

Innehållsförteckning

Mbn § 160	1
Val av protokollsjusterare	1
Mbn § 161	2
Godkännande av dagordning m.m.	2
Mbn § 162	3
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden	3
Mbn § 163 2009.Tö0223	4
Töreboda Haga 1:3 – Krav på rivning av byggnad	4
Mbn § 164 2008.Tö0697	7
Töreboda Fredsbergs-Boda 1:21 – Krav på uppstädning	7
Mbn § 165 2008.Tö0697	10
Gullspång Älvstorp 1:6 – Krav på rivning av byggnad	10
Mbn § 166 2010.Ma1275	13
Klagomål på oväsen från Hemglass försäljningsbil	13
Mbn § 167 2010.Ma1136	15
Mariestads kommun Kulpetorp 3:1 - Föreläggande om försiktighetsåtgärder för hållande av fjäderfå	15
Mbn § 168 2010.Ma0220	18
Mariestad Brommö 3:11 – Fråga om jäv vid beslut om bygglov för vindkraftverk (1st dnr 403-18142-2010, 403-18146-2010 och 403-18150-2010)	18
Mbn § 169 2010.Ma0220	20
Mariestad Brommö 3:11 – Fråga om jäv vid beslut om försiktighetsmått enligt miljöbalken avseende vindkraftverk (1st dnr 505-18199-2010, 505-18203-2010 och 505-18201-2010)	20
Mbn § 170 2006.171	22
Mariestad Bredsäter 4:14 och Sjöberg 5:1 – Ansökan om prövningstillstånd hos Regeringsrätten angående nekat bygglov för tre vindkraftverk	22
Mbn § 171 2010.Ma1289	23
Ansökan om förlängt tömningsintervall för slam på fastigheten Tidavad 1:14 i Mariestads kommun	23
Mbn § 172 2009.Gu0330	25
Gullspång Hulan 3:5 m.fl. – Förslag på detaljplan	25
Mbn § 173 2010.Ma0826	27
Mariestad Hemmingstorp 1:12 m.fl. – Förslag på detaljplan	27
Mbn § 174 2010.Ma0012	29
Ekonomisk rapport till sammanträdet den 2 december 2010	29

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 175	2009.Ma1792	30
	Verksamhetsuppföljning	30
Mbn § 176	2010.Ma1171	31
	Förslag på Tillsyns- och kontrollplan för år 2011	31
Mbn § 177	2010.Ma1382	32
	Kvalitetsmål 2011 för Miljö- och byggnadsnämnden	32
Mbn § 178	2009.Ma1939	34
	Mariestad Brommösund 1:78 – Ansökan om ändring av bygglov	34
Mbn § 179	2010.Ma1060	37
	Mariestad Lingonet 5 – Ansökan om bygglov för utvändig ändring och ändrad användning av carport till garage	37
Mbn § 180	2010.Gu0431	39
	Gullspång Hova 64:1 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage/förrådsbyggnad och industribyggnad	39
Mbn § 181	2010.Ma1213	41
	Förslag på revidering av reglementet för Miljö- och byggnadsnämnden	41
Mbn § 182	2010.Ma1384	44
	Förslag på attestanter för år 2011	44
Mbn § 182 (forts.)	2010.Ma1384	45
	Redovisning av delegationsbeslut	46
Mbn § 184	2010.Ma0011	47
	Ärenden att anmäla	47
Mbn § 185	2009.Ma1965	49
	Mariestad Säby 2:10 och 2:15 – Överklagat beslut om bygglov	49
Mbn § 186		50
	Aktuell information	50
Mbn § 187		51
	Avslutning	51

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Gullspångs Pensionat, Gullspång, kl 13.30–17.45

Beslutande

Jan-Olov Gustavsson	(s)	ordförande
Göran Johansson	(c)	1:e vice ordförande
Arne Svensson	(c)	2:e vice ordförande
Håkan Fernström	(s)	ledamot; ej under §§ 168-169
Stellan Kronberg	(m)	ledamot; ej under §§ 168-169
Lars Karlsson	(m)	ledamot
Gunnar Welin	(m)	ledamot
Roger Wiking	(s)	ledamot
Bo Kindbom	(s)	tjänstgörande ersättare
Kjell Karlsson	(c)	tjänstgörande ersättare
Ann-Christin Erlandsson	(s)	tjänstgörande ersättare
Jill Schoultz	(m)	tjänstgörande ersättare
Håkan Jansson	(s)	ersättare; tjänstg. under §§ 168-169

Övriga deltagande

Wivi Backelid	miljöassistent
Johanna Björck	miljöinspektör
Sven Brock	miljöinspektör
Ingrid Järnefelt	stadsarkitekt
Robert Skogh	miljöinspektör
Lars Sylvé	miljö- & byggnadschef; ej §§ 168-169

Utses att justera

Göran Johansson

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggnadsförvaltningen, 6 december klockan 16.00

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer 160 - 187

Lars Sylvé

Ingrid Järnefelt

Ordförande

Jan-Olov Gustavsson

Justerande

Göran Johansson

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 160

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Göran Johansson (c) till att jämte ordförande Jan-Olov Gustavsson (s) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 161

Godkännande av dagordning m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning med tillägget att under punkten Ev. övriga ärenden behandla en klagan över bygglov på fastigheterna Säby 2:10 och 2:15 i Mariestads kommun.

Följande ledamöter anmäler jäv:

Håkan Fernström (s) - gäller ärendena under §§ 168-169.

Stellan Kronberg (m) - gäller ärendena under §§ 168-169.

Därutöver anmäler förvaltningschef Lars Sylvén jäv under samma ärenden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 162

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde 2010-11-04 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 163

2009.Tö0223

Töreboda Haga 1:3 – Krav på rivning av byggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar förelägga Barbro Alice-Marie Rosman, ägare till fastigheten Haga 1:3 i Töreboda kommun, vid vite om 20 000 kr, att senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft låta riva byggnaden som markerats på till ärendet hörande karta.

Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 16 § plan- och bygglagen (1987:10).

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick kännedom 2009-02-18 om en förfallen ekonomibygnad på den aktuella fastigheten och besökte fastigheten. Det konstaterades att byggnaden är i så dåligt skick att endast rivning kan komma ifråga.

Tillämplig lagstiftning

Av 3 kap. 13 § plan- och bygglagen följer att byggnadens yttre ska hållas i vårdat skick. Underhållet ska anpassas till byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt samt till omgivningens karaktär.

Den byggnad det nu är fråga om kan inte anses uppfylla kraven i 3 kap. 13 §.

Av 10 kap. 16 § följer att om en byggnad är förfallen eller om den är skadad till väsentlig del och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom en viss tid riva byggnaden.

Av 10 kap. 18 § följer att ett beslut enligt 10 kap. 16 § får förenas med vite.

Ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde en inspektion 2009-02-18 och noterade att en ekonomibygnaden delvis hade rasat ihop.

Miljö- och byggnadsförvaltningen kommunicerade 2009-02-27 fastighetsägaren ett förslag med innebörden att berörd byggnad måste rivs eller rustas upp.

Synpunkter skulle vara Miljö- och byggnadsförvaltningen tillhanda senast 2009-03-18.

Fastighetsägaren Barbro Rosman ringde 2009-03-09 till Miljö- och byggnadsförvaltningen och ville ha ett möte den 11 mars 2009. Hon skulle ta med Örjan Byström som ombud och lämnade muntlig fullmakt till honom.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 163 (forts.)

2009.Tö0223

Uppföljande möte hölls den 2009-03-11 i Mariestads stadshus. Närvarande var Barbro Rosman med ombudet Örjan Byström samt Jarl Sedeborn och Johanna Björck från Miljö- och byggnadsförvaltningen. En skriftlig överkommelse skickades därefter till Barbro Rosman och Örjan Byström. Miljö- och byggnadsförvaltningen begärde också in en skriftlig fullmakt från Barbro Rosman angående Örjan Byström.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gjort ett besök på fastigheten 2009-11-12 och konstaterat att ekonomibyggnadens skick blivit sämre sedan föregående inspektionstillfälle. Enligt överkommelsen ska byggnaden vara riven innan september 2010.

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick besök 2010-01-27 av Örjan Byström. Miljö- och byggnadsförvaltningen hade då fortfarande inte fått in en skriftlig fullmakt från Barbro Rosman om att Örjan Byström skulle vara hennes ombud.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gjort ett besök på fastigheten 2010-09-24 och konstaterade att rivningen av ekonomibyggnaden inte har blivit verkställt enligt överkommelsen.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att aktuell byggnad på Haga 1:3 inte kan anses vara i sådant skick som föreskrivs i 3 kap. 13 § plan- och bygglagen och 2 § lag (1994:847) om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk, m.m. Skäl finns därför att förelägga ägaren att riva byggnaden.

Fastighetsägaren har inte fullgjort överenskommelsen rörande rivning. Detta talar för att nämnden nu måste utfärda ett formellt föreläggande med vite för att en förändring ska kunna komma till stånd. Med tanke på karaktären av de åtgärder som föreläggandet avser bedömer nämnden att 20 000 kr är ett lämpligt belopp.

