



MARIESTAD

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Program för

Sund handels- och industripark

Mariestad centralort, Mariestads kommun

Upprättad av Sektor Samhällsbyggnad i juni 2015

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Programmet har varit föremål för samråd under tiden 14 september till och med 14 oktober 2011. Den har dels varit utskickad till ett flertal olika remissinstanser och funnits tillgänglig i Stadshuset samt på kommunens hemsida. Nedan redovisas de yttranden som har kommit in under samrådstiden och kommenteras om det finns anledning.

STATLIGA INTRESSEN

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen anser som Mariestads kommun att planområdet har ett strategiskt läge utmed E20 och vill stödja kommunens arbete i samband med planläggning av området för etablering av handels- och industripark. Området kommer att marknadsföra Mariestads kommun på ett annat sätt än vad det görs redan idag. Utformning av byggnader inom området kräver en gestaltning och arkitektur utöver det vanliga. Detta i syfte att ytterligare berika kommunens ansikte utåt och utmed E20.

Faktorer som klimatanpassning, närheten till E20 som en transportled för farligt gods, stabilitetsförhållandena utmed Tidans avrinningsområde är viktiga aspekter ur människors hälsa och säkerhet som Länsstyrelsen uppmanar kommunen att bearbeta vidare i underlaget. Det är viktigt att Tidans stränder inom planområdet blir tillgängligt för allmänheten samt att pågående arbete med bildandet av naturreservat för Tidan fortskrider.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas. Länsstyrelsen anser att det är bra att kommunen kommenterar miljökvalitetsnorm för Mariestadssjön i handlingarna. Det finns även MKN för vatten i Tidan. Länsstyrelsen anser att även detta bör kommenteras i handlingarna. Länsstyrelsen konstaterar däremot att det inte finns MKN för grundvatten inom området.

Kommunen har inte kommenterat att det råder strandskydd intill 100 meter utmed Tidan. Av handlingarna kan inte avläsas heller vilka särskilda skäl ligger till grund för eventuell upphävande av strandskyddet utmed Tidan. Oexploaterade områden utmed Tidan är av mycket stort allmänt intresse och ska därmed hållas tillgängliga för allmänheten.

Länsstyrelsen bedömer att föreslagen bebyggelse för så kallade gröna verksamheter är allt för omfattande och att den saknar skäl för ett upphävande av strandskydd. Länsstyrelsen anser även att bebyggelsen i omedelbar närhet till Tidan kan vara olämpliga med hänsyn till risken för översvämningar. Planerad ny bro och nya bryggor skall behandlas som vattenverksamheter. Det kommer att krävas tillstånd eller anmälan för dessa och det är bra om det kommenteras i planprogrammet.

För att handlingarna framöver ska vara kompletta så förordas en riskbedömning i enlighet med Länsstyrelsens ”Riskpolicy för markanvändning intill transportleder för Farligt gods” där E20:s framtida utformning kan ligga till grund för lokalisering av verksamheter inom planområdet och närmast E20.

Råd enligt 2 kap. PBL

I kommunens översiktsplan har delen närmast väg 201 pekats ut som arbetsområde medan övriga delar ligger kvar som mark för

jordbruket. Planområdet omfattas av ca 55 ha markområde som ska möjliggöra handels- och industripark i ett bra annonseringsläge utmed E20. Länsstyrelsen anser att det vore lämpligt att planlägga området i olika etapper beroende av vilka behov som kommer att finnas framöver.

Trafikverket har under 2009 gjort en ny förstudie för ”E20, delen förbi Mariestad”. Av förstudie framgår olika alternativ för ombyggnaden av E20 i befintlig sträckning, antingen så kallad mötesfri landsväg eller fyrfältsväg. En viktig förutsättning för utbyggnad av E20 förbi Mariestad var att även en ny bro skulle byggas över Tidan. Länsstyrelsen anser att utbyggnaden av denna bro i kombination med valet av alternativa vägsträckningar kan i sin tur påverka planområdets utformning i södra delen. Beroende på valet av alternativ kan bebyggelsens avstånd till E20 variera liksom bullernivån samt risker med hänsyn till farlig gods transporter på E20. När arbetet med detaljplaner påbörjas så ska även arbetet med riskanalys tas vid och utgå från länsstyrelsens policy – ”Riskhantering i detaljplane-processen”.

