



Beslutande organ	Kommunstyrelsen	
Plats och tid	Vänersalen, Stadshuset kl 14.00 – 15.15	
Beslutande	Johan Abrahamsson (M) Rune Skogsberg (C) Ida Ekeröth (S) Anette Karlsson (M) Björn Fagerlund (M) Henrik Karlsson (M) Sture Pettersson (S) Linnea Wall (S) Marie Engström Rosengren (V) Mats Karlsson (MP) Leif Andersson (S) Sven-Inge Eriksson (KD) Anders Karlsson (C) Anna Mossberg (M)	Ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande ledamot ledamot ledamot § 114 ledamot ledamot ledamot ledamot tj.görande ersättare tj.görande ersättare tj.görande ersättare tj.görande ersättare §§ 115-117
Övriga deltagare	Anna Mossberg (M) Kristofer Svensson Jari Lalli Anneli Bergqvist Gustavsson	ersättare § 114 kommunchef Mariehus VD sekreterare
Justerare	Ida Ekeröth	
Justerings plats och tid	Kommunledningskontoret enligt överenskommelse	
Sekreterare	Paragrafer §§§§ 114-117
	Anneli Bergqvist-Gustavsson	
Ordförande	
	Johan Abrahamsson	
Justerande	
	Ida Ekeröth	



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2017-06-30		
Anslagsdatum	2017-06-30	Anslaget tas ner	2017-06-24
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift	----- Anneli Bergqvist-Gustavsson		

**Kommunstyrelsen**

Ks § 114

Dnr 2017/00245

Förvärv av fastigheten Ärlan 4

Beslut

Kommunstyrelsens ställer sig positiv till att Mariehus Fastigheter AB går vidare i arbetet med ett eventuellt förvärv av fastigheten Ärlan 4 i centrala Mariestad samt möjlighet att bilda ett nytt dotterbolag.

Det noteras att eventuellt beslut om att bilda nytt dotterbolag beslutas av kommunfullmäktige (i enlighet med KL kap 3 § 17)

Bakgrund

Mariehus Fastigheter AB äger sedan tidigare fastigheten Ärlan 3 i centrala Mariestad. Inriktningen är att bolaget första hand ska utveckla fler bostäder i denna fastighet.

De två fastigheterna Ärlan 3 och Ärlan 4 utgörs ett gemensamt kvarter med sammanbyggda byggnader. Ärlan 4 (köpmanshuset Knallen) har under en längre tid varit föremål för försäljning. Under våren 2017 tog Mariehus Fastigheter AB initiativ till att pröva förutsättningarna att utveckla centrumverksamheten i de båda fastigheterna som ett samlat projekt. Denna utvecklingsambition har i ett tidigt skede visat sig möjlig. En bärande kunskap i utredningsarbetet är att en utveckling av hela kvarteret Ärlan i princip kräver att samma ägare har rådighet över båda fastigheterna Ärlan 3 och Ärlan 4. Med stöd av denna kunskap behandlade styrelsen för Mariehus Fastigheter AB frågan om Ärlan 4 vid ordinarie styrelsemöte den 20 juni 2017. Styrelsen beslutade bland annat att ge VD rätt att inleda förhandlingar om förvärv av Ärlan 4 och att ge VD i uppdrag att ta fram nödvändigt beslutsunderlag. Frågan om ett förvärv ska prövas av ägaren.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med arbetsutskottets beslut.

Behandling på sammanträdet

Henrik Karlsson (M), Sven-Inge Eriksson (KD), Björn Fagerlund (M) och Rune Skogsberg (C) tillstyrker förslag till beslut.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.



Kommunstyrelsen

Ks § 114 (forts.)