Nämnden bedömer, med tanke på de åtgärder som ska utföras, att rivning av byggnaden bör kunna utföras till senast den 10 mars 2011.

Information

Av bestämmelserna i 10 kap. 22 § plan- och bygglagen följer att den myndighet som meddelar ett föreläggande enligt 10 kap. 16 § genast ska sända sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Om föreläggandet även avser vite, ska även detta antecknas.

Av bestämmelserna i 10 kap. 21 § plan- och bygglagen följer att om ett föreläggande har meddelats någon i egenskap av ägare, gäller föreläggandet istället den nya ägaren om fastigheten överläts till annan.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 163 (forts.)

2009.Tö0223

Protokollsutdrag med REK+MB:

Barbro Rosman, Bellmansgatan 138, 754 26 Uppsala

Protokollsutdrag för kännedom:

Örjan Byström, Syrengatan 11 B, 545 31 Töreboda

Protokollsutdrag för inskrivning i fastighetsregistret:

Lantmäteriet, Division Inskrivning, 575 82 Eksjö

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.** Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 164

2008.Tö0697

Töreboda Fredsbergs-Boda 1:21 – Krav på uppstädning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar förelägga Tommy Jonasson, ägare till fastigheten Fredsbergs-Boda 1:21 i Töreboda kommun, vid vite om 30 000 kr, att senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha städat bort det skräp som redovisas på till beslutet hörande bilder.

Detta beslut motiveras med att nedskräpningen är så pass omfattande att det föreligger en uppenbar risk för allvarliga skador och betydande olägenheter för omgivningen.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap §§ 9 och 18 samt med hänvisning till 15 kap § 30 miljöbalken.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick 2008-10-23 kännedom om att det på fastigheten förekommer nedskräpning och miljöfarlig verksamhet i form av bilskrot-hantering, metallskrot, husvagnar, kemikalier, elektroniska varor, fordon, däck, m.m. Det finns också byggnader som är i dåligt skick.

Tillämplig lagstiftning

Av 15 kap. 30 § miljöbalken följer att ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

Den tomt som det nu är fråga om kan inte anses uppfylla kraven i 15 kap. 30 §.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken följer att om någon underlåter att utföra arbete eller vidta någon annan åtgärd som åligger honom enligt miljöbalken får Miljö- och byggnadsnämnden förelägga honom att inom en viss tid vidta åtgärden.

Enligt 26 kap. 14 § får förelägganden eller förbud förenas med vite.

Ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde inspektion 2008-10-23 och noterade att nedskräpningen var omfattande. Bl.a. fanns behållare innehållande kemikalier.

Dessa stod uppställda på tomten utan skydd för mark eller väta. Förorening av mark kunde konstateras.

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutade att överlämna 2008-10-28 ett ärende om miljöskadlig verksamhet och nedskräpning till Polismyndigheten.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 164 (forts.)

2008.Tö0697

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick 2008-11-21 och 2008-11-24 bekräftelser från Polismyndigheten att de har tagit emot ärendet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen kommunicerade 2008-12-16 lagfaren fastighetsägare Tommy Jonasson ett beslutsförslag med innebörden att berörd tomt måste städas upp från skrotbilar och övrigt skrot.

Fastighetsägaren Tommy Jonasson ringde 2008-12-22 till Miljö- och byggnadsförvaltningen och berättade att han inte har ägt fastigheten på 15-18 år. Han angav namn på två andra personer som ägare till fastigheten. Han skulle undersöka saken, ta kontakt med de angivna personerna och sedan återkomma till Miljö- och byggnadsförvaltningen efter nyår.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde ett besök på fastigheten 2009-03-31 och konstaterade att skrotbilar och några husvagnar är borta, men också att det har pågått eldning av avfall på 3 olika platser på tomten. Kablar, kemikalier och däck låg fortfarande kvar på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningen hade ett samråd med Tommy Jonasson 2009-05-29. Tommy Jonasson berättade om sin undersökning och kontakterna med Polisen, Kronofogden, släktingar m.m.

Miljö- och byggnadsförvaltningen kommunicerade 2009-06-11 taxerad fastighetsägare Eva Maria Linnea Alexandersson ett beslutsförslag med innebörden att berörd tomt måste städas upp med avseende på förekommande skrot.

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick 2009-06-23 underrättelse om beslut från Polismyndigheten att förundersökningen var nedlagd och brott inte kunde styrkas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick inte in synpunkter från Maria Alexandersson på beslutsförslaget före 2009-06-25.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde ett besök på fastigheten 2009-07-22 och konstaterade att ingen ytterligare eldning av avfall hade skett sedan förra besöket. Antal däck hade minskat, men det pågår fortfarande verksamhet på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningen hade ett telefonsamtal med Tommy Jonasson 2009-11-04. Han berättade att han har tagit kontakt med Inskrivningsmyndigheten (Nuvarande Lantmäteriet) flera gånger utan resultat och han är fortfarande lagfaren ägare.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har ringt till Marie Alexandersson 2009-11-12 och hon svarade att hon var upptagen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Veronika Johansson och Johanna Björck hade ett samråd med Tommy Jonasson 2009-11-16. Vi gick genom ärendet och vilka åtgärder ska göras inom en viss tid samt skriva en överkommelse.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickade överkommelsen till Tommy Jonasson 2009-11-17 och eventuella synpunkter skulle vara inkomna den 4 december 2009. Miljö- och byggnadsförvaltningen fick inte in synpunkter från Tommy Jonasson. (forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 164 (forts.)

2008.Tö0697

Miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde ett besök på fastigheten 2010-09-24 och konstaterade att inga åtgärder i överkommelsen har blivit vidtagna.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att i tomten på Fredsbergs-Boda 1:21 inte kan anses vara i sådant skick som föreskrivs i 15 kap § 30 miljöbalken (1998:808). Skäl finns därför att förelägga ägaren att städa upp tomten.

För att fastighetsägaren ska vidta de åtgärder som erfordras finns anledning att förena föreläggandet med vite. Med tanke på karaktären av de åtgärder som föreläggandet avser bedömer nämnden att 30 000 kr är ett lämpligt belopp.

Med tanke på de åtgärder som ska utföras bör den tid då uppstädning ska ha utförts sättas relativt kort fram. Nämnden bedömer härvid att uppstädning ska vara färdig senast tre månader efter beslutet vunnit laga kraft.

Information

Av bestämmelserna i 26 kap. 15 § miljöbalken följer att den myndighet som meddelar ett föreläggande enligt 26 kap. 9 § får sända sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Protokollsutdrag med REK+MB:

Tommy Jonasson, Sandbäcksvägen 72, 542 34 Mariestad

Protokollsutdrag för inskrivning i fastighetsregistret:

Lantmäteriet, Division Inskrivning, 575 82 Eksjö

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.** Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 165

2008.Tö0697

Gullspång Älvstorp 1:6 – Krav på rivning av byggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar förelägga Rolf Johan Erik Edvard Rahm, ägare till fastigheten Älvstorp 1:6 i Gullspångs kommun, vid vite om 50 000 kr, att senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft låta riva den byggnad som markerats på till ärendet hörande karta.

Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 16 § plan- och bygglagen (1987:10).

Bakgrund

Den 2004-10-06 fattade Miljö- och byggnadsnämnden i Gullspångs kommun beslut om rivningsföreläggande av en vanvårdad byggnad på fastigheten Älvstorp 1:6. Rivningen skulle verkställas inom tre månader. Fastighetsägaren Rolf Rahm har inte överklagat beslutet.

Tillämplig lagstiftning

Av 3 kap. 13 § plan- och bygglagen följer att byggnadens yttre ska hållas i vårdat skick. Underhållet ska anpassas till byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt samt till omgivningens karaktär.

Den byggnad som det nu är fråga om kan inte anses uppfylla kraven i 3 kap. 13 §.

Av 10 kap. 16 § följer att om en byggnad är förfallen eller om den är skadad till väsentlig del och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom en viss tid riva byggnaden.

Av 10 kap. 18 § följer att ett beslut enligt 10 kap. 16 § får förenas med vite.

Ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick ett inkommet klagomål 2009-08-25 från Roland Carlsson angående ett förfallet hus på den aktuella fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningen besökte fastigheten den 2009-08-26 och då konstaterades att byggnaden var i så dåligt skick att endast rivning kan komma ifråga.

Miljö- och byggnadsförvaltningen besökte fastigheten den 2010-10-28 och konstaterade då att byggnaden fortfarande stod kvar.

Polisens delgivningssektion i Stockholm tog kontakt med Miljö- och byggnadsförvaltningen 2010-11-15 och meddelade att Rolf Rahm inte kunnat delges. Dock har polismyndigheten hittat en ny adress till fastighetsägaren.
(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 165 (forts.)

2008.Tö0697

Senaste beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 1 oktober 2009 (Mbn § 168/2009) att förelägga Rolf Johan Erik Edvard Rahm att senast den 31 december 2009 ha rivit byggnaden. Beslutet har inte blivit delgivet trots hjälp av polismyndigheten i Stockholm. Därmed har också tiden i beslutet löpt ut utan att det vunnit laga kraft.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att aktuell byggnad på Älvstorp 1:6 inte kan anses vara i sådant skick som föreskrivs i 3 kap. 13 § plan- och bygglagen och 2 § lag (1994:847) om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk, m.m. Skäl finns därför att förelägga ägaren att riva ner byggnaden.

