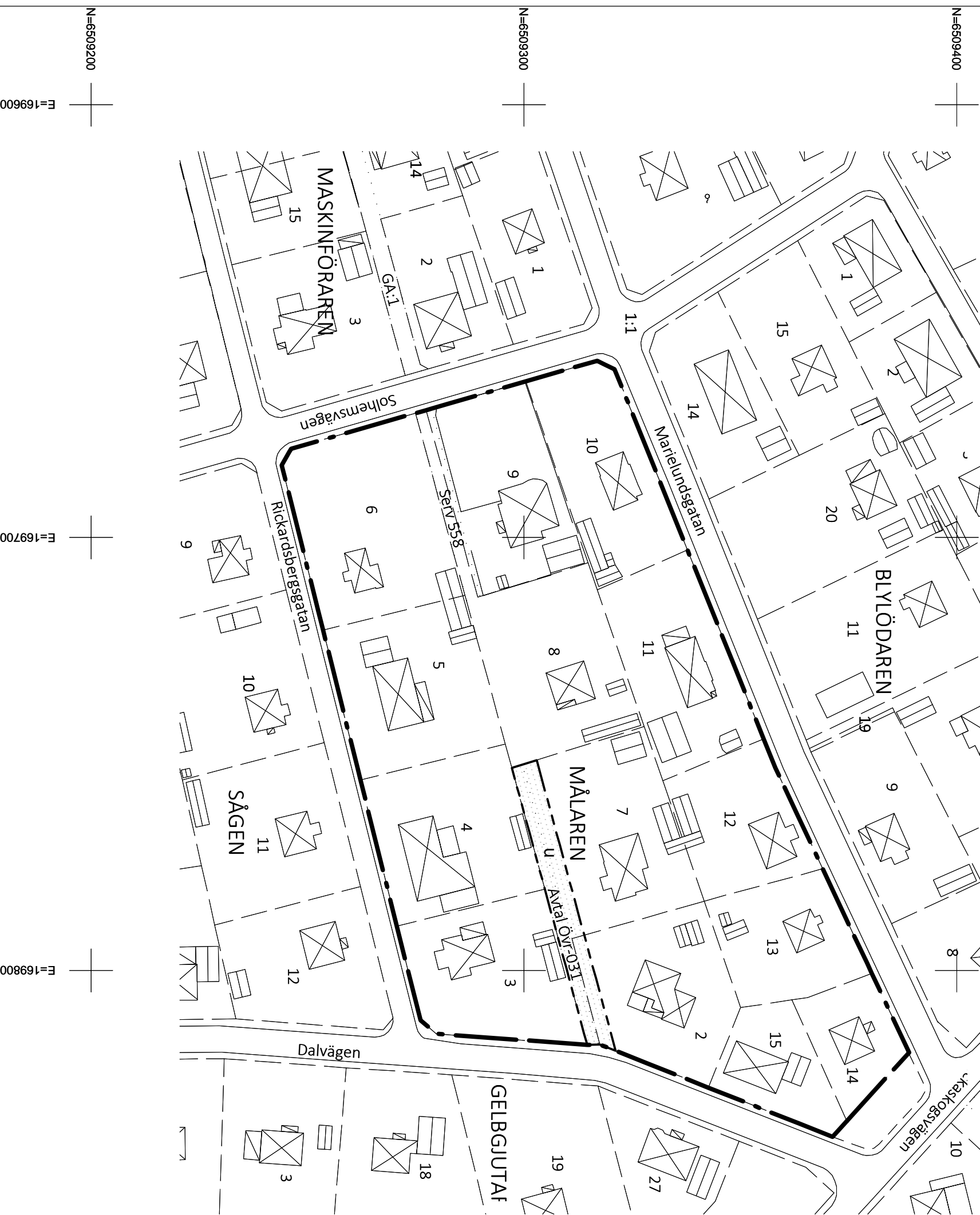


# Ändring av detaljplan för kv Mälaren, Mariestads kommun



## Tillägg till

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

#### UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- Byggnad får inte uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Verkan på fastighetsplan

Följande fastighetsplaner upphör helt att gälla:  
T216 från 1951-07-05 för Mälaren 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 och 13  
T442 från 1968-10-18 för Mälaren 14 och 15

Bestrykt utdrag ur primärkartan i stället för Grundkarta  
Kv Mälaren

Upprättad av Tekniska förvaltningen/ Kart- och mätningssavdelningen  
i mars 2015, Mariestads kommun.

Camilla Pärleborn  
GIS-ingenjör

Skala 1:1000  
Registerområde : Mariestad  
Standardklass: II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Fastighetsredovisning: 2015-04-22

#### BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Serv 558
- Servitut
- GÄ:1
- Avtal Övr-031
- MÅLAREN 6
- Sohemsvägen
- Bostadshus resp. uthus
- Skärmtak
- Kamstien
- Staket
- Runnåspunkt
- Gaturamn



### ANTAGANDEHANDLING Standardförfarande

#### ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR kv. Mälaren

MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN

Upprättad av sektor samhällsbyggnad juni 2015

Tina Karling Hellsvik  
Stadsplanerchef

Jenny Claesson  
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A3) 0 10 20 30 40 50 meter

Bestuvsdatum Instans  
GODKÄNNANDE KS  
201x-xx-xx \$xx  
ANTAGANDE Kf  
20xx-xx-xx \$xx  
LIGA KRAFT  
20xx-xx-xx  
PLANAVGIFT  
JA  NEJ

#### Syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att upphäva fastighetsplaner för kvarteret Mälaren för att möjliggöra avstyckning av fastigheter.

Till planändringen hör planhandlingar för underliggande stadsplaner 16-MAF-1024 och 16-MAF-1011 vilka fortsätter gälla.

#### Planförfarande

Detaljplaneändringen upprättas med standardförfarande enligt reglerna i SFS 2014:900.

#### Förändringar

Planförslaget innebär att underliggande tomtindelning för kv. Mälaren upphävs vilket medför möjlighet för förättning inom kvarteret. I underliggande stadsplan 16-MAF-1011 regleras byggnaders placering samt exploateringsgrad, bestämmelserna kommer fortsatt gälla. Regleringen innebär en begränsning av förättningsmöjligheterna och förslaget bedöms ej ge upphov till

icke önskvärd förättning inom kvarteret. Planförslaget innebär att gaturummet mot Sohemsvägen kommer att förändras då det ges möjlighet att uppföra nya byggnader längs med gatan,

förändringen bedöms vara av begränsad omfattning. Stadsplaneavdelningen bedömer att planförslaget är av en sådan begränsad omfattning att behovsbedömning för MKB ej erfordras.

#### Teknisk försörjning

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdamning till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten. Generellt gäller att ingen byggnad av permanent karaktär får grundläggas under + 46,7 i RH 2000 (underkant oskyddad grundsulaplint) utan särskild åtgärd.