Kommunen bör kommentera det arbete med förslag till naturreservat som pågår för området mellan E20 och Tidans mynning i Vätern. Det påverkar placering och utformning av planerad bro och användning av närområdet utmed Tidan.

När det gäller kollektivtrafik borde programmet även redovisa busshållplats på Göteborgsvägen där turtätheten är hög och sannolikt har flest resenärer med målpunkt i området.

Dagvattenlösningen bör utformas med kapacitet som kan ta emot dagvatten från E20.

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på de förändringar som har förts in i den nya PBL som trädde i kraft 2 maj 2011 och som berör detaljplaner och fastighetsindelingsbestämmelse. Enligt den nya PBL skall tomtbegreppet tonas ned och istället får största och/eller minsta fastighetsstorlek regleras. Vill man reglera mer får man övergå till fastighetsindelingsbestämmelse.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga. Det är viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta klimatteffekters inverkan på området, till exempel om ökad nederbörd kan medföra översvämningrisk från höga flöden i närliggande vattendrag, om intensiva värmeböljor kan innebära problem med överupphettning i tätbebyggda områden. Analysen bör sedan ligga till grund för beslut om lämplig markanvändning, samt vilka eventuella klimatanpassningsåtgärder som behöver integreras i planförslaget för att möta effekterna av ett förändrat klimat.

Det finns en kartering av översvämningrisker utmed Tidan som dåvarande SRV gjort. Kommunen bör använda rapporten som är ett värdefullt underlag t ex. när det gäller placering av fördröjnings- och sedimenteringsdammar samt så kallade gröna verksamheter.

SMHI har på länsstyrelsens uppdrag genomfört en Klimatanalys för Västra Götalands län som sträcker sig till nästa sekelskifte (Rapport Nr 2011-45). Analysen visar inte att årsmedelvattentillförlingen för Tidan ökar. Däremot ökar årsmedeltillrinningen under vintern som också blir kortare. Lågvattnenperioden blir längre och med lägre flöden i vattendragen. Vegetationsperioden kan bli ca 11 månader

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

i slutet på detta århundrade. Analysrapporten finns tillgänglig på länsstyrelsens hemsida, <http://www.lansstyrelsen.se/vastragotaland> och kan vara ett värdefullt underlag för planering av området.

Energihushållning

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt. I samband med planering påverkas möjligheterna till hållbar energianvändning. Faktorer att beakta är bland annat lokalisering, exploateringsgrad, parkeringsnorm, avstånd till kollektivtrafik och turtäthet, möjligheter att försörja den nya bebyggelsen/anläggningen med fjärr-/närvarme och solvärme, tillgång till service samt funktionsblandning.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Beredning

Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

Kommentarer

- Programhandlingarna har kompletterats med kommentar kring miljö kvalitetsnormer för Tidan, stycke 4:3 *Miljö kvalitetsnormer*.
- Tidan omfattas av strandskydd (100 meter) vilket beskrivs under rubriken 2.6 *Strandskydd*. Inom strandskyddsområdet planeras anläggning av Tidan-promenaden och nya bryggor med avsikten att tillgängliggöra strandområdet för allmänheten. För att säkerställa strandskyddets krav på fri passage för allmänheten mellan strandlinjen och planerad bebyggelse avses ett grönområde sparas som strandskyddszon utmed Tidan. Zonen avses vara allmänt tillgänglig och ingå i det pågående arbetet med Tidan-promenaden vilket bedöms stärka den allmänna tillgängligheten till strandskyddsområdet. I nuläget utnyttjas marken för jordbruksändamål vilket begränsar allmänhetens tillgång till området. Strandskyddets ungefärliga dragning illustreras på illustrationskartan i programhandlingen.

Strandskyddet föreslås upphävas inom vattenområde för planerade bryggor i kommande detaljplanarbeten. I miljöbalkens 7 kap. 18c § anges sex särskilda skäl för att kunna upphäva strandskyddet. Mariestad har ett stort behov av ytterligare kvartersmark för småindustrier och handel. Utvecklingen av Sunds handels- och industripark och tillgängliggörandet av Tidans stränder bedöms vara ett mycket angeläget allmänt intresse som är av stor vikt för den fortsatta utvecklingen av Mariestads tätort. Som skäl för upphävande av strandskyddet inom vattenområde anges punkt nr 5 - *att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området*. Även punkt nr 3 anförts - *att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området*.