Fastighetsägaren har inte fullgjort tidigare föreläggande från 2004 rörande rivning. Detta talar för att nämnden nu måste utfärda ett formellt föreläggande med vite för att en förändring ska kunna komma till stånd. Med tanke på karaktären av de åtgärder som föreläggandet avser bedömer nämnden att 50 000 kr är ett lämpligt belopp.

Nämnden bedömer, med tanke på de åtgärder som ska utföras, att rivning av byggnaden bör kunna ha utförts senast den 28 mars 2011.

För att understryka allvaret i arten av byggnadens skick finns det anledning att förena föreläggandet med informationen att i fallet att rivningen inte blir utförd, kommer Miljö- och byggnadsnämnden besluta om vite eller besluta om att låta vidta åtgärderna på den ansvariges bekostnad.

Information

Av bestämmelserna i 10 kap. 22 § plan- och bygglagen följer att den myndighet som meddelar ett föreläggande enligt 10 kap. 16 § genast ska sända sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Om föreläggandet även avser vite, ska även detta antecknas.

Av bestämmelserna i 10 kap. 21 § plan- och bygglagen följer att om ett föreläggande har meddelats någon i egenskap av ägare, gäller föreläggandet istället den nya ägaren om fastigheten överläts till annan.

Protokollsutdrag med REK+MB:

Rolf Rahm, Husholmsvägen 9, 185 94 Vaxholm

Protokollsutdrag för inskrivning i fastighetsregistret:

Lantmäteriet, Division Inskrivning, 575 82 Eksjö

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 165 (forts.)

2008.Tö0697

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför Ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring Ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder Er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.** Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 166

2010.Ma1275

Klagomål på oväsen från Hemglass försäljningsbil

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppmana ansvariga för Hemglass att sänka ljudvolymen från glassförsäljningsfordonen såväl i det nu aktuella fallet som generellt i syfte att minska risken för uppkomst av störningar för boende i områden där glassförsäljning sker.

I övrigt föranleder klagomålet inga andra åtgärder.

Detta beslut är fattat med stöd 26 kap. 1 § miljöbalken.

Bakgrund

Lennart Höije, boende på fastigheten Hallonet 28 i Mariestad, har inkommit med klagomål på störande oväsen från Hemglass försäljningsbil. Höije anser att störningen utgör en sanitär olägenhet och begär att Miljö- och byggnadsförvaltningen ska utföra ljudmätningar på det aktuella fordonet.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Hemglassbilen åker genom det aktuella bostadsområdet varannan fredag under vinterhalvåret. Rutten inom det aktuella området innefattar totalt 23 stopp och körs mellan klockan 16.30 och 18.10.

Någon bullermätning har ej genomförts i det aktuella ärendet och bedöms enligt Miljö- och byggnadsnämnden ej heller som meningsfull. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det rör sig om en vanligt förekommande företeelse som tidigare mätts, prövats och ej befunnits utgöra en olägenhet enligt 9 kap 3 § miljöbalken.

Frågan om ljudstörning från hemglassbilen har behandlats i miljödomstolen ett flertal gånger. Miljödomstolen i Vänersborg har i dom den 27 augusti 2008 i mål M 1895-08 prövat ett överklagande av miljönämnden i Göteborgs beslut att inte vidta några åtgärder med anledning av klagomål på störningar från hemglassbilens signaler. Domen var ett avslag på en överklagan och innebar att miljönämndens beslut kvarstod.

Miljö- och byggnadsnämnden finner inga speciella omständigheter i det aktuella ärendet som ger skäl till en annan bedömning än den ovan.

Protokollsutdrag:

Lennart Höije, Åsagatan 3, 542 32 Mariestad
Hemglass

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 166 (forts.)

2010.Ma1275

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.** Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 167

2010.Ma1136

Mariestads kommun Kulpetorp 3:1 - Föreläggande om försiktighetsåtgärder för hållande av fjäderfä

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med anledning av inkommet klagomål förelägga Conny Blom, ansvarig djurhållare, att tillse att samtliga fjäderfä på fastigheten Kulpetorp 3:1 hålls inomhus kl. 22.00-07.00.

Detta beslut är fattat med stöd 26 kap. 9 § miljöbalken.

Om detta beslut inte efterlevs kan Miljö- och byggnadsnämnden komma att pröva fjäderfåhållningens fortsatta tillåtlighet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidare att meddela att man bedömer gödselhanteringen som godtagbar, varför klagomålet på denna inte föranleder någon åtgärd från nämndens sida.

Klagomålet på nedskräpning på fastigheten kommer att hanteras som ett separat ärende.

Bakgrund

På fastigheten Kulpetorp 3:1 i Mariestads kommun, som är belägen på landsbygden, hålls ett större antal fjäderfä. Ägare till fastigheten och tillika ansvarig för djurhållningen är Conny Blom.

Ett klagomål från Stig Jonsson, ägare till grannfastigheten Kulpetorp 1: 12 på ljudolägenheter från dessa fjäderfän har inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen. Störningen upplevs enligt klaganden som störst tidigt på morgonen, särskilt sommartid. Enligt klagomålet är inte alla fjäderfän inne nattetid utan en del går ute dygnet runt.

Även synpunkter på gödselhantering och nedskräpad tomt har inkommit. Nedskräpningen hanteras separat av annan handläggare på förvaltningen.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Fjäderfä är ett naturligt inslag i landsbygdsmiljön. Enligt förvaltningen är det ofrånkomligt att ett större antal tuppar medför oljud. Detta kan upplevas som särskilt störande under natten och tidigt på morgonen. Då Conny Blom redan idag uppger att han håller fjäderfäna inne under natten, kan en begränsning i tid för att hålla fjäderfäna utomhus vara en rimlig åtgärd för att begränsa ljudstörningarna för närboende.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 167 (forts.)

2010.Ma1136

Genomförd tillsyn

Miljöinspektörerna Robert Skogh och Sofia Carlson besökte aktuell fastighet 2010-10-18.

Vid ankomsten lät fåglarna relativt mycket, men det blev snart betydligt lugnare. Fjäderfåna hålls i olika grupper med några höns och en eller flera tuppar per grupp.

Det finns inte generella krav på gödsellagringsplats för fjäderfån under 2 djurenheter. Två djurenheter motsvarar mindre än 200 värphöns. Däremot finns krav på att gödselhantering ska ske så att inte miljön påverkas negativt. Vid kontrollen kunde ingen olägenhet avseende gödselhanteringen konstateras.

Uppgifter från Conny Blom

På fastigheten, som är belägen på landsbygden, har under de senaste 14 åren hållits ett större antal fjäderfå såsom höns, ankor, kalkoner och fasaner. Tidigare hölls här ca 160 djur i olika grupper, men sedan nuvarande granne Stig Jonsson flyttat hit, har Conny Blom minskat djurhållningen till ca 80 djur. Detta på grund av att grannen Stig Jonsson påpekat att han blir störd av djurhållningen.

Conny Blom har rashönsuppfödning och håller fjäderfåna i mindre grupper med några höns och en till två tuppar i varje grupp. Han säger att han tidigare hade ankor mot Jonssons tomt, men att han flyttade dessa till baksidan av sitt hus så att de kommer längre bort ifrån Stig Jonssons tomt. Conny Blom har provat att avskärma flockarna från varandra för att se om det får dem att låta mindre. Det resulterade enligt Conny Blom i att de lät mera. Vidare uppger Conny Blom att han omgrupperat fjäderfågrupperna så att de tuppar som har mest genomträngande läten, går längst bort från Stig Jonssons tomt.

Conny Blom säger att han håller hönsen och tupparna inomhus under nätterna. Han har ströbäddar till fjäderfåna som gödslas ut direkt till eget trädgårdsland eller till åkermark.

Conny Blom har skriftligen svarat på en kommunikation av ett beslutsförslag innebärande att skulle kunna acceptera tiderna för att hålla hönsen inomhus till mellan kl. 22.00 och kl. 07.00.

Protokollsutdrag med REK+MB:

Conny Blom, Lugnås Nyberg 2, 542 94 Mariestad
Stig Jonsson, Lugnås Nyberg 1, 542 94 Mariestad

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 167 (forts.)

2010.Ma1136

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.** Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 168

2010.Ma0220

Mariestad Brommö 3:11 – Fråga om jäv vid beslut om bygglov för vindkraftverk (1st dnr 403-18142-2010, 403-18146-2010 och 403-18150-2010)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande angående frågan om miljö- och byggnadschefens jäv vid handläggning av ärendet:

Yttrande

I tre av de överklaganden som 2010-10-13 överlämnades till länsstyrelsen och som länsstyrelsen har accepterat för prövning av beslut om bygglov för ett vindkraftverk på Brommö 3:11 lyfts frågan om jäv fram eftersom miljö- och byggnadschef Lars Sylvén är styrelseledamot i Brommö Vind Ek. För.

