariehus Fastigheter AB beslutade 2018-05-24 att, hos kommunfullmäktige, begära att få en ändring av bolagsordningen där det nya firmanamnet blir Mariehus AB.

Administrativa enheten upprättade ett förslag till reviderad bolagsordning där bolagets namn är ändrat från Mariehus Fastigheter AB till Mariehus AB. Inga övriga ändringar gjordes i bolagsordningen. Kommunstyrelsen behandlade ärendet om

**Kommunstyrelsen**

Ks § 28 (forts).

namnändring och revidering av bolagsordning på sitt sammanträde 2018-08-20 och beslutade då att återremittera ärendet för att säkerställa så att det upprättade förslaget till bolagsordning överensstämmer med ägardirektiven.

Upprättat förslag till bolagsordning har kompletterats med följande skrivning för att överensstämja med de ägardirektiv som finns för bolagen: "Bolaget ska inhämta kommunfullmäktiges godkännande innan bolagen beslutar om försäljning eller förvärv av fast egendom eller företag, i de fall värdet överstiger 25 procent av bolagets bokförda värde på anläggningstillgångarna enligt senaste årsredovisningen".

Det är dock viktigt att poängtera att det skulle kunna finnas försäljningar eller förvärv under 25 procent som ändå är av principiell karaktär eller annars av större vikt (enligt KL 10 kap 3 §). Sådana ärenden ska alltid underställas fullmäktige för beslut, vilket också går att läsa i bolagsordningens § 4.

Vid konstituerande möte för styrelsen för Mariehus Fastigheter AB 2018-08-28 beslutade styrelsen om delegering av firmateckningsrätt för samtliga tre bolagsstyrelser. Vd i bolaget fick med anledning av detta i uppdrag att begära ändring av bolagsordning för att ge styrelsen möjlighet att vid särskilda behov delegera firmateckningsrätten till vd att ensam teckna firma. (Punkt 5 i protokoll från möte 2018-08-28 samt bilaga 4 till protokollet).

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ksau § 26/19

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-17,
Revidering av bolagsordningen för Mariehus Fastigheter AB med anledning av fusion och namnbyte till Mariehus AB

Förslag till reviderad bolagsordning för Mariehus AB (daterad 2019-01-17)

Protokollsutdrag från styrelsen Mariehus AB 2018-05-24 § 4, Namnändring av bolag



Kommunstyrelsen

Ks § 28 (forts).

Skrivelse från Mariehus Fastigheter AB med begäran om ändring av bolagsordningen där firmanamnet blir Mariehus AB

Protokollsutdrag från styrelsen i Mariehus Fastigheter AB 2018-10-16, punkt 9,
Ändring av bolagsordning för att överensstämna med ägardirektiv

Protokollsutdrag från styrelsen i Mariehus AB 2018-08-28, punkt 5 med tillhörande
bilaga 4, Delegering av firmateckningsrätten

Kommunfullmäktige
Expedieras till:
(Mariehus AB)
(Ekonomichef Christina Olsson)



Kommunstyrelsen

Ks § 29

Dnr 2019/00031

Revidering av utbildningsnämndens reglemente

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar upprättat förslag till revidering av reglemente för utbildningsnämnden.

Bakgrund

Med anledning av bland annat ny kommunallag, dataskyddsförordningen (GDPR) och att skolskjutsverksamheten från och med den 1 januari 2019 handläggs inom sektor utbildning har sektorn upprättat ett förslag till revidering av utbildningsnämndens reglemente.

De föreslagna revideringarna är markerade med rött i förslaget.

Utbildningsnämnden hanterade ärendet vid sitt sammanträde 2019-01-15 och överlämnade det reviderade reglementet till fullmäktige för antagande.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ksau § 39/19

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-25,
Revidering av utbildningsnämndens reglemente

Protokollsutdrag Un § 7/19

Förslag till reviderat reglemente för utbildningsnämnden

Kommunfullmäktige

Expedieras till:

(Utbildningsnämnden, Carina Törnell)

(Utbildningschef Maria Appelgren)

**Kommunstyrelsen**

Ks § 30

Dnr 2019/00047

Regler för partistöd

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar det upprättade förslaget till regler för partistöd i Mariestads kommun.

Detta beslut ersätter fullmäktiges tidigare beslut om partistöd, Kf § 140/15.

Bakgrund

Under år 2014 kompletterades kommunallagen med två paragrafer rörande partistöd. Den ena paragrafen innebär att partierna, för att erhålla partistöd, årligen ska lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges 4 kap 29-32 §§. Den andra paragrafen stadgar att fullmäktige årligen måste fatta beslut om att betala ut partistöd.

Fullmäktige i Mariestad har med anledning av denna lagändring tidigare fattat beslut om hur och när partistödet ska rekvireras och redovisas (Kf § 140/15), men för att ytterligare förtydliga rutinerna och hanteringen kring partistöd har administrativa enheten, på uppdrag av arvodesberedningen, upprättat ett förslag till reglemente för partistöd.

Förslaget till reglemente utgår från fullmäktiges tidigare beslut om partistöd och det som föreskrivs i 4 kap 29-32 §§ kommunallagen.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ksau § 40/19

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-25, Regler för partistöd

Förslag till regler för partistöd i Mariestads kommun



Kommunstyrelsen

Ks § 28 (forts).

Kommunfullmäktige

Expedieras till:

(Samtliga partier, via gruppledarna)

(Kommunsekreterare Eleonor Hultmark)

(Administrativ chef Malin Eriksson)



Kommunstyrelsen

Ks § 31

Dnr 2019/00016

Handlingar att anmäla

Ksau

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-01-09 anmäls och läggs till handlingarna.

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-01-23 anmäls och läggs till handlingarna.

Dialogmöte mellan ksau och tekniska nämndens presidium

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-02-06, § 33 anmäls och läggs till handlingarna.

Mariehus Fastigheter AB (KS 2019/51)

Protokoll från sammanträde i styrelsen för Mariehus Fastigheter AB 2019-01-29 anmäls och läggs till handlingarna.

Delegationsbeslut – kommunchefen (KS 2019/25)

Kommunstyrelsens godkänner redovisningen av kommunchefens beslut om anställning av ny chef för sektor stöd och omsorg och lägger redovisningen till handlingarna.

Delegationsbeslut – mark- och exploateringsenheten (KS 2018/311)

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av sammanställda beslut från mark- och exploateringsenheten avseende tecknade avtal under år 2018 och lägger redovisningen till handlingarna.