Upphävandet motiveras med att föreslagen markanvändning inte strider mot strandskyddets syften och inte bedöms innebära någon väsentlig påverkan för livsvillkoren för djur- och växtlivet. Eventuella åtgärder inom park- och naturmark för de s.k. ”gröna” verksamheterna föreslås hanteras med dispensgivning. Med ”gröna” verksamheter avses verksamheter

som har behov av ett vattennära läge och som kan ingå i det rekreativstråk som Tidan-promenaden avses att utgöra. Exempel på sådana verksamheter är caféverksamhet, kanotklubb och trädgårdsförsäljning.

Planhandlingarna har kompletterats med motivering till upphävande av strandskydd samt att planerade bryggor ska anmälas som vattenverksamhet. Bron över Tidan har utgått ur programmet och berör därför inte strandskyddsfrågorna.

- E20 är en farligt godsled, föreslagen kvartersmark redovisas på illustrationskartan som närmast 30 m från E20. Enligt Länsstyrelsens riskpolicy tillåts t ex utparkering och trafik i zon A samt industri, lager och kontor i zon B. Föreslagen markanvändning, småindustri, bedöms vara inom de riskhanteringsavstånd som föreskrivs i riskpolicyen. Byggnadernas placering samt eventuella krav på tekniska egenskaper studeras i detaljplaneskedet. Planhandlingarna har kompletterats under rubrikerna 2.4 *Farligt gods* och 3.6.2 *Farligt godstransporter*.
- Planprogrammet kan med fördel genomföras i olika etapper. Eventuell etappindelning och genomförandet av programmet studeras närmare i detaljplaneskedet.
- I april 2014 fastställdes Nationell plan för transportsystemet 2014-2025 vilket bl.a. innebär en utbyggnad av E20. Satsningen innebär att hela E20 genom Västra Götaland blir ottesseparerad samt att fem nya sträckor byggs ut till 2+2 väg, däribland Förbi Mariestad. Programrådets utformning med avseende på farligt gods kommenteras i programmet och studeras vidare i detaljplaneskedet. Närheten till E20 innebär att planområdet är utsatt för bullerstörningar. I Boverkets allmänna råd Buller i planeringen (2008:1) anges endast riktvärden för trafikbuller vid bostäder. Inom programområdet planeras endast kvartersmark för handel och småindustri vilket inte omfattas av de riktvärden för trafikbuller som anges i de allmänna råden. Från och med 2:a januari 2015 ska bullervärden vid behov anges i planbeskrivningen om detta bedöms vara nödvändigt. Föreskrifter för trafikbuller följs upp under detaljplaneskedet. Föresattningsåtgärder för att skapa eventuella bullerreducerande åtgärder ryms inom programområdet om detta bedöms nödvändigt i senare skeden.
- Tidigare förslag till naturreservat vid Tidans mynning har resulterat i ett biotopskydd av Tidan norr om programområdet. Området närmast Tidan har avsatts som naturområde i programförslaget och förslaget utgör därmed inget hinder för en eventuell utveckling av ett naturreservat längs med Tidan i framtiden.
- Planhandlingarna har kompletterats med ytterligare busshållplatser i närområdet. Med anledning av att planerad bro över Tidan till Haggårdens industriområde har utgått så hänvisas inte till hållplatser för kollektivtrafik på Göteborgsvägen.
- Handlingarna har kompletterats med text om klimatanpassningsåtgärder. Översvämningsrisker, planrådets höjder och föreslagen grundläggningsnivå kommenteras i programhandlingen.
- Frågor kring energihushållning studeras vidare i detaljplaneskedet. Programförslaget har kompletterats med möjlighet för solcellsanläggning, vilket är en förnyelsebar energikälla.
- Övriga synpunkter noteras.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

TRAFIKVERKET

- När det gäller kollektivtrafik borde programmet även redovisa busshållplats på Göteborgsvägen där turtätheten är hög och sannolikt har flest resenärer med målpunkt i området.
- Dagvattenlösningen bör utformas med kapacitet som kan ta emot dagvatten från E20.
- Redaktionella synpunkter: Den gällande infrastrukturplanen benämns Nationell plan för transportsystemet 2010-2021. Vägverket heter numera Trafikverket och E20 är ett utpekat riksintresse.

Kommentarer

Planhandlingarna har kompletterats. Se även svar till Länsstyrelsen.

FÖRSVARSMAKTEN

Försvarsmakten har inget att erinra.