Länsstyrelsen har nu berett Miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig i denna fråga.

I överklagandena ifrågasätts personalens objektivitet och omdöme vid handläggning eftersom personalen är underställd miljö- och byggnadschefen i det dagliga arbetet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen framför följande i ärendet:

De tjänstemän som har varit ansvariga för beredningen av bygglovs- och miljöbalksärendena om Brommö 3:11 är stadsarkitekt och ställföreträdande miljö- och byggnadschef Ingrid Järnefelt och miljöinspektör Christer Johnsson. Den delegerade beslutsrätten gäller Ingrid Järnefelt som är ersättare för miljö- och byggnadschefen i händelse av dennes frånvaro (till exempel vid jäv), se delegationsordningen under "Förutsättningar".

Miljö- och byggnadschef Lars Sylvén har inte på något sätt varit delaktig i något led av beredningen av ärendena, eller i de förslag till beslut som tjänstemän på förvaltningen har tagit fram.

Vidare har nämnden med anledning av just dessa två ärenden infört rutinen att varje nämndsmöte inleds med kontroll av närvarandes eventuella jäv i de frågor som ska behandlas under det aktuella mötet. Detta framgår tydligt av de protokoll som redan överlämnats till länsstyrelsen.

Ledamöterna Stellan Kronberg (m) och Håkan Fernström (s) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar och beslut i detta ärende. Förvaltningschef Lars Sylvén deltar inte i sammanträdet vid överläggningar och beslut i detta ärende.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 168 (forts.)

2010.Ma0220

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden i Mariestads kommun beslutade 2010-09-02, § 121, om bygglov för ersättning av befintligt vindkraftverk med nytt större verk på samma plats på fastigheten Brommö 3:11 i Mariestads kommun. Beslutet har överklagats och miljö- och byggnadsnämnden har 2010-10-07, § 143 beslutat överlämna ärendet till länsstyrelsen för prövning. Överklagandena omfattade även ifrågasättande av förvaltningens opartiskhet vid beredningen av ärendet. Länsstyrelsen har 2010-11-17 berett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig i denna fråga.

Protokollsutdrag + missiv:

Länsstyrelsen, Rättsenheten, 542 85 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 169

2010.Ma0220

Mariestad Brommö 3:11 – Fråga om jäv vid beslut om försiktighetsmått enligt miljöbalken avseende vindkraftverk (1st dnr 505-18199-2010, 505-18203-2010 och 505-18201-2010)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande angående frågan om miljö- och byggnadschefens jäv vid handläggning av ärendet:

Yttrande

I tre av de överklaganden som 2010-10-13 överlämnades till länsstyrelsen och som länsstyrelsen har accepterat för prövning enligt miljöbalken för ett vindkraftverk på Brommö 3:11 lyfts frågan om jäv fram eftersom miljö- och byggnadschef Lars Sylvén är styrelseledamot i Brommö Vind Ek. För.

Länsstyrelsen har nu berett Miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig i denna fråga.

I överklagandena ifrågasätts personalens objektivitet och omdöme vid handläggning eftersom personalen är underställd miljö- och byggnadschefen i det dagliga arbetet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen framför följande i ärendet:

De tjänstemän som har varit ansvariga för beredningen av bygglovs- och miljöbalksärendena om Brommö 3:11 är stadsarkitekt och ställföreträdande miljö- och byggnadschef Ingrid Järnefelt och miljöinspektör Christer Johnsson. Den delegerade beslutsrätten gäller Ingrid Järnefelt som är ersättare för miljö- och byggnadschefen i händelse av dennes frånvaro (till exempel vid jäv), se delegationsordningen under "Förutsättningar".

Miljö- och byggnadschef Lars Sylvén har inte på något sätt varit delaktig i något led av beredningen av ärendena, eller i de förslag till beslut som tjänstemän på förvaltningen har tagit fram.

Vidare har nämnden med anledning av just dessa två ärenden infört rutinen att varje nämndsmöte inleds med kontroll av närvarandes eventuella jäv i de frågor som ska behandlas under det aktuella mötet. Detta framgår tydligt av de protokoll som redan överlämnats till länsstyrelsen.

Ledamöterna Stellan Kronberg (m) och Håkan Fernström (s) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar och beslut i detta ärende. Förvaltningschef Lars Sylvén deltar inte i sammanträdet vid överläggningar och beslut i detta ärende.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 169

2010.Ma0220

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden i Mariestads kommun beslutade 2010-09-02, § 122, om ett föreläggande om skyddsmått enligt miljöbalken med anledning av en anmälan om utbyte av befintligt vindkraftverk på samma plats på fastigheten Brommö 3:11 i Mariestads kommun. Beslutet har överklagats och miljö- och byggnadsnämnden har 2010-10-07, § 142 beslutat överlämna ärendet till länsstyrelsen för prövning. Överklagandena omfattade även ifrågasättande av förvaltningens opartiskhet vid beredningen av ärendet. Länsstyrelsen har 2010-11-17 berett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig i denna fråga.

Protokollsutdrag + missiv:

Länsstyrelsen, Rättsenheten, 542 85 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 170

2006.171

Mariestad Bredsäter 4:14 och Sjöberg 5:1 – Ansökan om prövningstillstånd hos Regeringsrätten angående nekat bygglov för tre vindkraftverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överklaga Kammarrättens dom (Mål nr. 3379-09) 2010-11-17 och yrka att Regeringsrätten fastställer Miljö- och byggnadsnämndens avslagsbeslut för MBN § 172/07.

Som skäl för ändring ska åberopas samma omständigheter som nämndens beslut grundas på samt de ytterligare omständigheter som nämnden har åberopat vid tidigare instanser.

Som skäl för prövningstillstånd ska i första hand åberopas att det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att talan prövas av Regeringsrätten. Betydelsen av kommunfullmäktiges bedömningar i den översiktliga planeringen av vindbruks-etableringar är av särskilt intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att slutligt utforma och ge in klagoskriften till Regeringsrätten.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2007-09-06, § 172, att inte bevilja bygglov för tre vindkraftverk på fastigheterna Sjöberg 5:1 och Bredsäter 4:14. Beslutet överklagades av sökanden Eolus Vind AB. Länsstyrelsen beslutade 2008-12-17 att upphäva det överklagade beslutet och lämna ärendet åter till Miljö- och byggnadsnämnden för ny handläggning. Länsstyrelsens beslut överklagades av nämnden till Länsrätten. Länsrätten beslutade 2009-10-27 om att upphäva Länsstyrelsens beslut och fastställa Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 6 september 2007. Länsrättens beslut har överklagats av Eolus Vind AB som begärt prövningstillstånd hos Kammarrätten. Kammarrätten beslutade 2010-11-17 att upphäva Länsrättens dom och fastställa Länsstyrelsens beslut att upphäva det överklagade beslutet och lämna ärendet åter till Miljö- och byggnadsnämnden för ny handläggning.

Protokollsutdrag + missiv:

Regeringsrätten, Box 2293, 103 17 STOCKHOLM

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 171

2010.Ma1289

Ansökan om förlängt tömningsintervall för slam på fastigheten Tidavad 1:14 i Mariestads kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förlängt tömningsintervall för slamavskiljare på fastigheten Tidavad 1:14 i Mariestads kommun.

Motivet till beslutet är slamavskiljaren ej bedöms som så överdimensionerad i relation till husets nyttjandegrad att det motiverar en halverad tömningsfrekvens.

Detta beslut är fattat med stöd av § 51 och 58 i Renhållningsordningen för Mariestads och Gullspångs kommuner

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 315 kronor enligt gällande taxa.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Mari-Anne Stridhfors har inkommit med en ansökan om förlängt tömningsintervall för slamavskiljare på fastigheten Tidavad 1:14 i Mariestads kommun.

Som skäl har angivits att hushållet endast bebos av två personer. Avloppet består av en trekammarbrunn med en våtvoly m på 2 m³ och efterföljande rening i form av infiltration.

I miljöbalken 15 kap 11 §, anges att det för varje kommun ska finnas en renhållningsordning som ska innehålla de föreskrifter om hantering av avfall som gäller för kommunen och en avfallsplan. I renhållningsordningen ska beaktas att borttransport av avfall anpassas till de behov som finns hos olika slag av bebyggelse.

I renhållningsordningens 58 § anges att förlängt hämtningsintervall för slam från slamavskiljare kan medges om den enskilda avloppsanläggningen är godkänd och överdimensionerad.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Slamtömning för alla åretrunthushåll med wc sker normalt en gång per år. För fritidshus eller hus med avloppsanläggningar utan WC sker tömning normalt vartannat år. Årlig slamtömning av alla åretrunthushåll innebär en viss generalisering av slamtömningsbehovet. Det faktiska slamtömningsbehovet varierar från ett hushåll till ett annat och är beroende av flera faktorer såsom bl. a vattenkvalitet och sanitär standard i huset. Slamproduktionen är dessutom sällan exakt densamma mellan tömningarna. Att åstadkomma ett exakt anpassat fastighetsspecifikt tömningsintervall för varje enskild fastighet är en omöjlighet.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 171 (forts.)