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ksau § 255/17

Protokoll från Mariehus Fastigheter AB:s styrelsemöte 2017-06-20, § 48, ”Ärlan 4”

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2017-06-21, Mariehus Fastigheter AB – eventuellt förvärv av fastigheten Ärlan 4

Expedierats till:

Mariehus Fastigheter AB

VD för Mariehus Fastigheter AB, Jari Lalli

**Kommunstyrelsen**

Ks § 115

Dnr 2016/00151

Nybyggnation och renovering av badhuset

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar anslå ytterligare 5 mkr i investeringsmedel för att genomföra tillgänglighetsanpassning samt byggnation en ny undervisningsbassäng. Summan finansieras i första hand via om disponering av överskott från anslagna medel för EPC-projekt (Sedan tidigare finns 29 mkr i investeringsbudgeten 2017-18 destinerat till projektet).

Kommunstyrelsen beslutar att utöka driftbudgeten för badverksamheten med 300 kkr/år. Denna summa omförs från kommunstyrelsens medel till förfogande..

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-11-23 att ge tekniska nämnden i uppdrag att påbörja en partnering-upphandling för en om- och tillbyggnad av badhuset. Arbetsutskottet meddelade även igångsättningstillstånd för projektets etapp 1, vilket innebär att genomföra projektering av om- och tillbyggnaden. Fastighetsavdelningen har med anledning av ovanstående genomfört en upphandling av entreprenör.

I samband med detaljprojekteringen framkom det att man inte har utrymme för en undervisningsbassäng med lämplig storlek i enlighet med det ursprungliga utbyggnadsförslaget mot söder. Vidare konstateras att 29 mkr i anslagna medel inte anses räcka för att tillgodose de ursprungliga planerna på att bygga en undervisningsbassäng, bubbelpool och småbarnspool samt dessutom utföra en tillgänglighetsanpassning av befintligt badhus.

Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2017-06-07 presenterade fastighetsavdelningen ett nytt förslag med inriktning mot tillgänglighet och en undervisningsbassäng mot väster. Fastighetsavdelningen redovisade även de aktuella planförutsättningarna som gäller för en utbyggnad mot väster, behovet av markförvärv och flyttning av dagvattenledning samt en preliminär budget för projektet.

Fastighetsavdelningen har inlett en dialog med fastighetsägaren till Trädgårdens skola vilken tydliggör att kommunen ska finansiera förrättningen. Omläggning av befintlig dv-ledning erfordras. En åtgärd för att koppla området till gång- och cykelvägen utmed Tidån kommer att utföras liksom flytt av monterad utrustning på befintlig skorsten för telekommunikation.

En preliminär budget för projektet utifrån ovanstående förutsättningar uppgår till 36.7 mnkr.



Kommunstyrelsen

Ks § 115 (forts.)

Tidigare redovisad driftbudget för projektet behöver förstärks med ca 300 kkr/år för att täcka de tillkommande kapitalkostnader som uppstår som en konsekvens av utökat investeringsbehov.

Byggstart beräknads kunna ske i augusti 2017 och färdigställandet av projektet som helhet är senast i september 2018. En särskild studie av leveranstider av material och installation med möjliga färdigställandetider kommer att påbörjas. Målet är att öppna badhuset ett par månader redan under våren 2018.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med arbetsutskottets beslut med den redaktionella ändringen att ta bort ”och i andra hand via kommunstyrelsens investeringsmedel till förfogande”.

Behandling på sammanträdet

Ida Ekeröth (S), Sven-Inge Eriksson (KD), Björn Fagerlund (M) och Rune Skogsberg (C) tillstyrker förslag till beslut.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2017-06-09,
Nybyggnation och renovering av badhuset

Tjänsteskrivelse upprättad av tf fastighetschef Lars Arvidsson 2017-06-08,
Nybyggnation och renovering på badhuset i Mariestad

Karta VA-ledningar kv Falken 4

Planskisser 2017-05-30, PP Arkitekter

Expedierats till:

Tf fastighetschef Lars Arvidsson

Teknisk chef Michael Nordin

Verksamhet teknik, Eva Sallova

Ekonomichef Jonas Eriksson

Ekonomienhetsansvarig Annica Olsson

**Kommunstyrelsen**

Ks § 116

Dnr 2015/00226

Upphandling av ny bro över Tidan (vid Gärdesparken)

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner entreprenör 1 för att genomföra byggnationen av Universitetsbron om en total anbudssumma om 8 932 800 kronor.
2. Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att inför nästa sammanträde med kommunstyrelsen förtydliga finansieringen avseende den summa som överstiger anslagen budget för projektet (dvs ca 3 miljoner kronor).

