

Beslutande organ	Tekniska nämndens arbetsutskott		
Plats och tid	Stadshuset Mariestad, lokal Hemön, kl. 14.00 – 15.25		
Beslutande	Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) Sven-Inge Eriksson (KD) Linn Brandström (M) Björn Nilsson (S)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande ledamot	
Övriga deltagande	Kristofer Svensson Ingalill Lindblad Thomas Johnsson Johan Bengtsson Erik Randén	samhällsbyggnadschef assistent § 203 - 205 projektledare § 203 - 205 tf. gatuchef § 208 - 209 exploateringschef § 209	
Utses att justera	Sven-Inge Eriksson		
Justeringens plats och tid	Verksamhet teknik senast 26 juni		
Sekreterare Ewa Sallova	Paragrafer	201 - 210
Ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson		
Justerande Sven-Inge Eriksson		

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 201

Godkännande av dagordning

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner upprättat förslag till dagordning med tillägget om ett extra ärende under punkt 10, igångsättningstillstånd för Sjölyckan etapp 1.2.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 202

TN 2015/

Delegation av beslutanderätten att anta entreprenör för tillbyggnad av uppställningsplatser på Töreboda Camping

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott delegerar beslutanderätten om att anta entreprenör för tillbyggnad av uppställningsplatser på Töreboda Camping till nämndens ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson.

Bakgrund

Fastighetsavdelningen har på uppdrag av Töreboda kommun skickat ut anbudsfrågan för tillbyggnad av uppställningsplatser och för detta erforderliga installationer för att öka kapaciteten vid Töreboda Camping.

Anbudsfrågan annonserades den 5 juni och sista dag för att lämna anbud är den 24 juni. Arbetet med utbyggnaden beräknas kunna påbörjas omgående efter beställning. Med anledning av att Tekniska nämndens arbetsutskotts sista sammanträde är den 16 juni föreslås att arbetsutskottet delegerar beslutanderätten om att anta entreprenör för projektet till tekniska nämndens ordförande.

Finansiering sker enligt Kommunfullmäktige i Törebodas beslut Kf § 124/2014 om utbyggnad av campingplatser inom projektet "Töreboda Gästhamn utvecklingsplan", för en kostnad av 1 mnkr för år 2015.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av fastighetschef Bo Theorén och samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson " Delegation av beslutanderätten att anta entreprenör för tillbyggnad av uppställningsplatser på Töreboda Camping".

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 203

TN 2015/209

Antagande av entreprenör – Byte av fönster, Gullstensskolan i Gullspång

Arbetsutskottets beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott antar anbud nr 1 (Calida fönster AB) till en total kostnad av 1 477 000 kr för byte av fönster på Gullstensskolan i Gullspång
- Ovanstående genomförs under förutsättning att Kommunstyrelsen beslutar om igångsättning samt att Miljö- och byggnadsförvaltningen beviljar bygglov för byte av fönster till s.k. PVC-fönster.

Bakgrund

Under våren har en arbetsgrupp bestående av personal, bland annat från skolverksamheten och fastighetsavdelningen, tagit fram en förstudie som tagit fram en samlad bild av behov, status och ekonomi, för att åtgärda brister i skollokalerna Gullstensskolan, Regnbågsskolan, Lysmasken och Bikupan.

Kommunfullmäktige har i sitt beslut Kf § 87/2015, som behandlat processen kring skollokalerna, bland annat godkänt att MTG-fastighet under 2015 inleder renoveringen av skollokalerna med byte av fönster på Gullstensskolan 7-9, i Gullspång.

Med anledning av detta har tekniska förvaltningen infordrat anbud för fönsterbytet. Förfrågningsunderlaget gav anbudsgivarna möjlighet att lämna anbudspris på trä/aluminiumfönster, träfönster och PVC-fönster samt lämna pris på två optioner. Optionerna avser byte av fönster för hus 3 och hus 4.