2010.Ma1289

Ett alltför glest slamtömningsintervall medför risk för s.k. slamflykt i avloppsanläggningen vilket påverkar anläggningens reningskapacitet och livslängd. Årlig tömning bedöms som en rimlig miniminivå vid åretruntboende där slamavskiljarens våtvolymer är 2 m³.

Protokollsutdrag med REK+MB:

Mari-Ann Stridhfors, Tidavad Nylund 1, 542 93 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 172

2009.Gu0330

Gullspång Hulan 3:5 m.fl.– Förslag på detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå att planen antas eftersom förslaget utformning på ett utmärkt sätt tillgodoser syftena med planen; att utöka byggrätterna och göra det möjligt att försörja området med vatten och avlopp på ett godtagbart sätt, och på så sätt göra området attraktivt för permanentboende. Miljö- och byggnadsnämnden förutsätter dock att Gullspångs kommun följer upp planen med genomförande genom att så fort planen vunnit laga kraft begära förrättning med syfte att bilda den planerade gemensamhetsanläggningen för vatten och avlopp samt för väg och allmänna platser.

Bakgrund

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till detaljplan för Hulan 3:5 m.fl. i Gullspångs kommun. Förslaget är nu utställt för granskning inför antagande.

För området finns en gällande byggnadsplan, fastställd i maj 1954.

Förslaget till ny detaljplan innebär i sammandrag att byggrätterna utökas, att nya tomtplatser tillkommer, att naturmarken utökas, att utformning av byggnader och vegetation på bostadsmark och gemensam naturmark regleras samt att gemensamma anläggningar som bryggor, badplats och vatten- och avloppsförsörjningen regleras.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare yttrat sig över förslaget. Det nya förslaget har tagit hänsyn till nämndens synpunkter på följande sätt:

Planen omfattar alla fastigheter inom området vad gäller VA-försörjningen och samtliga fastigheter ska kunna ansluta sig till en gemensam anläggning. VA-försörjningen ska även kunna samordnas med Otterberget och campingen. Huvudmannaskapet ska kunna övergå till Gullspångs kommun om anläggningen efter tecknande av avtal ska överlåtas till kommunen.

Övriga ändringar gjorda med hänsyn till inkomna yttranden är:

De två tomter som i tidigare förslag placerats nere vid vattnet har flyttats upp innanför befintlig bebyggelse.

Planen har kompletterats med höjdangivelser.

Planen är reviderad så att en och samma samfällighetsförening kan förvalta samtliga gemensamhetsanläggningar inom området även om sakägarkretsen varierar.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 172 (forts.)

2009.Gu0330

En bestämmelse om vegetationens utformning, med begränsning av höjden på träd i området, har tagits in i planbestämmelserna.

För att bjuda så många boende i området som möjligt på sjöutsikt har takhöjden på byggnaderna i de nedre vattennära raderna begränsats genom en bestämmelse om lägre taklutning.

Den tidigare maximala byggnadsarean 75 m^2 ökas till 115 av tomtens yta, vilket innebär 200 m^2 om tomtytan är 1000 m^2 . De nya tomtplatserna i området ska ha en minsta yta om 700 m^2 vilket ger byggnadsarean 140 m^2 .

Bedömning

Planförslaget är mycket ambitiöst och väl genomarbetat. Planen tillgodoser på ett mycket bra sätt de förändringar som krävs för att området ska bli attraktivt för såväl moderna krav på fritidsboende som de krav som ställs för att området ska kunna vara attraktivt för åretruntboende. Genomförandet av planen, framför allt bildandet av gemensamhetsanläggningen/-arna för vatten och avlopp, kommer dock att vara avgörande för utvecklingen. Det krävs därför att Gullspångs kommun tar initiativ till förrättning så fort planen vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör därför bedömningen att planförslaget kan antas under förutsättning att Gullspångs kommun ser till att planen genomförs till den del som avser gemensam VA-lösning och allmän platsmark genom att ansöka om förrättning så fort planen vunnit laga kraft.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 173

2010.Ma0826

Mariestad Hemmingstorp 1:12 m.fl. – Förslag på detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå att detaljplanen inte antas innan en komplettering av planen gjorts med

1. möjlighet för äldre fastigheter att ansluta till det nya avloppet och
2. texten i planbestämmelserna och i genomförandebeskrivningen formuleras om så att fler typer av VA-lösningar kan åstadkommas i framtiden utan att planen behöver göras om.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har yttrat sig över planen tidigare och nämndens huvudsakliga synpunkt som berörde behovet av att ta hand om avlopp för fler fastigheter i området är inte tillgodosett.

Området ifråga är ett av Mariestads kommuns mest attraktiva utbyggnadsområden där såväl fritidsboende som åretruntboende kan bli aktuellt i större omfattning. Området erbjuder ett fantastiskt läge vid Väneren, med möjligheter till både meditativ återhämtning vid vatten och aktiv rekreation på och vid vattnet. Området ligger väl till tätt inpå huvudleden mellan Mariestad och Torsö/Brommö. Här finns redan åretruntboende och önskemål om större byggrätter för att kunna bo permanent i de redan utbyggda områdena. Fler permanentboende ger möjligheter att på sikt förbättra kollektivtrafiken ut hit, och ger goda möjligheter till exempelvis samåkning till arbetsplatser i och runt Mariestad. Men för att kunna bo här med moderna krav på att kunna diska, tvätta och sköta personlig hygien, är vatten- och avloppsfrågan en av de absolut viktigaste frågorna att lösa.

I anslutning till planområdet i norr ligger 13 fastigheter bebyggda med bostadshus. Av dessa har fyra nyligen godkända anläggningar. Övriga har gamla tillstånd eller inga tillstånd alls. Det är därför av största vikt att den nya avloppsanläggningen i det här fallet dimensioneras så att äldre fastigheter med icke godkända avlopp kan ansluts.

Det är också av största vikt att en bra strategi för vatten och avlopp i området tas fram även om man i detta skede inte har möjlighet att utreda VA-frågan för hela Hemmingstorp.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 173 (forts.)

2010.Ma0826

Eftersom en gemensamhetsanläggning inte får inrättas i strid mot gällande plan (anläggningslagen § 9b) bör texten om genomförandet av planen åtminstone formuleras på ett sådant sätt att det blir möjligt att anlägga flera olika typer av VA-anläggningar och att det på längre sikt blir möjligt att ansluta det nya området till en större gemensam anläggning eller till en eventuell framtida kommunal överföringsledning tillsammans med de områdena som planeras för landsbygdsutveckling (LIS) norr och söder om det aktuella planområdet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser därför att planen inte kan antas med sin nuvarande utformning, utan måste kompletteras med 1) ovan efterfrågade möjligheter för äldre fastigheter att ansluta till det nya avloppet och 2) formuleringarna i planbestämmelserna och genomförandebeskrivningen görs om så att fler typer av VA-lösningar kan göras utan att planen behöver göras om.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 174

2010.Ma0012

Ekonomisk rapport till sammanträdet den 2 december 2010

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa det ekonomiska utfallet.

Miljö- och byggnadsförvaltningens rapport

Prognosen för året ser fortfarande mycket god ut. Det bör kunna bli ett relativt stort överskott att ta med till nästa år. Detta behövs för att finansiera de ökande personalkostnader som nödvändiga för att klara uppdragen inom plan- och bygglagens, miljöbalkens och livsmedelslagens områden.

Totalt handlar det 2011 om en person på byggavdelningen, minst två personer på miljöavdelningen och en person på livsmedelsavdelningen.

De kostnader som försvinner efter år 2010 är för en assistent som går i pension vid årsskiftet. En handläggare på miljö- och livsmedelsavdelning går i pension efter 2011 års utgång. Den senare tjänsten ska ersättas redan under 2011.

De osäkerheter som fortfarande gör att en exakt prognos för år 2010 är svår att precisera är bl.a. följande:

- Beställda tjänster hos Arkiva till en kostnad av ett par hundra tusen kronor
- Beställda tjänster hos EDP Consult AB till en kostnad av c:a 100 tkr
- Storleken på semesterlöneskulden
- Interdebiteringar som alltid dyker upp i slutet av året
- Ökande IT- och telefonikostnader

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun
Kommunstyrelsen, Töreboda kommun
Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 175

2009.Ma1792

Verksamhetsuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde göra en uppföljning av sin verksamhet och vid behov korrigera sin Tillsyns- och kontrollplan.

Miljö- och byggnadsförvaltningens redogörelse

En sista uppföljning av årets verksamheter kommer att genomföras under mitten av december månad. Då kommer också ett slutligt förslag tas fram på Tillsyns- och kontrollplan för år 2011.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 176

2010.Ma1171

Förslag på Tillsyns- och kontrollplan för år 2011

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Miljö- och byggnadsförvaltningen att ta fram ett slutligt förslag på Tillsyns- och kontrollplan för år 2011 till sammanträdet i januari månad 2011.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har att ta fram en Tillsyns- och kontrollplan för år 2011. Till planen hör också en lista över aktuella miljömål m.m. som ska styra inriktningen av verksamheten 2011.