KOMMUNALA INTRESSEN

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Ställer sig inte bakom förslaget med anledning av att programmet är dåligt förankrat och strider bitvis med gällande översiktsplan. Förhåller sig inte till andra antagna styrdokument t.ex. Grönprogram och Naturvårdsprogram. Det framgår inte heller med tydlighet vilka delar av området som har dåliga geotekniska förutsättningar.

Följande ändringar föreslås:

- Tydligare strategi för hur Mariestad vill presentera sig mot E20.
- Tydliga ställningstaganden och motivering där planprogrammet går på tvärs emot aktuella styrdokument och faktaunderlag.
- Natur- och kulturvärden kan och bör lyftas fram.
- Tydligare skrivningar om styrmedel för bebyggelse- och grönstruktur i området.
- Tydligare strategi för hur områdets utformning förhåller sig till Mariestads lokala rörliga friluftsliv.
- En tydlig strategi för hur dagvattenhantering, Tidans flöden och säkerhet mot utsläpp vid olyckor hanteras och hänger ihop.
- Tydligt ställningstagande till hur områdets utformning bidrar till att lokala miljömål uppfylls.
- Bättre geoteknik med medföljande justering av kvartersmark för olika ändamål och typ av bebyggelse.
- Tydligt utpekade dammar och översilningsängar med tillräckligt stor volym.
- Storleken på planerade byggrätter ska framgå.
- Den totala mängden planerad tomtmark ska framgå.
- Kollektivtrafik ska framgå på plankartan.
- Komplettering med lista på aktuella styrdokument.

Kommentarer

Illustrationskartan har förtydligats med område som visar området utmed Tidans strand där all uppfyllnad ska ske i samråd med geotekniker. I planprogrammet anges att påslagning inte ska ske i anslutning till stora uppfyllnader och schakter. De geotekniska förutsättningarna studeras vidare i detaljplaneskedet.

Programhandlingen är i överensstämmelse med FÖP Mariestad,

antagen av Kommunfullmäktige 17:e juni 2013, KF § 69. Programhandlingen har kompletterats med förtydliganden kring programmet förhållande till ÖP 2003 och FÖP Mariestad.

- I planprogrammet anges att ett gestaltungsprogram bör tas fram för att tydliggöra hur Mariestad ska presentera sig mot E20. Ett sådant program kan även tydligare redogöra för områdets bebyggelse- och grönstruktur. Frågorna studeras vidare i detaljplaneskedet.

- I kommunens översiktsplan anges lokala mål och visioner. Programområdet bedöms beröras av målen för att:

- stärka den allmänna tillgängligheten till Tidans nedre delar och mynningsområden för att stärka rekreation, friluftsliv och sporfiske. Jordningsställande av vandringsled från Ekedden till Ullervad. Stränder bör där möjlighet finns betas.

- verka för att stärka förutsättningarna för Tidans öring och asp. Grävning, muddring och andra åtgärder som kan ha en negativ påverkan på det biologiska livet bör undvikas under känsliga tidpunkter.

- nuvarande fiskevårdsområde, från mynningen till bron vid E20 bör utökas uppströms till Ullervad.

- vid åtgärder inom jordbruket bör stor hänsyn tas till de miljöinslag som karaktäriserar området. Odlingslandskapets struktur bör så långt som möjligt bevaras med sina olika småbiotoper, ångs- och hagmarker som är värdefulla för naturvärden. Det är önskvärdt med trädridåer utmed vattendrag, alléer och läplanteringar och andra inslag som berikar landskapet och den biologiska mångfalden.

- brukningsvärd åkermark som tas ur produktion bör användas så att framtida återgång till livsmedelsproduktion är möjlig eller för att skyddsvärda naturtyper som försvunnit på grund av uppodling.

Mariestad har ett stort behov av ytterligare kvartersmark för småindustri och handel. Programområdet bedöms inte ha några höga naturvärden och att bevara dess karaktär som åker bedöms inte vara möjligt vid omvandling till kvartersmark. I avvägningen mellan olika allmänna intressen har omvandlingen till kvartersmark bedömts väga tyngre än bevarandet av åkermarken. För att kompensera för ianspråktagandet av åkermarken så föreslås i programhandlingarna att området närmast Tidans omvandlas till naturmark vilket medför positiva konsekvenser för området och Tidans. Förslaget innebär även att allmänhetens tillgång till Tidans sträcker och skapar nya förutsättningar för att anlägga en vandringsled från Ekedden till Ullervad. Vidare föreslås att gröna stråk skapas i anslutning till gång- och cykelvägar inom området och det finns goda förutsättningar för att plantera trädridåer m.m. mot Tidans. Programmet motverkar inte att fiskevårdsområdet utökas till bron vid E20. Ianspråktagandet av åkermarken innebär en avvikelsen från Översiktsplanens riktlinjer om åkermark men sammantaget bedöms programförslaget innebära positiva konsekvenser för området och Tidans.