Efter anbudstidens utgång har två anbud inkommit som redovisas i bifogad sammanställning. I sammanställningen redovisas anbudspriser enligt ovan och tillkommande pris för optioner. Av de inkomna anbuden har anbudsgivare nr 1 lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet med ett totalpris inklusive optionerna på 1 477 000 kr för PVC-fönster.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av fastighetschef Bo Theorén och samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson ” Antagande av entreprenör – Byte av fönster, Gullstensskolan i Gullspång”.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 204

TN 2015/238

Ny ishockeysarg, Töreshov ishall i Töreboda

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att ge fastighetsavdelningen i uppdrag att avbryta upphandlingen av ny ishockeysarg till Töreshov ishall, med anledning av den ansökan om överprövning enligt Lagen om offentlig upphandling, som inkommit till förvaltningsrätten i Jönköping.

Bakgrund

Fastighetsavdelningen har infordrat anbud på leverans och montering av ishockeysarg till Töreshovs Ishall i Töreboda under tiden 2015-05-11 t.o.m. 2015-05-28. Demontering av befintlig sarg sker i egen regi.

Efter anbudstidens utgång har tre anbud inkommit som redovisas i bifogad sammanställning. Av de tre anbuden har anbudsgivare nr 3 lämnat det anbud med lägst pris. För att påskynda leverans och montering av sargen har fastighetsavdelningen 2015-06-05 skickat tilldelningsbeslut till anbudsgivare nr 3. Tilldelningen gäller under förutsättning att de nödvändiga politiska besluten fattas.

2015-06-12 har Förvaltningsrätten meddelat kommunen att de mottagit en ansökan överprövning av anbudsgivare nr 2. I sin ansökan yrkar de att tilldelningsbeslut ska göras om till fördel för deras anbud.

Arbetet med demontering av befintlig och montering av ny sarg måste göras innan den 17 augusti eftersom arbetet med att anlägga is påbörjas efter detta datum. Den inkomna ansökan om överprövning innebär att arbetet inte kommer att kunna färdigställas innan ishockeysäsongen börjar, vilket omöjliggör byte av sarg före nästa sommaruppehåll. Fastighetsavdelningen har varit i kontakt med representant för Töreboda Hockey och fått klartecken om att kunna senarelägga monteringen av sarg till nästa sommar.

Med anledning av ovanstående föreslår fastighetsavdelningen att tekniska nämndens arbetsutskott ger avdelningen i uppdrag att som svar till Förvaltningsrätten meddela att vi motsätter oss leverantörens krav och istället ansöker om att få avbryta upphandlingen för att kunna återkomma med en ny upphandling till nästa sommar.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av fastighetschef Bo Theorén och samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson ”Ny ishockeysarg, Töreshov ishall i Töreboda”.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 205

TN 2015/219

Upphandling av ombyggnad av omklädningsrum i Töreboda sim- och idrottshall

Arbetsutskottets beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott ger fastighetsavdelningen i uppdrag att genomföra en ny upphandling med tre veckors anbudsfrist, för ombyggnaden av omklädningsrum i sim- och idrottshallen i Töreboda.
- Tekniska nämndens arbetsutskott delegerar beslutanderätten om att anta entreprenör för ombyggnad av omklädningsrum i Töreboda sim- och idrottshall till nämndens ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson.

Bakgrund

Fastighetsavdelningen har infortrat anbud för ombyggnad av omklädningsrum till Töreboda sim- och idrottshall under tiden 2015-05-19 – 2015-06-10.

Efter anbudstidens utgång visar det sig att inga anbud inkommit. Efter kontakt med några av de entreprenörer som hämtat förfrågningsunderlaget visar det sig att den angivna tiden för byggstart varit för snävt tilltagen.