Bakgrund

Den 8 mars 2017 informerade exploateringschefen arbetsutskottet om den pågående upphandlingsprocessen avseende ny bro över ån Tidan, den sk Universitetsbron. När anbudstiden gått ut skulle exploateringschefen återkomma till utskottet för beslut om antagande av entreprenör.

Anbudstiden är nu slut och inkomna anbud har granskats. Det lägsta anbudet uppgår till 8 932 800 kronor. Denna summa överstiger tillgänglig budget med 3 miljoner kronor.

En ansenlig summa av denna kostnad avser materialkostnader. Utifrån detta har sektor samhällsbyggnad översiktligt undersökt vad det kostnadsmissigt skulle innebära att göra en smalare bro för enbart gångtrafik. En sådan förändring av dimensionen innebär en lägre entreprenadkostnad om ca 2 miljoner kronor men innebär även en framflyttning av projektet till år 2018.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med arbetsutskottets beslut.

Behandling på sammanträdet

Ida Ekeröth (S) och Björn Fagerlund tillstyrker arbetsutskottets förslag till beslut.

Mats Karlsson (MP) tillstyrker arbetsutskottets förslag till beslut med tilläggsyrkandet att förvaltningen får i uppdrag att diskutera fördryrningen med Göteborgs universitet.

Björn Fagerlund (M) yrkar avslag på Karlssons (M) tilläggsyrkande.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Ordförande ställer Karlssons (M) och Fagerlunds (M) yrkanden under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Fagerlunds (M) yrkande.



Kommunstyrelsen

Ks § 116 (forts.)

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2017-06-09,
Upphandling av ny bro över Tidan i Universitetsparken (Universitetsbron)

Tjänsteskrivelse upprättad av exploateringschef Erik Randén 2017-06-08,
Upphandling av ny bro över Tidan vid Gärdesparken (Universitetsbron)

Expedierats till:
Exploateringschef Erik Randén
Projektledare Björn Isvi
Verksamhet teknik Ewa Sallova

**Kommunstyrelsen**

Ks § 117

Dnr 2017/00066

Delegation om beslut om granskning: Detaljplan för Ullervad 31:73 (förskolan Vävaren)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar ge ordföranden och kommunstyrelsens andra vice ordförande delegation att besluta att förslag till detaljplan för Ullervad 31:73 skall bli föremål för granskning..

Bakgrund

Marietus Fastigheter AB har 2017-02-02 inkommit med ansökan om planbesked för fastigheten Ullervad 31:73. I ansökan framgår att sökanden avser bygga till den befintliga förskolan Vävaren samt genomföra förändringar avseende en parkeringsanläggning som har reglerats i ett servitut. Gällande plan för området är detaljplan för Norra Kistegården, Ullervad, Mariestads kommun laga kraftvunnen 1990-02-01 (1680-P116).

I gällande plan (1680-P116) har största tillåtna sammanlagda byggnadsarea reglerats till 500 m², befintlig byggnad är drygt 500 m² (byggnadsarea). Således är utnyttjandegraden helt utnyttjad och gällande plan medger ingen ytterligare byggnation på fastigheten. För att möjliggöra utbyggnad av förskolan måste gällande plan ändras och ersättas med en ny detaljplan.

Fastigheten Ullervad 31:73 omfattar ca 2 000 m² och är belägen i den nordvästra delen av Ullervad tätort. I öster gränsar fastigheten till Spolvägen, i söder till Blindvägen/en gång- och cykelbana?, i väster till bostadshus och i norr till ett naturområde. På fastigheten ligger Vävarens förskola med ca 55 inskrivna barn fördelat på tre avdelningar.

Underlag för beslut

Muntlig redovisning på sammanträdet.

*Expedierats till:
Stadsplaneavdelningen*