MARIESTAD

Datum: 2025-02-05
Dnr: Ks 2023/420

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Brodderud 3:11 m.fl., Mariestad, Mariestads kommun

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklistan behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklistan, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Bakgrund
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-05-02, Ksau § 159, om planuppdrag för del av fastigheterna Brodderud 3:11, Krontorp 1:1, Muggebo 1:18 och Krontorp 1:14 (bilaga 1). Uppdraget initierades av fastighetsägaren till Brodderud 3:11, Artis Förvaltning AB genom planbeskedansökan. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) och avses samrådas under Q2-Q3 2025.

Områdesbeskrivning
Planområdet omfattar cirka 3 hektar mark (bilaga 2). Planförslaget medför att jordbruksmark omvandlas till mark för verksamhetsändamål. Området har historiskt använts som jordbruksfastighet, men lantbruksverksamheten har varit nedlagd under en längre tid, vilket innebär att marken i huvudsak består av obrukad jordbruksmark. Vissa delar av området har tidigare använts för bilvårdsanläggning, bilverkstad och åkeriverksamhet.

Planområdet är omgärdat av vägar i form av E20 i öster, Länsväg 202 i söder och Stockholmsvägen i väster.

Planens syfte och huvuddrag
Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utveckling av Mariestads norra infart från väg E20 genom etablering av ny kommersiell service, inklusive handel, restauranger, drivmedelsstationer, hotell och liknande verksamheter.

Sammanvägd bedömning
Kommunen gör en samlad bedömning att genomförandet sannolikt inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Eventuella miljöeffekter bedöms kunna hanteras inom ramen för

detaljplanen genom anpassningar baserade på utredningarnas slutsatser och föreslagna åtgärder.

Under planprocessen kommer bland annat en dagvattenutredning, trafikutredning, miljöteknisk markundersökning samt en riskutredning att genomföras. Detaljplanen avses att tas fram enligt standardförfarande.

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	**Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med *standardförfarande* behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.**	**Undantag**	
		Ja	**Nej**
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		x
Kommentar	*Ingen anmärkning.*		
6 kap. 3 § MB	**Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.**	**Undantag**	
		Ja	**Nej**
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		x
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		x
Kommentar	*Ingen anmärkning.*		
2 § miljö-bedömnings-förordningen	**Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.**	**Krav**	
		Ja	**Nej**
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett *betydande sätt* kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		x
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett *betydande sätt* kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		x
Kommentar	*Ingen anmärkning.*		

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☐ Biologiskt kulturarv (Information, Inventering av biologiskt kulturarv)
- ☐ Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- ☐ Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- ☐ Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- ☒ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- ☐ Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- ☐ Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning	*En fornlämning benämnd L1961:584 finns inom planområdets gränser längs Stockholmsvägen. Denna fornlämning utgörs av ett gränsmärke, som markerar en historisk stadsgräns för Mariestad, daterat till stadens grundande 1583. Gränsmärket är på sidan mot staden graverat med Mariestads stadsvapen. På sidan från staden lyder inskriptionen ”ANNO 1583 AF THEN HÖGBÅRNE FVRSTEN OC HERRE HERTIG CALLER MARIESTAD FVNDERIT OC PREVILEGERIT OC HITTIL THENE STEN GÅRR STADSENS EGOR.” En tvilling till detta gränsmärke benämnd L1961:466 finns vid Strandvägen norr om Mariestad. Tillsammans utgör dessa en viktig markör för stadens historiska utveckling från sitt grundande till idag.* *Som en del av framtagandet av grundkarta har en inmätning av gränsmärket genomförts för att säkerställa dess exakta lokalisering. Detaljplanens utformning ska anpassas till det skyddsområde som fastställs för fornlämningen.*

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- ☐ Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning)
- ☐ Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning)
- ☒ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper)
- ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- ☐ Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- ☐ Världsarv (Information)

Beskrivning	

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.			
Beskrivning	*Anpassningar kommer behöva göras i planarbetet för att undvika påverkan på gränsmärket. Gränsmärkets läge i planområdets rand mot Stockholmsvägen innebär att planförslaget bör kunna utformas så att det kan bevaras oförändrat på sin nuvarande plats. Planförslaget skulle kunna ha en positiv påverkan om det utformas på så sätt att det ökar gränsmärkets tillgänglighet och synlighet för allmänheten.*		
Bedömning av påverkan			
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?			**Nej**
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på kulturvärden?			**Nej**
Kommentar	*Då den enda kända fornlämningen i området är ett gränsmärke, vilket kan antas vara tydligt lokaliserat bedöms en arkeologisk utredning inte vara nödvändig. Planförslaget utformas på ett sätt som innebär att dess genomförande i så stor utsträckning som möjligt inte påverkar gränsmärket. Därmed bedöms planen inte medföra betydande påverkan på kulturvärden.*		