Med anledning av ovanstående föreslås det att tekniska nämndens arbetsutskott ger fastighetsavdelningen i uppdrag att genomföra en ny upphandling med justering av byggstart och färdigställandetid. Dessutom föreslås det att arbetsutskottet delegerar beslutanderätten till ordföranden för att kunna anta entreprenör snarast möjligt.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av fastighetschef Bo Theorén och samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson ”Upphandling av ombyggnad av omklädningsrum i Töreboda sim- och idrottshall”.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 206

TN 2015/146

Yttrande – detaljplan för kv. Snidaren i Töreboda, granskning

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har inget att erinra mot upprättat granskningsförslag för kv. Snidaren i Töreboda

Bakgrund

Detaljplanen syftar till att upphäva tomtindelning på grund av försäljning av kommunens fastighet del av Snidaren 5.

Planen har varit föremål för samråd under våren 2015 och har därefter bearbetats med utgångspunkt från de yttranden som inkommit. Genom denna granskning bereds sakägare, myndigheter m.fl. samt andra berörda tillfälle att yttra sig om planförslaget.

Vid samrådet lämnades följande synpunkter från verksamhet tekniks VA-avdelning vilka har noterats enligt granskningshandlingen:

I samband med ny fastighetsbildning i kv. Snidaren ska eventuella ledningar som kommer att korsa den ändrade fastighetsgränsen mellan Snidaren 5 och Snidaren 12 byggas om så att varje enskild fastighet försörjs via fastighetens egna VA-servis.

Dagvatten

Där den geotekniska undersökningen visar att så är möjligt, ska dagvatten omhändertagas lokalt. I andra hand ska dagvatten fördröjas och avledas trögt till kommunens anläggning. Max flöde vid förbindelsepunkt anges av huvudmannen. Uppdämningshöjd för dagvatten är lika med markhöjd vid förbindelsepunkt.

Vid behov ska dagvatten från t ex trafikplatser, parkeringsytor och andra nedsmutsade hårdgjorda ytor renas innan det släpps ut i kommunens anläggning. För att minska uppkomsten av dagvatten ska eftersträvas att så små ytor som möjligt hårdgörs.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson ” Detaljplan för kv. Snidaren i Töreboda, granskning”.

Granskningsremiss - Detaljplan för kv. Snidaren i Töreboda.

*Expedieras till:
Kommunstyrelsen Töreboda*

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 207

TN 2015/277

Yttrande - Upphävande av detaljplan för delar av Krabbängen 1:87 m.fl. fastigheter Moholms tätort, Töreboda kommun, samråd

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har inget att erinra mot upprättat samrådsförslag för upphävande av detaljplan för delar av Krabbängen 1:87 m.fl. fastigheter Moholms tätort, Töreboda kommun.

Bakgrund

Trafikverket planerar att anlägga engång- och cykelbana utmed väg 201 genom Moholm. En del av sträckan berör kvartersmark i en gällande detaljplan med kommunalt huvudmannaskap, vilket hindrar att vägrätt erhålls för den planerade åtgärden.

Töreboda kommun har därför beslutat upprätta ett förslag till upphävande av de berörda delarna av detaljplanen med avseende på berörd kvartersmark, vars areal uppgår till 137 kvadratmeter.

Standardplanförfarande utan granskning tillämpas. Om förslaget godkänns i detta samråd avses ett begränsat förfarande tillämpas det vill säga att antagande kan ske utan granskning.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson ”Upphävande av detaljplan för delar av Krabbängen 1:87 m.fl. fastigheter Moholms tätort, Töreboda kommun, samråd”.

Samrådsremiss - Upphävande av detaljplan för delar av Krabbängen 1:87 m.fl. fastigheter Moholms tätort, Töreboda kommun.

*Expedieras till:
Kommunstyrelsen Töreboda*

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 208

TN 2014/491

Information om byggnation vid Kilensskolan

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.

Bakgrund

I samband med att arbetena påbörjas vid Kilensskolan (efter skolavslutningen) är det tydligt att det även bör byggas ut gång- och cykelväg utmed den nya parkeringen.