I ÖP:n anges även att områdets gestaltning ska ha en storskalig karaktär. Programförslaget innebär att detta frångås till förmån för en mer småskalig gestaltning. Avvikelsen motiveras med att behovet av storskalig karaktär är mycket liten i nuläget och att det finns en efterfrågan på verksamhetsområden med mer småskalig karaktär. Den småskaliga karaktären passar även bättre samman med områdets geotekniska förutsättningar.

Omvandlingen av programområdet bedöms även kunna medföra positiv inverkan på Tidans ekologiska status då över-

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

gödning från jordbruksmark minskas. Programhandlingen har kompletterats med kapitel om den kommunala planeringen och aktuella styrdokument har listats.

- Natur- och kulturvärden redogörs för under stycket 2.6 Natur- och kulturvärden.
- Den planerade Tidan-promenaden bidrar till att stärka det lokala rörliga friluftslivet genom att tillgängliggöra området längs med ån vilken idag utgörs av åkermark som inte är allmänt tillgängligt. De planerade bryggorna skapar förutsättningar för uppehållsplatser och en närmare kontakt med vattnet. Tidan-promenadens fulla sträckning redogörs för i FÖP Mariestad.
- Föreslagna dammar för dagvatten kan användas för att hindra utsläpp vid olyckor på E20. Handlingarna har kompletterats med informationen.
- Förslag till placering av dagvattendammar pekas ut på planillustrationen. Dimensionering av dammar och översilningsångar studeras i detaljplaneskedet.
- Storlek på planerade byggrätter studeras i detaljplaneskedet.
- Den totala mängden planerad kvartersmark uppgår till ca 27,8 hektar, planhandlingen har kompletterats med uppgiften.
- Planillustrationen har kompletterats med hållplatser för kollektivtrafik.

TEKNISKA NÄMNDEN

- Friområdet som gränsar mot Tidan är stort och kräver skötsel för att bli ett område med liv och rörelse.
- Föreslagen gatusektion är ett bra sätt att skydda oskyddade trafikanter och få in ett grönt inslag. Trädens chans att överleva i tidvis blöt miljö måste beaktas. Redovisat förslag är mer skötselkrävande än industrigata utan gröna inslag och är kostsam att bygga.
- Gatubreddens på 10 meter är så generös att lastning/lossning kan utföras från gatan vilket bör ske på tomtmark. Ur trafik-säkerhetssynpunkt föreslås smalare gator som medverkar till lägre hastigheter.
- Har inget att erinra angående VA-frågor.

Yttrandet är baserat på upprättat underlag från va-avdelningen och gatuavdelningen.

Kommentarer

Friområdet mot Tidan krävs för att säkerställa strandskyddslagstiftningens krav på fri passage mellan strandlinjen och bebyggelsen för allmänheten (Miljöbalken 7 kap. 18 f §).

Gröna inslag i gatumiljön är viktigt för att skapa ett attraktivt gaturum men även för att skapa skuggverkan och bidra till ett bra mikroklimat. De gröna inslagen bidrar även till att minska andelen hårdgjorda ytor i stadsmiljön och kan till exempel utnyttjas som ekosystemtjänster i dagvattenhanteringen.

Gatubreddens på 10 meter avser att möjliggöra tillfällig parkering längs ena sidan gatan. Parkeringsytorna längs med gatan kommer att minska gatans bredd vilket bedöms medverka till efterfrågat smalare gaturum med lägre hastigheter till följd. Lastning/lossning ska ske på kvartersmark. Med hänsyn till de planerade tillfälliga parkeringsytorna bedöms 10 meter vara en rimlig gatubredd. Gatubreddens kommer att studeras vidare i detaljplaneskedet.