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- ☐ Naturtyper enligt habitatdirektivet (Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1; Arter & naturtyper i habitatdirektivet; Skyddad natur)
- ☐ Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde (Skogens pärlor; Skyddad natur)
- ☐ Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan (Skyddad natur)
- ☐ Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen (Skyddad natur)
- ☐ Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag (Information: Skyddad natur)
- ☐ Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- ☐ Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)
- ☐ Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige)
- ☐ Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen)
- ☐ Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden)
- ☐ Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken)
- ☐ Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning	*Inga kända naturvärden finns inom planområdet.*

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)
- ☐ Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)
- ☐ Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)
- ☐ Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)
- ☐ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- ☐ Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- ☐ Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)
- ☐ Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- ☐ Världsarv (Information)
- ☒ Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)
- ☐ Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)
- ☐ Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur)
- ☐ Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)

Beskrivning	*Planområdet ligger inom gränsen för Biosfärsområde Vänerskärgården med Kinnekulle. Biosfärsområdet omfattar stora delar av Lidköping, Götene och Mariestads kommuner inklusive hela Mariestads centralort. Biosfärsområdets syfte är att fungera som ett modellområde för hållbar samhällsutveckling med hänsyn till biologisk och kulturell mångfald, ekosystem och landskap.*

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

Beskrivning	*Planen kan ha en positiv påverkan på biosfärsområdet om utvecklingen sker på ett långsiktigt hållbart sätt enligt biosfärsområdets principer.*

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		**Nej**
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på naturvärden?		**Nej**

Kommentar	*Ingen anmärkning.*

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☐ Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- ☐ Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- ☐ Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- ☐ Tysta områden
- ☐ Turistdestinationer
- ☐ Mötesplatser
- ☐ Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning	*Ingen anmärkning. Området är till stor del outnyttjat och nyttjas idag inte av befolkning eller besökare.*

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- ☐ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- ☐ Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- ☐ Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- ☐ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- ☐ Världsarv (Information)
- ☒ Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)

Beskrivning	*Biosfärsområdet avhandlas i naturvärdesdelen, sida 7–8*

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.

Beskrivning	*Området är inkilat mellan högt trafikerade vägar och området är högst otillgängligt i dagsläget. För beskrivning av påverkan på biosfärsområdet respektive riksintresse för rörligt friluftsliv se sida 7–8.*

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		**Nej**
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på sociala värden?		**Nej**
Kommentar	*En etablering av så väl handel som hotell och drivmedel gör att folk kommer att besöka området – dock främst med bil. Kommunen har dock framtida planer för busshållplats samt gång- och cykelväg söder om planområdet. Detta kommer att bidra till att göra området mer tillgängligt för även mjukare trafikslag.*	

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:
- ☐ Skog (skogsbruk)
- ☐ Fiske (vilt och odling)
- ☐ Mark till rennäring
- ☐ Ängs- och betesmark (jordbruk)
- ☐ Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- ☐ Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- ☐ Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:
- ☒ Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- ☐ Mineraler, bergarter, jordarter
- ☐ Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- ☐ Färskvatten (grundvattentillgångar)
- ☐ Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:
- ☐ Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- ☐ Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- ☐ Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- ☐ Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- ☐ Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- ☐ Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- ☐ Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- ☐ Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning	*Detaljplanens genomförande innebär att brukningsbar jordbruksmark tas i anspråk. Största delen av ett jordbruksblock på 1,23 Ha, registrerat i Jordbruksverkets blockdatabas som ägoslag "Åkermark – permanent gräsmark", ligger inom planområdet (bilaga 3). Marken brukas ej aktivt i dagsläget. Dess lokalisering är isolerad då all intilliggande jordbruksmark ligger på andra sidan E20, vars korsningsmöjligheter är begränsade.*

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

☐ Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
☐ Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
☐ Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
☐ Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
☐ Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
☐ Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
☒ Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Beskrivning	*Planområdet ligger i ytterkanten av ett MSA-område med en radie som utgår från F6 i Karlsborg. Det kan förekomma fastställda maximala höjder för tillåtna objekt, vilka även påverkas av om bebyggelsen bedöms som sammanhängande eller inte.*

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.