På detta sätt blir arbetet mer effektivt och byggkostnaden för cykelvägen blir lägre.

Att cykelvägen behövs beror på att de nya modulerna på skolan gör att det inte går att gena över skolgården lika lätt som tidigare samt att sträckan är en viktig länk i gång- och cykelvägsnätet.

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet av tf. gatuchof Johan Bengtsson.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 209

TN 2015/170

Begäran om igångsättningstillstånd för Sjölyckan etapp 1.2

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskott ger igångsättningstillstånd för markarbeten och anläggandet av teknisk infrastruktur inom Sjölyckan gällande huvudgata och lokalgata.

Finansiering på 25 000 000 kronor tas från investeringsprojekt Sjölyckan och kommer att arbetas upp under 2015 och 2016.

Bakgrund

2014-02-05 gav kommunstyrelsens arbetsutskott igångsättningstillstånd för förstudie och projektering av lokalgata, huvudgata och försäljningsetapp 1. Försäljningsetapp 1 är den mest västliga delen av området och består av ca 28 tomter. Projektering av gata, va och mark är nu avslutad och visar hur väganslutningar, ledningsdragningar och dagvattenlösningar ser ut för området.

För gata och VA samt för de ytterligare kostnader från projektering, fastighetsbildning, markavtäckning, sprängningsarbeten, dagvattenlösningar, belysning m.m. som tillkommer finns det ett totalt investeringsbehov för projekt Sjölyckan om ca 78 miljoner kronor, d.v.s. oförändrat mot tidigare redovisade nivåer.

Inom försäljningsetapp 1 kommer det att tas fram ca 28 tomter som enligt bedömning har ett värde på ca 600 000 – 1 000 000 beroende på läge inom området. Detta indikerar ett försäljningsvärde för etapp 1 på ca 19 000 000 kronor inklusive anslutningsavgifter till VA. Inom etapp 2 -7 kommer det att tas fram ca 94 tomter som enligt bedömning har ett värde på 400 000 – 450 000 beroende på läge inom området. Detta indikerar ett försäljningsvärde för etapp 2-7 på 40 000 000 kronor inklusive anslutningsavgifter till VA. Totalt bedömd intäkt är 59 000 000 kronor.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av exploateringschef Erik Randén, tf. gatuchef Johan Bengtsson och samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson ” Igångsättningstillstånd Sjölyckan etapp 1.2”.

Expedieras till:

Exploateringschef Erik Randén

Tf. gatuchef Johan Bengtsson

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 210

Aktuell information/frågor

Centralskolan i Töreboda

Det är av stor vikt att projektet gällande Centralskolan kommer igång omgående efter att kommunfullmäktige fattat beslut om igångsättning av projektet.

Ordningsföreskrifter för torghandel

Vid remiss av ordningsföreskrifterna för torghandel ska även taxorna för de olika kommunerna skickas med.

Tillsättning av chef för nybildad avdelning "Driftorganisation för VA/Gata MTG"

Nuvarande VA-chef Michael Nordin tillsätts om chef för den nya driftsavdelningen för VA och Gata vid Verksamhet teknik. Uppdraget att vara chef gäller från och med den 1 juli 2015. Michael Nordin får genom detta beslut ett särskilt uppdrag att genomföra förändringen, tillsätta de tjänster som anses behövas för att fullgöra uppdraget samt besluta och genomföra andra relevanta förändringar.

Vänershofshallen

Länsstyrelsen har meddelat att Vänershofshallen inte kommer att byggnadsminnesförklaras. Fastighetsavdelningen har fått i uppdrag hur projektet ska drivas vidare utifrån beslutet.

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Tekniska nämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2015-06-16		
Anslagsdatum	2015-06-17	Anslag tas ner	2015-07-09
Förvaringsplats för protokollet	Verksamhet teknik		
Underskrift Ewa Sallova		