Miljö- och byggnadsförvaltningens redogörelse

En sista uppföljning av årets verksamheter kommer att genomföras under mitten av december månad. Då kommer också ett slutligt förslag tas fram på Tillsyns- och kontrollplan för år 2011.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 177

2010.Ma1382

Kvalitetsmål 2011 för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta kvalitetsmål för år 2011 i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att delegera till Miljö- och byggnadschefen beslutanderätten över vilka handlingar och dess kvalitet (typ, storlek, skala m.m.) som krävs för att betrakta inkomna handlingar som kompletta och detta i enlighet med i ärendet upprättat förslag. De paragrafer som delegeras är:

8 kap 20 § Plan- och bygglagen

23 § Förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

25, 25a och 25b §§ Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Slutligen beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att uppdra åt Miljö- och byggnadsförvaltningen att hänvisa till den officiella adressen (mbn@mariestad.se) för inlämning av digitala handlingar. Information om detta ska göras i alla handläggarnas e-post-signaturer och på hemsidan.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på kvalitetsmål för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet 2011. Syftet med målen är att kunna informera medborgarna om vilka handläggningstider som man kan räkna med för olika slag av ärenden.

Ändringar

De ändringar som gjorts jämfört med 2010 års version är begränsade till följande:

Den tidigare texten under rubriken Kvalitetsmål i dokumentet med lydelsen

”Samtliga inkomna ansökningar, anmälningar etc. ska bekräftas genom att en mottagningsbekräftelse skickas ut inom 2 arbetsdagar innehållande uppgift om att handlingen inkommit, ev. behov av komplettering och vem som är handläggare”

föreslås nu ändras till:

”Inkomna ansökningar, anmälningar etc. ska bekräftas genom att en mottagningsbekräftelse skickas ut inom 2 arbetsdagar innehållande uppgift om att handlingen inkommit, ev. behov av komplettering och vem som är handläggare. Undantag görs för sådana ärenden där handläggningstiden beräknas bli högst 5 arbetsdagar.
(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 177 (forts.)

2010.Ma1382

När det gäller ärenden enligt plan- och bygglagen (ansökningar om bygglov etc.) så ska en mottagningsbekaftelse skickas ut inom 7 arbetsdagar innehållande uppgift om att handlingen inkommit, ev. behov av komplettering och vem som är handläggare”

Ett nytt stycke under Miljöbalken om strandskyddsprövning föreslås få följande lydelse:

Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna	<u>Delegation:</u> Beslut inom 4 veckor från det att kompletta handlingar inkommit <u>Nämnd:</u> Behandlas vid närmast följande sammanträde om kompletta handlingar inkommit senast 2 veckor före sammanträdesdagen
----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Stycket om cisternkontroll är inte längre aktuellt att ha med i och med att rapporteringsskyldigheten tagits bort:

Handläggning av inlämnad rapport om kontroll av cistern	Delegation: Beslut inom 4 veckor från det att kompletta handlingar inkommit
---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

Inkommande handlingar m.m.

För att sevicenivån/garantin för maximala handläggningstider ska kunna upprätthållas så måste alla inkommande ärenden och handlingar styras mot förvaltningens adress istället för mot handläggarnas. Detta gäller såväl vanliga brev som e-post.

För att minska risken för att ärenden och handlingar skickas in via personalens e-postadresser, så ska information lämnas som hänvisar till Miljö- och byggnadsnämndens/Miljö- och byggnadsförvaltningens officiella adress mbn@mariestad.se. Hänvisningen till den officiella adressen ska göras i alla handläggarnas e-post-signaturer och som information på hemsidan.

Krav på vilka handlingar som ska lämnas in i olika slag av ärenden

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden delegerar till förvaltningen beslutanderätten över vilka handlingar och dess kvalitet (typ, storlek, skala m.m.) som krävs för att betrakta inkomna handlingar som kompletta. Detta för att därefter kunna börja räkna handläggningstid.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun
Kommunstyrelsen, Töreboda kommun
Kommunstyrelsen, Gullspåns kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 178

2009.Ma1939

Mariestad Brommösund 1:78 – Ansökan om ändring av bygglov

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ändring av tidigare beviljat bygglov 2009-12-22 med tillbyggnad av litet sovrum på bottenplan i enlighet med inlämnade ritningar. Ändring av bygglovet beviljas inte för balkong och fönsterdörr i sovrum på plan 2. Fönsterdörr ska ersättas med ett normalstort sovrumsfönster. För övrigt gäller samma villkor som för det ursprungligen beviljade lovet.

Tidigare beviljad strandskyddsdispens påverkas inte av den föreslagna utbyggnaden.

Lovet omfattar granskning enligt 8 kap PBL. Avgiften för handläggningen av detta ärende är 2 356 kronor (1 976 kronor för bygglov och 380 kronor för kommunisering av grannar) enligt gällande taxa. För byggande utan lov tillkommer en nedsatt byggnadsavgift om två tredjedelar av normal byggnadsavgift, det vill säga 5 217 kronor.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Sökanden Barbro Ernald har i augusti tagit kontakt med ordförande i Miljö- och byggnadsnämnden och hört sig för om nämndens ordförande kunde bevilja lov för att kunna utnyttja en entresolvåning i sitt ombyggda fritidshus. Ordföranden meddelade att ändringar av den art det var frågan kräver lov och detta hanteras genom ansökningar till miljö- och byggnadsförvaltningen. Sökanden har därefter skickat in handlingar till förvaltningen där den önskade ändringen finns inlagd på ritning. Följebrevet är dock utformat så att administrationen har tolkat de inskickade ritningarna som en komplettering av tekniska handlingar. Ärendet har alltså inte blivit behandlat som en ändring av lovet. Inför nämndens sammanträde i augusti rapporterade ordföranden om samtalet och förvaltningen fick i uppdrag att kontrollera om någon olovlig byggnation hade påbörjats. I det läget fanns det ingen säker information om vilken fastighet saken gällde. Den byggnadsinspektör som har hand om aktuella pågående byggen i Brommösund fick i uppdrag att kontrollera om någon olovlig byggnation pågick, men kunde inte rapportera någon avvikelser då.

I slutet av oktober kom ett anonymt samtal där man undrade om det verkligen fanns bygglov för den pågående utbyggnaden på fastigheten Brommösund 1:78. Vid kontroll av handlingarna i ärendet noterades att de inskickade handlingarna rörde en ändring av bygglovet och vid kontakt med byggherren bekräftades att man påbörjat byggandet enligt de nya ritningarna. Undertecknad ringde samma dag och begärde att bygget skulle stoppas. (forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 178 (forts.)

2009.Ma1939

Sökanden gjorde detta och skickade därefter in en ansökan om ändring av lovet.

Den ändrade utbyggnaden kräver, utöver bygglov, både grannyttrande och kontroll av strandskyddsdispens. Förvaltningen har gjort bedömningen att den tidigare hanterade strandskyddsdispensen inte påverkas av den önskade utbyggnaden. Grannarna har hörts och två grannar motsätter sig utbyggnaden, den ena av estetiska skäl och den andra grannen motsätter sig utbyggnad av balkong eftersom balkongen ger full insyn i den tidigare insynsskyddade trädgården hos denna granne.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att ändring av lov för den önskade tillbyggnaden och ett sovloft kan beviljas, men att den föreslagna balkongen och den glasade balkongdörren inte bör tillåtas. Balkongdörren bör ersättas med ett ordinärt sovrumsfönster med bredd max 80 cm och höjd max 100 cm.

Sökanden har innan byggnationen påbörjades fått uppgift om att bygglov krävs och att detta hanteras genom ansökan. Eftersom byggnationen trots detta påbörjats utan att ändring av lovet beviljats gör förvaltningen bedömningen att en byggnadsavgift för byggande i strid med plan- och bygglagen bör tas ut (PBL 10 kap 4 §). Byggnadsavgiften är fyra gånger bygglovsavgiften, det vill säga 7 904 kronor.

Eftersom ärendet omfattar klagomål från grannar och behandling av strandskyddsdispens har förvaltningen gjort bedömningen att ärendet ska behandlas av Miljö- och byggnadsnämnden. Föreskrifterna om befrielse från avgift om rättelse har skett innan byggnadsnämnden tar upp ärendet till behandling (PBL 10 kap 5 §) kan därför inte tillämpas i detta ärende.

Eftersom behandling av strandskyddsdispensen gav vid handen att dispens inte krävs, och eftersom den utförda åtgärden dock är av mindre omfattning, föreslår förvaltningen att nämnden sätter ned byggnadsavgiften till två tredjedelar, det vill säga 5 217 kronor. Om den redan uppförda balkongen inte rivs eller balkongdörren inte byts ut kan nämnden dock senare komma att förelägga fastighetsägaren att utföra detta. Föreläggandet kan då komma att förenas med vite.

Protokollsutdrag med REK+MB+bygglovshandlingar:

Barbro Ernald, Stationsgatan 3, 341 30 Ljungby

Protokollsutdrag med REK+MB:

Anders och Elisabeth Ahl, Segolsgatan 14, 542 41 Mariestad

Nicklas Svedell, Tygelvägen 5, 691 42 Karlskoga

Katarina Strömberg, Skånegatan 24, 693 35 Degerfors

Jan-Erik Åkesson, Garagegatan 20 B, 693 35 Degerfors

Kristina Örn, Skolgatan 20 lgh 1204, 693 30 Degerfors

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 178 (forts.)