Beskrivning	***Riksintresse för totalförsvaret:*** *Planen bedöms inte behöva remitteras till Försvarsmakten eller Luftfartsverket gällande byggnadshöjder, eftersom de planerade höjderna förväntas vara i nivå med närliggande bebyggelse. Dessutom anges i gällande restriktioner att särskilda åtgärder inte krävs för planer inom sammanhängande bebyggelse, vilket överensstämmer med planområdets karaktär.*

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	**Ja**	
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på materiella värden?		**Nej**

Kommentar	*Bedömningen är att planen har en mycket begränsad påverkan på de materiella värdena på platsen. Jordbruksmarken brukas men ej aktivt och består av en liten enhet omgärdad av vältrafikerade vägar vilket gör den svår att bruka inom ramen för ett rationellt jordbruk.*

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

☒ Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
☒ Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
☐ Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
☒ Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
☐ Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
☐ Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Beskrivning	**Extrema naturhändelser:** *En skyfallsutredning ska tas fram. En tidig bedömning är att åtgärder krävs för att skapa en godtagbar situation vi ett 100-års regn med klimatfaktor om 1,3.* **Geoteknik:** *För området har även en geoteknisk utredning genomförts, som beskriver skredrisken samt vilka åtgärder som krävs för att säkerställa stabiliteten.* **Olyckor** *En riskutredning har beställts för att utreda risken från den föreslagna drivmedelsförsäljningen samt risken för olyckor gällande farligt gods på kringliggande vägar.* **Tidigare verksamheter:** *En miljöteknisk markundersökning har beställts för att dels undersöka de markföroreningar som finns i marken från den tidigare bilvårdsanläggning som tidigare huserade i området.*

Redogör för de miljökvalitetsnormer som inte följs i de områden som kan antas påverkas av planen.

☐ Miljökvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljökvalitetsnormerna 2014)
☐ Miljökvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; *Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller)*
☐ Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.)
☐ Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
☐ Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
☐ Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
☐ Miljökvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

Beskrivning	*En dagvattenutredning ska analysera behovet av åtgärder för att fördröja och rena dagvattnet, med målet att säkerställa att miljökvalitetsnormerna för ytvatten efterlevs.*

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.

Beskrivning	**Dagvatten och skyfall:** *Planen förväntas ha en övervägande positiv påverkan, främst genom möjligheten att*

	förbättra rådande situation vid skyfall och därmed framkomlighet nedströms.		
Bedömning av påverkan			
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		**Ja**	
Kan planen antas medföra *betydande* risker för människors hälsa eller för miljön?			**Nej**
Kommentar	*När nya byggnader och parkeringsytor tillkommer ökar andelen hårdgjord mark, vilket medför en högre risk för vattenansamling vid kraftiga skyfall och extrem nederbörd. Kommunen gör en initial bedömning att det finns möjligheter att vidta åtgärder för att hantera skyfall på ett tillfredsställande sätt. För att identifiera lämpliga åtgärder ska en skyfallsutredning genomföras. En tidig analys tyder på att förslaget kan bidra till förbättrad framkomlighet till sjukhuset under extrema väderförhållanden.* *Även drivmedelsförsäljning kan komma att åsamka grundvatten- och dagvattenföroreningar – även detta inkluderas i tillhörande dagvattenutredning.* *Riskutredningen omfattar drivmedelsförsäljningen samt de brand- och explosionsrisker som är förknippade med verksamheten.*		

Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		**Nej**
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		**Nej**
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på kulturvärden?		**Nej**
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på naturvärden?		**Nej**
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på sociala värden?		**Nej**
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på materiella värden?		**Nej**
Kan planen antas medföra *betydande* risker för människors hälsa eller för miljön?		**Nej**
Bedömning	*Ingen betydande påverkan kan identifieras*	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		**Nej**
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		**Nej**

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		**Nej**
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	**Ja**	
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	**Ja**	

Bedömning	*Den samlade bedömningen är att viss påverkan förekommer, men ingen av de nämnda aspekterna bedöms vara av sådan omfattning att de skulle medföra en betydande påverkan.*

Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?

Beskrivning	*Bedömningen är att information om detaljplanen kan redovisas enligt kommunens praxis – alltså genom standardförfarande.*

Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.

Beskrivning	*Planens anses inte vara särskilt komplex eller av storlek som kräver särskild beaktning.*

Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?

