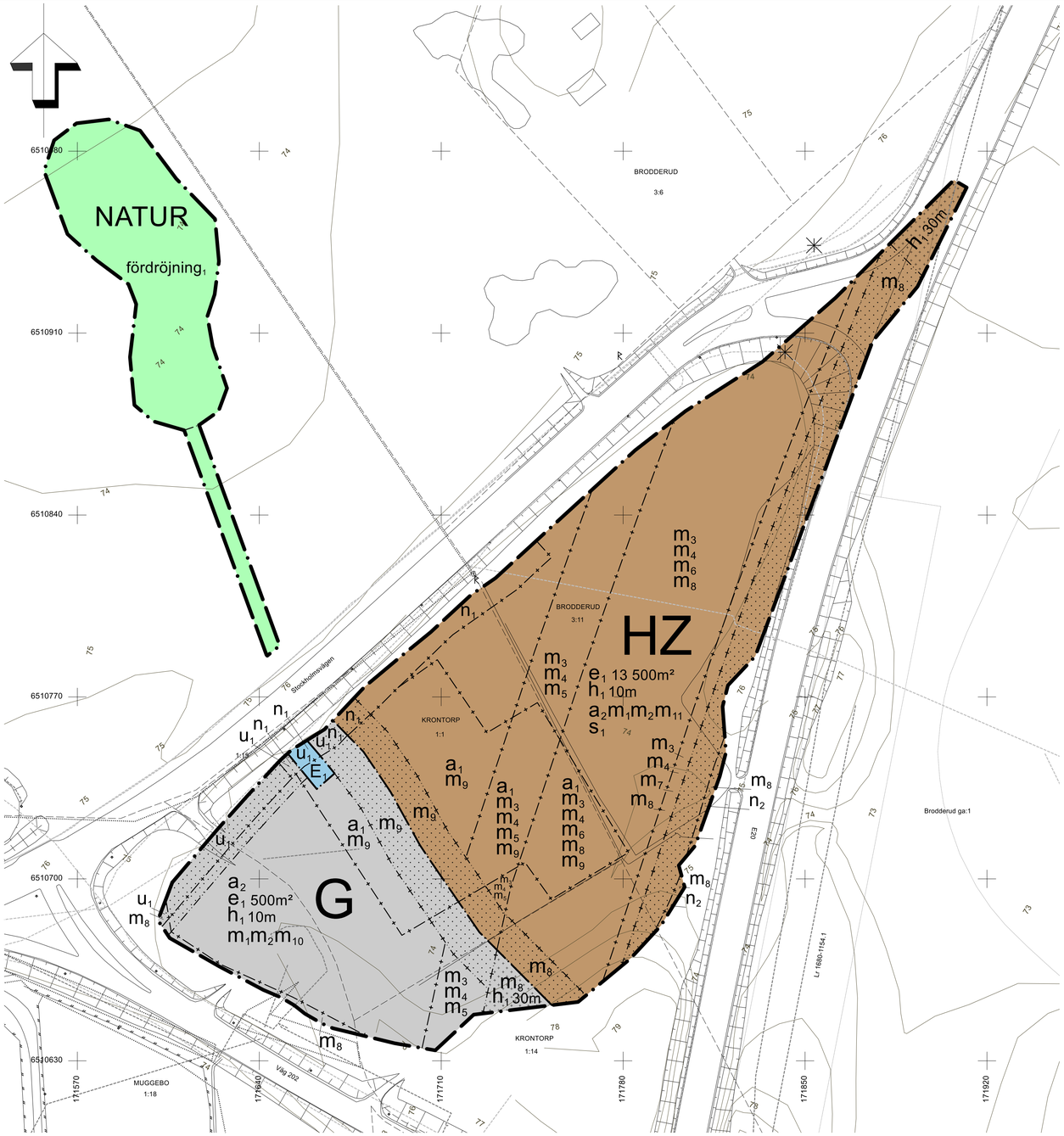


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

NATUR — Natur

Kvartersmark

E, — Transformatorstation

G — Drivmedel

H — Detaljhandel

Z — Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

fördröjning, — Yta för fördröjning av dagvatten får finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med skyltpylon

Byggnaders användning

s, — Maximalt 7 500 kvadratmeter av den tillåtna byggnadsarean inom användningsområdet får användas för detaljhandel

Höjd på byggnadsverk

h, — Högsta totalhöjd är det angivna talet i meter

Skydd mot störningar

m, — Utrymning ska vara möjlig bort från E20 och väg 202

m₂ — Friskluftintag ska placeras minst fem meter ovan mark och riktas bort från E20 och väg 202

m₁₀ — Minst 400 kubikmeter skyfallsvatten ska fördröjas inom användningsområdet

m₁₁ — Minst 2 500 kubikmeter skyfallsvatten ska fördröjas inom användningsområdet

Utnyttjandegrad

e, — Största byggnadsarea är det angivna talet i m²

Villkor för startbesked

a₂ — Startbesked får inte ges för byggnation förrän fördröjning av skyfallsvatten inom användningsområdet anordnats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markens anordnande och vegetation

n, — Permanent schakt får inte förändra marknivån så att den blir lägre än 2 meter under Stockholmsvägens överyta

n₂ — Permanent schakt får inte förändra marknivån så att den blir lägre än 2 meter under E20:s överyta

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

m₃ — Fasader som vetter mot E20 ska utföras i svårantändliga material

m₄ — Fasader, inklusive fönster, som vetter mot E20 ska utformas i lägst brandklass EI30

m₅ — Byggnader ska dimesioneras så att fortskridande ras inte inträffar vid en explosion med 2,2 kPa i reflekterat tryck och 647 Pas i reflekterad impulstäthet

m₆ — Byggnader ska dimensioneras så att fortskridande ras inte inträffar vid en explosion med 4,1 kPa i reflekterat tryck och 1194 Pas i reflekterad impulstäthet

m₇ — Byggnader ska dimensioneras så att fortskridande ras inte inträffar vid en explosion med 4,1 kPa i reflekterat tryck och 1 208 Pas i reflekterad impulstäthet

m₈ — Marken får inte utformas så den inbjuder till stadigvarande vistelse utomhus

m₉ — Markföroreningar ska saneras till nivå för mindre känslig markanvändning

Villkor för startbesked

a, — Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering till mindre känslig markanvändning genomförts

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

0 meter 60 — Skala 1:1000 (A1)

PLANKARTA

Grundkarta över del av Brodderud 3:11 m.fl.
Mariestad kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och mätavdelningen
Mars 2026

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2026-06-05

Beteckningar

◇	Belysningsstolpe	✳	Kommunala avtal punkt
	Byggnader		Kommunala avtal yta
	Dike	+	Koordinatkryss
	El	6510770	Koordinatkryss text
Brodderud 3:11	Fastighetsbeteckning	MS	Minnessten
	Fastighetsgränser		Rättighet/GA
	Fiber	Lr 1680-1154.1	Rättighet/GA text
ᚱ	Fornlämning		Slänt
Stockholmsvägen	Gatunamn		Staket
	Höjdkurvor		Tele
75	Höjdkurvor text		Vägbana
	Marktäckegräns		

Mariestads kommun

GRANSKNINGSHANDLING
Standardförfarande

Detaljplan för

del av Brodderud 3:11 m.fl.

Mariestad, Mariestads kommun

Diarie nr: Ks 2023/420
Planuppdrag: 2024-05-02, Ksau § 159
Lag: PBL (2010:900), SFS 2024:24
Antagande:
Laga kraft:
Arkiv-id:

Upprättad av planenheten 2026-06-25