2009.Ma1939

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 179

2010.Ma1060

Mariestad Lingonet 5 – Ansökan om bygglov för utvändig ändring och ändrad användning av carport till garage

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge bygglov för utvändig ändring och ändrad användning av carport till förråd på Lingonet 5, Mariestads kommun.

Fast adress: Kristinebergsgatan 37

Lovet beviljas i enlighet med inlämnade ritningar.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter beslutsdatum.

Lovet omfattar granskning enligt 8 kap PBL.

Åtgärden är ej av sådan omfattning (alt sådant slag) att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 3 192 kronor (2 812 kronor för bygglov och 380 kronor för hörande av granne) enligt gällande taxa.

Faktura kommer att sändas ut separat.

För lovet gäller

- Byggnmälan erfordras ej.
- Anmälan/begäran om slutbevis ska ske till Miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Information

Ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Handläggningen omfattar inte granskning av eventuella tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar.

Senast fyra veckor efter färdigställandet ska anmälan om ny boarea ske till Tekniska förvaltningens kart- och mätavdelning, 542 86 Mariestad.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 179 (forts.)

2010.Ma1060

Bakgrund

Sökanden Mats Avergård har inkommit med en ansökan om att ändra fasaden på sin carport. Fasaden mot gatan ska sättas igen och förses med en dörr. Åtgärden motiveras med att det samlas vatten inne i carport och skapar problem i det angränsande arbetsrummet (f.d. garaget) som ligger lägre än carporten. Fastigheten ligger i Mariestad inom ett område som omfattas av en stadsplan från januari 1962. I ett tidigare bygglov 2007-06-21 har Miljö- och byggnadsnämnden gjort bedömningen att mindre avvikelse från gällande plan kan göras för carporten. I bedömningen som ligger till grund för beslutet villkoras beslutet dock med att "carporten inte utförs som garage, d.v.s. att redovisade öppningar inte förses med port eller dörr". Berörd granne har beretts möjlighet att yttra sig, och vill inte att åtgärden beviljas.

Bedömning

Den sökta åtgärden medför en betydande förbättring av förhållandena i den tillbyggda carporten och i det bakomliggande garaget. Eftersom hörd granne inte kan sägas bli störda i någon större utsträckning av den föreslagna åtgärden gör Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att bygglov kan beviljas. Bygglovet bör dock omfatta även ändrad användning från carport till garage.

Protokollsutdrag och ritningar:

Avergård, Mats, Kristinebergsgatan 37,542 32 Mariestad

Protokollsutdrag och ritningar för kännedom med REK + MB:

Bernt Lahtinen och Ulrika Andersson, Lövhagsvägen 9, 54232 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 180

2010.Gu0431

Gullspång Hova 64:1 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage/förrådsbyggnad och industribyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till Miljö- och byggnadsförvaltningen att fatta beslut om bygglov med avvikelse från gällande plan när begärda grannyttranden inkommit till förvaltningen.

Motivet till beslutet är att ärendet är brådskande och inte bör skjutas över till 2011.

Bakgrund

Rangs Såg & Träindustri AB har inkommit med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage/förrådsbyggnad och industribyggnad på Hova 64: 1.

Gällande plan, laga kraft vunnit 1971-12-29, medger småindustri på den aktuella fastigheten. Bägge tillbyggnaderna är dock till större delen placerade på så kallad prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas.

Verkstaden som ska byggas till i norra delen av fastigheten prövades 1967-09-04, och man gjorde då bedömningen att byggnationen gjordes i enlighet med det då upprättade planförslaget.

Den byggnad (virkesmagasinet) som ska byggas till i södra delen av fastigheten prövades 1990-06-06. Då beslutade dåvarande byggnadsnämnden i Gullspångs kommun att bevilja bygglov med mindre avvikelse för placering 2,0 meter från gränsen.

I norr gränsar fastigheten till Movallen som disponeras av Hova Idrottsförening. I söder gränsar fastigheten till Källtorpsvägen som Gullspångs kommun äger. Dessa sakägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Bedömning

Tillbyggnaden som ska placeras i norra delen av fastigheten kommer att till större delen ligga på mark som inte får bebyggas. Hova idrottsförening som äger och förvaltar fastigheten i norr, har inga byggnader eller särskilt anordnade platser i nära eller direkt anslutning till stängslet mellan fastigheterna. Det är heller inte sannolikt att föreningen kommer att behöva ta området i anspråk på ett sådant sätt att utbyggnaden av verkstaden kommer att verka begränsande. Förvaltningen gör därför bedömningen att den föreslagna utbyggnaden kan godkännas med avvikelse från planen. Idrottsföreningen har beretts tillfälle att yttra sig och har muntligt meddelat att de inte har något emot den föreslagna placeringen.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 180 (forts.)

2010.Gu0431

Eftersom man tidigare gjort bedömningen att Virkesmagasinet kunde placeras 2 meter från tomtgräns, och förhållandena inte har ändrats nämnvärt sedan beslutet togs 1990, gör Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att även den föreslagna tillbyggnaden i söder kan godkännas, men som en mindre avvikelse. I skrivande stund har erforderliga skriftliga yttranden inte inkommit till förvaltningen, varför förslaget är att delegera till förvaltningen att fatta beslut om bygglovet när samtliga yttranden inkommit.

Protokollsutdrag:

Rangs Såg & Träindustri AB, Älgaråsvägen 33,54831 Hova

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 181

2010.Ma1213

Förslag på revidering av reglementet för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå resp. Kommunfullmäktige besluta att ändra reglementet för Miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Bakgrund

Lagen (2006:378) om lägenhetsregister trädde i kraft den 1 juli 2006. Därefter har lägenhetsregister upprättats i kommunerna. Kommunerna har nu ett uppdrag att uppdatera registren. Inom Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner är det Tekniska nämnden som ansvarar för detta.

Sveriges Kommuner och Landsting har nu i cirkulär 10:58 uppmanat kommunerna att se över ansvaret i organisationen för ajourhållningen av registren samt för att kunna förelägga fastighetsägare om att de ska lämna sådana uppgifter till kommunen som föranleder ändringar eller kompletteringar av lägenhetsregistret eller att fastighetsägaren inom en månad skriftligen informera de boende om fastställda lägenhetsnummer

Förelägganden inom kommunen

En kommunal nämnd kan förelägga en annan nämnd. Däremot kan inte en nämnd förelägga sig själv. Det skulle strida mot 3 kap 5 § kommunallagen. Uppgiften att fatta beslut enligt 10-11 §§ i lagen om lägenhetsregister och att förelägga en fastighetsägare om att komma in med uppgifter (§ 22 i samma lag) kan alltså inte ligga på en nämnd som också har hand om fastighetsägande och fastighetsförvaltning i kommunen.

Det innebär att Tekniska nämnden som idag har ansvaret för uppdateringen av registren samtidigt som man har ansvaret för förvaltning av kommunala fastigheter inte kan ha uppdraget att förelägga enligt 22 § lagen lägenhetsregister. Detta ansvar bör istället ligga på Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Information om lägenhetsregistret

Lägenhetsregistret och folkbokföring på lägenhet är förutsättningarna för framställning av registerbaserad hushålls- och bostadsstatistik.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn 181 (forts.)

2010.Ma1213

Det tillhör den grundläggande nationella statistiken att kunna redovisa uppgifter om antalet hushåll av olika storlek och sammansättning och om bostadsbeståndet och dess sammansättning. Statistiken behövs på nationell, regional och kommunal nivå för planering, resursfördelning, forskning med mera.

Upprättat förslag på ändring av reglementet

Förslaget är att reglementet kompletteras med en ny 9§ med följande innehåll:

Miljö- och byggnadsnämnden ska svara för att vid behov förelägga fastighetsägare enligt 22 § Lagen (2006:378) om lägenhetsregister.

Utöver tillägget om att Miljö- och byggnadsnämnden ska ha uppdraget att kunna förelägga fastighetsägare att uppfylla sina skyldigheter enligt lag om lägenhetsregister, så har även vissa redaktionella ändringar gjorts. Dessa är att ändra i §§ 2 och 11 i hänvisningen till andra paragrafer i reglementet. Dessutom har ordet ”skall” ersatts med ”ska” i linje med kraven på enklare svenska.

Utdrag ur lag om lägenhetsregister

Lägenhetsnummer

11 § Om det finns mer än en bostadslägenhet med samma belägenhetsadress, skall kommunen fastställa ett lägenhetsnummer för varje lägenhet.

Fastighetsägaren skall omgående underrättas om beslut som avser lägenhetsnummer.

12 § Regeringen eller den myndighet regeringen bestämmer meddelar närmare föreskrifter om utformningen av lägenhetsnumret.

Registreringsåtgärder

13 § Kommunen skall för varje bostadslägenhet i kommunen löpande registrera ändringar och kompletteringar av de uppgifter som avses i 6 § 1 och 3 b-e.