Beskrivning	*Närliggande område avskiljs av befintligt gatunät. Inga konflikter har kunnat identifieras i gällande plan eller närliggande. Planområdesgräns anpassas efter vägplan i öster och söder.*

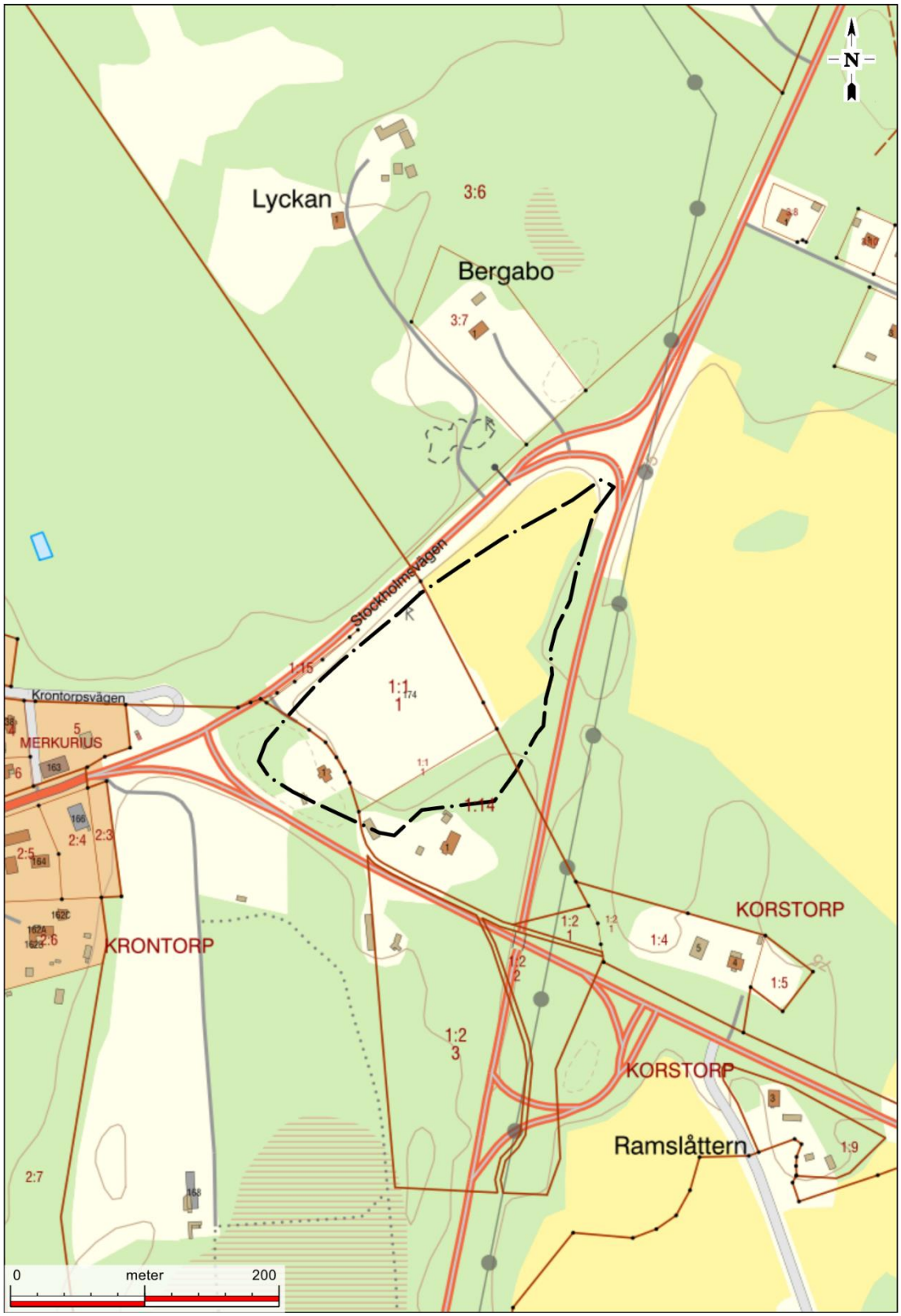
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

Beskrivning	*Planen förväntas inte påverka befintliga, eller begränsa framtida planläggning enligt översiktsplanen. Ett genomförande av planen kommer dock förbättra dagvattenssituationen och därmed troligtvis underlätta situationen för närliggande områden.*

I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?

Beskrivning	*Planen bedöms inte påverka möjligheten att uppfylla de krav som ställs enligt miljölagstiftningen.*

Motiverat ställningstagande
Utifrån ovanstående checklistor och resonemang bedöms genomförandet av planen inte medföra en betydande miljöpåverkan, vilket innebär att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. *Den påverkan som detaljplanens genomförande kan ge upphov till bedöms främst vara kopplad till materiella värden samt risker för människors hälsa och miljö i samband med den föreslagna drivmedelsförsäljningen. Dessa planeringsaspekter anses kunna hanteras inom ramen för standardförfarandet.*



Bilaga 1: Preliminärt planområde inklusive fastigheter som berörs



Bilaga 2: Markförhållanden nuläge



Bilaga 3: Jordbruksblock inom planområdet registrerade i jordbruksverkets blockdatabas