KULTURNÄMNDEN

Ställer sig positiv till utvecklingen av området. Finns inga natur- eller kulturvärden utöver de som är kopplade till odlingslandskapet att ta hänsyn till. Delar uppfattningen att områdets gestaltning är viktig men vill framhålla att den också ska förmedla stadens identitet. Påpekar att området gränsar till Tidan som är ett spännande område som skulle kunna aktiveras genom konstnärlig utsmyckning eller andra sätt.

Kommentarer

Noteras.

SOCIALNÄMNDEN

Lägger informationen till handlingarna.

AVFALLSAVDELNINGEN

Källsortering åligger varje fastighetsägare som själv ombesörjer transport av källsorterat material till återvinningscentral vid Bångahagen enligt Avfallsguide för företag.

Kommentarer

Planbeskrivningen har kompletterats.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Har inget att erinra. Instämmer i att en särskild riskanalys ska tas fram med hänsyn till förekomsten av trafik med farligt gods på E20. De i planen föreslagna avstånden mellan väg och byggnad (30 meter) är med hänsyn till ett utsläpp av farligt gods mycket kort. Tekniska åtgärder eller längre skyddsavstånd kan behövas vilket i förekommande fall förutsätts framgå av särskild riskanalys.

Kommentarer

Planhandlingarna har kompletterats. Eventuella tekniska åtgärder studeras vidare i detaljplaneskedet. Se även kommentar till Länsstyrelsen.

VÄSTTRAFIK

Det är viktigt att kommunens samtliga planer bidrar till att uppnå ”Målbild för kollektivtrafiken år 2025 i Skaraborg” och att det tydligt framgår hur kollektivtrafikens fördelar kommer att stärkas. Nya handels- och verksamhetsområden bör endast uppföras i anslutning till befintliga kollektivtrafikstråk. Acceptabelt gångavstånd till hållplats är ca 400 meter. Planområdet kan ej anses ha god kollektivtrafikförsörjning då planområdet ligger ca 1000 meter från hållplats.

Vid Sandbäckens hållplats är turtätheten låg. Föreslagen bro innebär att det blir lika nära till Haggårdens hållplats som har högre turtäthet och fler linjer.

Viktigt att det finns ett väl utbyggt gång- och cykelnät inom området som binder samman området med hållplatserna. Det är även viktigt med pendelparkering för cyklar vid hållplatserna.

Planen bör utreda vilken påverkan planens genomförande har på trafikflödena längs E20, Sandbäcksvägen, Göteborgsvägen och övriga anslutningsvägar.

Kommentarer

Planhandlingarna har kompletterats med hållplatser för kollektivtrafiken i Västeräng. Med anledning av att den i samrådsskedet

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

föreslagna bron har utgått redovisas inte hållplatserna på Göteborgsvägen. Avståndet till kollektivtrafiken bedöms vara mellan 50 och 600 meter beroende på fastighetens placering.

Anslutningar för gång- och cykeltrafik finns i områdets norra del. I programmet föreslås att det byggs separata gång- och cykelväg tvärs igenom planområdet samt parallellt med industrigatorna.

Programmets eventuella inverkan på trafikflödena studeras i detaljplaneskedet.

SAKÄGARE

Sunds gård

Önskar att befintligt vägsystem ifrån Sund 1:1 kopplas ihop med planprogrammets gatusystem.

Kommentarer

Befintligt vägsystem från Sund 1:1 avses kopplas ihop med planprogrammets gatusystem, se illustrationskarta.

ÖVRIGA

SKANOVA

Har inget att erinra.

SAMMANFATTNING

De inkomna synpunkterna i samrådet kommer sammanfattningsvis ge upphov till följande förändringar:

- Föreslagna ”gröna verksamheter” tydliggörs till att inte utgöras av byggnadsvolymer.
- Område med dåliga markförhållanden har förtydligats på illustrationskartan.
- Plushöjder har satts ut på illustrationskartan.

Andra större förändringar av planförslaget som inte varit resultatet av samrådet föreslås vara:

- Föreslagen bro över Tidan tas bort.
- Solcellspark föreslås kunna upprättas inom området.

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdragats under samrådstiden inarbetats i detaljplanen. Synpunkter som framförts av sakägare bedöms ha tillmötesgått i den omfattning som kan hanteras i programmet.

De synpunkter som har framförts under programarbetet har avvägts mot intresset att planlägga området, även allmänna intressen har beaktats. Sektor samhällsbyggnad bedömer att förslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD

Tina Karling Hellsvik
Stadsplanechef

Jenny Olausson
Planarkitekt



MARIESTAD