Fastighetsägarens skyldigheter

14 § Fastighetsägaren ska lämna sådana uppgifter till kommunen som föranleder ändringar eller kompletteringar av lägenhetsregistret och som avses i 1. 6 § 1 d samt 3 b-e när det gäller bostadslägenhet i ett småhus, och 2. 6 § 1 b-e samt 3 b-e när det gäller övriga bostadslägenheter.

Om lägenhetsnummer ska fastställas för bostadslägenheten, ska fastighetsägaren också lämna förslag till sådant nummer i enlighet med föreskrifter som avses i 12 §. Lag (2008:966).

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn 181 (forts.)

2010.Ma1213

15 § Uppgifter enligt 14 § skall lämnas enligt formulär som fastställs av kommunen. Uppgifterna skall lämnas senast en månad efter det att den förändring har skett som föranleder ändringen eller kompletteringen av lägenhetsregistret.

16 § När fastighetsägaren har fått del av ett beslut om fastställda lägenhetsnummer, skall fastighetsägaren inom en månad skriftligen informera de boende om beslutet samt inom tre månader anslå lägenhetsnumren på väl synlig plats i byggnaden.

Tvångsmedel

22 § Kommunen får förelägga en fastighetsägare som inte fullgör sina skyldigheter enligt 14 eller 16 § att fullgöra dessa

23 § Om det finns anledning att anta att ett föreläggande enligt 22 § inte följs, får det förenas med vite.

Vid prövning av en ansökan om utdömande av vite får även vitets lämplighet bedömas.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 182

2010.Ma1384

Förslag på attestanter för år 2011

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse attestanter för år 2011 i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Detta beslut är fattat i enlighet med 5 § i ”Attestreglemente och kontroll av ekonomiska transaktioner” fastställt av Kommunfullmäktige i Mariestads kommun den 13 december 1999 (Kf § 136/1999).

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska inför varje verksamhetsår utse ansvariga för attestering före registrering av transaktioner. Det är obligatoriskt för Miljö- och byggnadsnämnden att utse beslutsattestanter för kontroll av underlag, beställning, beslut och villkor. En mottagningsattestant intygar vid köp av varor och tjänster att nämnden tillgodogjort sig det som beställts. Detta och övriga attestmoment (granskning och behörighet) är ej obligatoriska attestmoment. Beslutsattesten utgör kärnan i Miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska kontroll. I uppgiften ingår att kontrollera att en faktisk beställning har skett, att ett beslut har fattats och att villkoren stämmer med det som överenskommits. I beslutsattesten ligger också ansvaret för konteringen.

Förslag på attestanter

Ordinarie beslutsattestanter	
Lars Sylvén, Miljö- och byggnadschef	Ordförande i Miljö- och byggnadsnämnden
Ersättande beslutsattestanter	
Ingrid Järnefelt, Stadsarkitekt	1:e vice ordförande i Miljö- och byggnadsnämnden
Ingemar Lindsköld, Miljöinspektör	2:e vice ordförande i Miljö- och byggnadsnämnden
Ordinarie mottagningsattestant	
Eva Haggerty, Miljö- och byggassistent	
Ersättande mottagningsattestanter	
Ewa Sallova, Bygglovssekreterare	
Lena Granath, Miljö- och byggassistent	

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 182 (forts.)

2010.Ma1384

Protokollsutdrag + missiv:
Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Protokollsutdrag för kännedom + missiv:
Kommunstyrelsen, Töreboda kommun
Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 183

2010.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 184

2010.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Från Livsmedelsverket om återkallande av godkännandenummer för Ekens Styckeri
Dnr 2010.Gu0147
2. Från Boverket om certifierade kontrollansvariga i nya plan- och bygglagen
Dnr 2010.Ma1349
3. Från Miljööverdomstolen innebärande ett nekat prövningstillstånd för klagan över tillstånd för 6 vindkraftverk i Laxå kommun
Dnr 2007.Gu0080
4. Från Länsstyrelsen Västra Götaland om godkännande av beslut om strand-skyddsdispens på fastigheten Fagersand 1:9 i Gullspångs kommun
Dnr 2010.Ma 0392
5. Från Länsstyrelsen Västra Götaland om tillstånd för anläggande av minneslund och asklund på Sjötorps begravningsplats i Mariestads kommun
Dnr 2010.Ma1370
6. Från Länsstyrelsen Västra Götaland om tillstånd för anläggande av asklund på Lyrestads begravningsplats i Mariestads kommun
Dnr 2010.Ma1371
7. Från Länsstyrelsen Västra Götaland om tillstånd för tjärning av tak på Sjötorps kyrka i Mariestads kommun
Dnr 2010.Ma1362
8. Från Räddningstjänsten Östra Skaraborg om tillstånd för brandfarlig vara för TH Meyers AB
Dnr 2009.Ma0095
9. Från Töreboda kommunstyrelse om arbetet med avloppsförhållandena för Halna-Åsen i Töreboda kommun
Dnr 2009.Tö0360
10. Från Gullspångs kommunfullmäktige om taxa för kontroll över handel med vissa receptfria läkemedel
Dnr 2010.Ma0526
11. Från Gullspångs kommunfullmäktige om lokala föreskrifter till skydd för människors hälsa och miljön
Dnr 2010.Ma0019

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 184 (forts.)

2010.Ma0011

12. Från Mariestads kommunstyrelse om planuppdrag för Haggårdens verksamhetsområde i Mariestad
Dnr 2010.Ma1298
 13. Från Mariestads kommunstyrelsens arbetsutskott om digitala dokument
Dnr 2009.Ma0193
 14. Från Polismyndigheten om offentlig tillställning
2010.Gu0367
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 185

2009.Ma1965

Mariestad Säby 2:10 och 2:15 – Överklagat beslut om bygglov

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att bygglov för mur på Säby 2:15 (f.d. del av Säby 2:10), Mariestads kommun, ska beviljas trots att berörda grannar motsätter sig åtgärden. Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller därför beslutet om bygglov daterat 2010-03-04 och överlämnar ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen mottog 2009-01-23 en ansökan om förhandsbesked för byggande av två enbostadshus på Säby 2:10. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men inom strandskyddsområde. Eftersom området inte omfattas av detaljplan ska berörda grannar m.fl. beredas tillfälle att yttra sig över ansökan. Ansökan om förhandsbesked omfattade grannmedgivande från Säby 2:9 och 2:11. Strandskyddsdispens meddelades av Länsstyrelsen 2009-06-29.

Innan ansökan om förhandsbesked hunnit behandlas i miljö- och byggnadsnämnden, lämnade sökanden in en ansökan om bygglov (2009-11-06) för de två bostadshusen. Eftersom det inte tydligt framgår av strandskyddsdispensen vilka ritningar som hör till beslutet, kontaktade miljö- och byggnadsförvaltningen den sökande per telefon för att kontrollera om ritningarna i den inlämnade ansökan om bygglov var likvärdig med ritningarna i den ansökan som gjorts till länsstyrelsen och som grannarna lämnat yttrande över. Sökanden gav då besked att inga ändringar hade gjorts efter grannyttrande och beslut från länsstyrelsen. Miljö- och byggnadsnämnden fattade därefter beslut om bygglov 2010-03-04. I de handlingar som tillhör bygglovet finns muren inritad på bygglovsritningen.

Eftersom lovet visserligen är rubricerat bygglov för två hus, men refererar till inlämnade och reviderade handlingar (revisionen berörde avstånd till tomtgräns på motsatt sida mot den aktuella muren) är det förvaltningens uppfattning att det beviljade lovet även omfattar muren.

Efter att byggandet påbörjades, har den granne som berörs klagat över muren och påtalat att grannen inte har givit sitt medgivande till att muren byggs. Förvaltningen har vid två tillfällen kallat in sökanden och klaganden för samtal om utformning och placering av muren. Förvaltningen menar vidare att grannen i sin brevväxling har yttrat sig över murens utformning och placering före dagens beslut.

Protokollsutdrag:

Länsstyrelsen, Rättsenheten, 542 85 Mariestad

Protokollsutdrag för kännedom:

Gunvor Gustafsson, Skånings-Åsaka Ranåker, 532 96 Skara
Bengt Rosén, Spjutgatan 9, 533 34 Götene

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 186

Aktuell information

Information lämnades på sammanträdet om bl.a. följande:

- Revisorernas besök den 2 december 2010
 - Handläggning av ärende om häck på fastigheten Gullspång Norra Backa 1:53
 - Länsstyrelsens avslag på klagan över bygglov för vindmätningmast på fastigheten Töreboda Mockeltorp 5:1
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 187

Avslutning

Miljö- och byggnadsnämnden avslutade den gångna mandatperiodens arbete med en viss återblick och med att nämndens ledamöter samfällt tackade varandra och önskade varandra god jul och ett gott nytt år.

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2010-12-02

Anslagsdatum

2010-12-07

Anslag tas ner 2010-12-28

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad
Protokollet finns också publicerat på www.mariestad.se ,
www.toreboda.se , www.gullspang.se

Underskrift

Lars Sylvén

Ingrid Järnefelt
